

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Галушина
	Дом	9
	Корпус	1
Год	передачи дома в управление	Октябрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	718 199,87
Капитальный ремонт	173 143,18
Текущий ремонт	306 110,95

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	958 175,58
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	723 909,39
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	112 151,03
Страховые взносы	22 407,93

Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	31 909,66
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	25 750,80
АРП (транспортные услуги)	8 159,12
АЭА (ремонт/проверка узла теплоучета)	22 079,00
Вохтомин С.А. (промывка пластинчатого теплообменника)	9 900,00
ИТЦ «Контакт» (испытания индивид.ср-в защиты)	25,12
Пашанюк А.В. (профилактические испытания каб.линий)	1 883,53
Итого:	234 266,19

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

178 690,94 руб.

Генеральный директор
ООО «УК Майская Горка»



М.В. Меркулов

