

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Галушина, дом 9, корпус 1

г. Архангельск

«21» мая 2015 года

Инициаторы собрания: собственник квартиры № 85 — Балаева К.Д.  
№35-Братаева Т.Н.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «21» мая 2015 года в 15 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «21» мая 2015 года в 17 часов 00 минут

**С «10» апреля 2015 г. по «20» мая 2015 г.** в многоквартирном доме 9, корпус 1 по ул. Галушина в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Галушина в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Галушина в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская Горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Майская Горка».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Галушина, дом 9, корпус 1 по вопросам:
  - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская Горка»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Майская Горка».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
  - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Галушина, дом 9, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
  - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Майская Горка» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение

работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **70,45** % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3347,78** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **4752,0** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Итоги голосования по первому вопросу:**

О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Галушина в городе Архангельске, о выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Галушина в городе Архангельске.

председатель — Братаева Тамара Николаевна, собственник кв.35

секретарь — Балаева Кристина Дмитриевна, собственник кв. 85

За 97,23 % голосов

Против 2,01 % голосов

Воздержалось 0,76 % голосов

#### **Итоги голосования по второму вопросу:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская Горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» июня 2015 года.

За 98,44 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,56 % голосов

#### **Итоги голосования по третьему вопросу:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

#### **Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 98,96 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,04 % голосов

#### **Итоги голосования по пятому вопросу:**

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.



За 98,96 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 1,04 % голосов

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Майская Горка».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 98,44 % голосов  
Против 1,56 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

За 97,68 % голосов  
Против 1,56 % голосов  
Воздержалось 0,76 % голосов

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

Принято решение избрать собственника кв. 35 - Братаеву Тамару Николаевну, собственника кв. 85 — Балаеву Кристину Дмитриевну лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Галушина, дом 9, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская Горка»; направление в адрес ООО «УК Майская Горка» копии протокола общего собрания собственников (*в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ*), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Майская Горка».

За 95,78 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 4,22 % голосов

**Итоги голосования по девятому вопросу:**

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Майская Горка» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Галушина, дом 9, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ*).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 96,23 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 3,77 % голосов

**Итоги голосования по десятому вопросу:**

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Галушина, дом 9, корпус 1.

За 98,55 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 1,45 % голосов


**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:**

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по улице Галушина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания  Братаева Т.Н., собственник кв.35

Секретарь собрания  Балаева К.Д., собственник кв. 85