

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 9, корпус 1, ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске в форме очного голосования.

от «20» марта 2017 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которых созывается общее собрание — _____, собственник кв. 41.
- Время: начало проведения собрания: 18.00
окончание проведения собрания: 18.40
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 19.20
окончание подсчета голосов: 20.00
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 9, корпус 1, у 3-его подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **4752,7 кв.м.**
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 7 собственников помещений общей площадью 271,2 кв.м, что составляет 5,71 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **7** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **271,2 кв.м**, т. е. **5,71%** от общей площади МКД.
Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.
3. О замене стояков ХВС, ГВС и об утверждении стоимости ремонта в размере 1 951 718 рублей.
4. Об определении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» в многоквартирном доме.
5. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, ул. П.Галушина, д.9, к. 1, кв. 35	Свидетельство ОГРП
2		г. Архангельск, ул. П.Галушина, д.9, к. 1, кв. 12	Свидетельство ОГРП
3		г. Архангельск, ул. П.Галушина, д.9, к. 1, кв. 85	Свидетельство ОГРП
4		г. Архангельск, ул. П.Галушина, д.9, к. 1, кв. 58	Свидетельство ОГРП
5		г. Архангельск, ул. П.Галушина, д.9, к. 1, кв. 36	Свидетельство ОГРП

Вход. № 5/Н
«04» 03 2017 г.

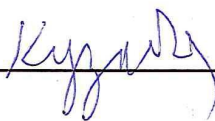
6		г. Архангельск, ул. П.Галушина, д.9, к. 1, кв. 2	Свидетельство ОГРП
7		г. Архангельск, ул. П.Галушина, д.9, к. 1, кв. 4	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «23» марта 2017г. по «24» апреля 2017г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 38, 41, 35, 2 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. П.Галушина, д. 9, корпус 1.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее 22» марта 2017г.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений :**



- собственник кв. 41

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 9, корпус 1, ул. П.Галушина в г. Архангельске в форме заочного голосования.

от «28» апреля 2017 г.

Инициатор собрания: -] _____, представитель собственников кв. 41.

Председатель собрания - I _____, собственник кв. № 35, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-55/2004-334 от 24.11.2004г.

Секретарь собрания — _____, собственник кв. № 2, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-44/2000-281 от 14.12.2000г.

Форма проведения общего собрания — заочная.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. П.Галушина, д. 9, корпус 1, кв. 41

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 24 апреля 2017г. с 09:00

окончание подсчета голосов: 28 апреля 2017г. 12:00

Дата составления протокола: 28 апреля 2017г.

Период времени по проведению собрания: с 23.03.2017г. по 24.04.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 24 апреля 2017г. до 21:00 ч.

Место проведения: г. Архангельск, ул. П.Галушина, д. 9, корпус 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **4752,7 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **76** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **3260,98 кв.м.**, т. е. **68,61 %** от общей площади МКД, в том числе (2792,78 кв.м жилых и 468,2 кв.м нежилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 14 квартир, общей площадью 720,4 кв.м).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **76** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **3260,98 кв.м.**, т. е. **68,61%** от общей площади МКД, в том числе (2792,78 кв.м жилых и 468,2 кв.м нежилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение:

Реестр собственников; реестр подсчета голосов; копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня - прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 84 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.
3. О замене стояков ХВС, ГВС и об утверждении стоимости ремонта в размере 1 951 718 рублей.
4. Об определении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» в многоквартирном доме.
5. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **68,61 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3260,98 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4752,7 кв.м.**

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов

Выд. № 5/Н
« 04 » 05 2017 г.

голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 35 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.

Слушали: инициатора проведения общего собрания, представитель собственников кв. 41 — Кузнецову

- избрать председателем собрания: _____, собственника кв.

№ 35 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.

Предложили: Избрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 35 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.

Проголосовали:

За – 89,47% (2917,53 голосов) Против – 4,56% (148,70 голосов) Воздержалось – 5,97% (194,75 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. № 35 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 2 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 35 — _____

- Избрать секретарем собрания: _____, собственника кв. №

2 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.

Предложили: Избрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 2 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.

Проголосовали:

За – 92,70% (3023,03 голосов) Против – 2,67% (87,20 голосов) Воздержалось – 4,62% (150,75 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания: _____, собственника кв. № 2 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести замену стояков ХВС, ГВС и утвердить стоимость ремонта в размере 1 951 718 рублей (один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемнадцать рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 410,66 рублей (четыреста десять рублей 66 копеек)(1951718руб/4752,7кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.05.2017г. по 30.04.2019г. по 17,11 руб. (семнадцать рублей 11 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 35 — _____

- Провести замену стояков ХВС, ГВС и утвердить стоимость ремонта в размере 1 951 718 рублей (один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемнадцать рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 410,66 рублей (четыреста десять рублей 66 копеек)(1951718руб/4752,7кв.м) с одного квадратного метра

общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.05.2017г. по 30.04.2019г. *по 17,11 руб. (семнадцать рублей 11 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

Предложили:

Провести замену стояков ХВС, ГВС и утвердить стоимость ремонта в размере 1 951 718 рублей (один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемнадцать рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 410,66 рублей (четыреста десять рублей 66 копеек)(1951718руб/4752,7кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.05.2017г. по 30.04.2019г. *по 17,11 руб. (семнадцать рублей 11 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.* Данную плату включить в тариф по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

Проголосовали:

За – 16,17% (527,30 голосов) Против – 56,92% (1856,3 голосов) Воздержалось – 26,91% (877,38 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Не проводить замену стояков ХВС, ГВС, стоимостью ремонта в размере 1 951 718 рублей (один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемнадцать рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с 01.05.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 6, корпус 1 по ул.Прокопия Галушина в размере **20,13** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,45 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,78 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жиль

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 35 —

- Определить и ввести в действие с 01.05.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 6, корпус 1 по ул.Прокопия Галушина в размере **20,13** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,45 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,78 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жил

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.05.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 6, корпус 1 по ул.Прокопия Галушина в размере **20,13** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,45 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,78 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жиль

Проголосовали:

За – 48,69% (1587,91 голосов) Против – 40,06% (1306,20 голосов) Воздержалось – 11,25% (366,87 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Большинством голосов определить и ввести в действие с 01.05.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 6, корпус 1 по ул.Прокопия Галушина в размере **20,13** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,45 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,78 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жиль

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Прокопия Галушина, дом № 9, корпус 1, кв. № 35.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 35 —

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Прокопия Галушина, дом № 9, корпус 1, кв. № 35.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Прокопия Галушина, дом № 9, корпус 1, кв. № 35.

Проголосовали:

За – 76,21% (2485,32голосов) Против – 4,12% (134,26 голосов) Воздержалось – 19,67% (641,40 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Прокопия Галушина, дом № 9, корпус 1, кв. № 35.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: председателя общего собрания собственников в лице собственника кв. 35 —

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали

За – 81,70% (2664,18 голосов) Против – 15,69% (511,50 голосов) Воздержалось – 2,62% (85,30 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: 

кв. 35 / 28.04.2017г./

Секретарь собрания: 

, кв. 2 / 28.04.2017г./