

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корп. 4
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	817231,08 руб.
- за содержание дома	593646,22 руб.
- за текущий ремонт	223584,86 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	457129,06 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	444219,95 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	12909,11 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	457129,06 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	54175,18 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	360102,02 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	938496,01 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по юридическому обслуживанию	24 736.40
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 905.75
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	26 819.47
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	15 622.99
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	260.38
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	15 622.99
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	65 095.80
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	377.56
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	260.38
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 171.70
Транспортные расходы, маршрутные листы	1 190.95
Техническое освидетельствование лифтов	58 704.65
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	330 318.97
Содержание и ремонт лифтового оборудования (ИТОГО)	176 113.95
Содержание аварийно-ремонтной службы	20 824.62
Рентабельность (Содержание)	28 694.23
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	31 245.98
Промывка систем отопления	36 453.65
Проверка исправности канализационных вытяжек	26 038.32
Проведение дератизации	2 157.54
Проведение дезинсекции	1 078.77

Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 905.75
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	7 811.50
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	16 924.91
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	31 245.98
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	7 811.50
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 905.75
Перекидывание снега и скола	26 038.32
Осмотры: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 301.92
Осмотры: Каменные конструкции	1 301.92
Осмотры: Железобетонные конструкции	1 301.92
Осмотры: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 301.92
Осмотры: Внутренняя и наружная отделка здания	1 301.92
Осмотры: Вентиляционные каналы	1 301.92
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	29 944.07
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	42 963.23
Обслуживание и наладка оборудования	10 415.33
Обслуживание и наладка оборудования	5 207.66
Плановые проверки газового оборудования	4 831.66
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	29 944.07
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	7 811.50
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 905.75
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	1 692.49
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	7 811.50
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 905.75
Вывоз твердых бытовых отходов	32 775.00

Вывоз крупногабаритного мусора	16 387.50
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	33 849.82
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	16 924.91
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	13 019.16
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	16 924.91
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	19 528.74
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	10 415.33
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	5 207.66
Аренда служебного помещения	55 982.38
Очистка крылец от снега, наледи и льда	16 924.91
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	29 944.07
Прочистка и промывка внутренней канализации	26 038.32
Прочистка канализационного стояка	22 132.57
Осмотр в помещениях	23 434.49
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	26 038.32
Осмотры открытой электропроводки	33 849.82
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	32 547.90
Осмотр электрооборудования ИТП	35 151.73
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	44 265.14
Ремонт урн	442.65
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	44 265.14
Осмотр кровли, фасада и подвала	44 265.14
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	45 567.06
Прочистка вентиляционных каналов	35 151.73

Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	39 057.48
Заделка продухов в цоколях зданий	41 661.31
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	4 556.70
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	37 755.56
Обслуживание орг. техники, тонер	2 603.83
Рентабельность (текущий ремонт)	26 559.09
Текущий ремонт (ИТОГО)	192 965.49
Канцелярские товары, бумага	260.30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	33 849.82
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	20 830.66
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	10 415.33
Подметание тротуаров в теплый период	31 245.98
Покос травы в летний период	207.66
Очистка урн от мусора	2 213.26
Прочие общеэксплуатационные расходы	12 120.00
Обслуживание , ремонт кровли	3 905.70
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	149 720.00
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	10 262.79
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	76 108.19
Осмотр крыши	1 301.92
Осмотры: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 301.92
Услуги связи (телефон, почта)	10 415.33
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	130 191.60
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	9 663.32
Обслуживание газового оборудования (ИТОГО)	14 494.98
Вывоз ТБО (ИТОГО)	49 162.51
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	88 056.98
Экспертиза лифтов	29 352.33