

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 109
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1178089,72 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	558008,65 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3047787,81 руб.
- за содержание дома	1961805,76 руб.
- за текущий ремонт	1085982,05 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2789882,49 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2722699,98 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	67182,51 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3967972,21 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1560488,34 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	815913,97 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	922713,65 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1293837,57 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	29 251.25
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 375.14
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	6 750.29
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 125.05
Осмотры и обходы: Крыши	1 125.05
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	1 125.05
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 125.05
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	25 876.10
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	9 000.38
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	37 126.58
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	3 500.58
Заделка продухов в цоколях зданий	28 126.20
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	25 876.10
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 500.19
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	16 875.72
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	4 500.19
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	13 500.58
Аренда служебного помещения	48 377.08
Осмотры и обходы: Транспортные расходы, маршрутные листы	1 125.05

Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	240 760.27
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 277 687.93
Вывоз крупногабаритного мусора	27 001.15
Вывоз твердых бытовых отходов	175 507.49
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	34 876.49
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	101 254.32
Уборка мусора на контейнерных площадках	18 000.77
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	21 222.47
Техническое освидетельствование лифтов	157 506.72
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	4 500.19
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	21 938.44
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	25 876.10
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	28 126.20
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 375.14
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	6 750.29
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	90 744.94
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	13 500.58
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 375.14
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	20 250.86
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	6 750.29
Канцелярские товары, бумага	4 500.19
Прочие общеэксплуатационные расходы	8 269.38
Рентабельность	77 740.82
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 375.14
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	28 126.20
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	33 751.44
Обслуживание и наладка оборудования	9 000.38
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 375.14

Очистка урн от мусора	16 875.72
Прочистка и промывка внутренней канализации	25 876.10
Ремонт урн	476.49
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	1 125.05
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	112 504.80
Услуги по юридическому обслуживанию	21 375.91
Осмотр в помещениях	22 500.96
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	23 626.01
Рентабельность	47 612.03
Покос травы в летний период	375.53
Обслуживание , ремонт кровли	15 261.30
Проведение дезинсекции	3 880.80
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 125.05
Прочистка канализационного стояка	20 250.86
Осмотр электрооборудования ИТП	33 751.44
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	876.49
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	39 376.68
Подметание тротуаров в теплый период	24 751.06
Проведение дератизации	7 761.60
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	1 125.05
Обслуживание и наладка оборудования	4 500.19
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	112 504.80
Проверка исправности канализационных вытяжек	25 876.10
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	34 876.49
Промывка систем отопления	73 128.12
Перекидывание снега и скола	20 250.86
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 250.10

Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	1 125.05
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	213 759.12
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	31 501.34
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	23 626.01
Прочистка вентиляционных каналов	27 001.15
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	12 375.53
Содержание аварийно-ремонтной службы	71 432.28
Услуги связи (телефон, почта)	10 125.43
. Осмотры открытой электропроводки	28 126.20
Осмотр кровли, фасада и подвала	34 876.49
Очистка крылец от снега, наледи и льда	12 375.53
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	6 750.29
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	16 313.20
Текущий ремонт (ИТОГО):	995 148.98
В том числе: Услуги по косметическому ремонту 1 под.	140 000.00
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	24 751.06
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	13 500.58
Экспертиза лифтов	78 753.36
Обслуживание орг. техники, тонер	4 500.19