

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 49, корпус 4, ул. Дачная в г. Архангельске в форме очного голосования.

от «22» августа 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Председатель ТСЖ «Удачное» Павлыгин Юрий Николаевич — собственник кв. 111
- Время: начало проведения собрания: 18.00
окончание проведения собрания: 18.30
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 22.00
окончание подсчета голосов: 22.30
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, около 4-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10995,1** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 18 собственников помещений общей площадью 495,85 кв.м, что составляет 4,51 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет 18 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 495,85 кв.м, т. е. 4,51% от общей площади МКД.
Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом со способа «управление товариществом собственников жилья» на способ «управление управляющей компанией».
4. О расторжении договора управления с ТСЖ «Удачное» с даты принятия решения собственниками помещения.
5. О выборе в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «УК Майская Горка» с даты принятия решения собственниками помещениями.
6. Об утверждении договора управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Майская Горка».
7. Об определении размера платы по статьям «Содержание и ремонт мест общего пользования» с даты принятия решения собственниками помещений.
8. О принятии решения об определении ООО «УК Майская Горка» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений).
9. О выборе Совета Дома.
10. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

общего имущества в многоквартирном доме.

11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Глазачев Д.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 13	Свидетельство ОГРП
2	Веретнов М.Ю.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 23	Свидетельство ОГРП
3	Ковалева А.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 110	Свидетельство ОГРП
4	Коченогова И.В.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 194	Свидетельство ОГРП
5	Истомина Л.С.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 66	Свидетельство ОГРП
6	Сивкова А.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 152	Свидетельство ОГРП
7	Куликова Е.Г.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 3	Свидетельство ОГРП
8	Шатровская Р.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 104	Свидетельство ОГРП
9	Малетина Л.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 184	Свидетельство ОГРП
10	Садовникова Г.Н.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 69	Свидетельство ОГРП
11	Попова Л.В.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 87	Свидетельство ОГРП
12	Фролова Б.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 94	Свидетельство ОГРП
13	Зарубина И.Р.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 5	Свидетельство ОГРП
14	Павлыгина Л.Г.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111	Свидетельство ОГРП
15	Павлыгин Ю.Н.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111	Свидетельство ОГРП
16	Павлыгина М.Ю.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111	Свидетельство ОГРП
17	Павлыгина Г.Ю.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111	Свидетельство ОГРП
18	Быковская И.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 139	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «26» августа 2016г. по «19» сентября 2016г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 111 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4.

Бланки решения для голосования передать собственникам лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «25» августа 2016г.

Инициатор общего собрания
собственников помещений



Павлыгин Ю.Н. - собственник кв. 111

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 49, корпус 4, ул. Дачная в г. Архангельске в форме очного голосования.

от «22» августа 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Председатель ТСЖ «Удачное» Павлыгин Юрий Николаевич — собственник кв. 111
- Время: начало проведения собрания: 18.30
окончание проведения собрания: 19.00
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 21.00
окончание подсчета голосов: 22.00
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, около 4-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10995,1 кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 18 собственников помещений общей площадью 495,85 кв.м, что составляет 4,51 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет 18 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 495,85 кв.м, т. е. 4,51% от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по улице Дачная в городе Архангельске.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская Горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Майская Горка».
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

9. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4 по вопросам:
- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская Горка»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Майская Горка».
10. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Майская Горка» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
 - выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.
11. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Глазачев Д.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 13	Свидетельство ОГРП
2	Веретнов М.Ю.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 23	Свидетельство ОГРП
3	Ковалева А.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 110	Свидетельство ОГРП
4	Коченогова И.В.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 194	Свидетельство ОГРП
5	Истомина Л.С.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 66	Свидетельство ОГРП
6	Сивкова А.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 152	Свидетельство ОГРП
7	Куликова Е.Г.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 3	Свидетельство ОГРП
8	Шатровская Р.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 104	Свидетельство ОГРП
9	Малетина Л.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 184	Свидетельство ОГРП

10	Садовникова Г.Н.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 69	Свидетельство ОГРП
11	Попова Л.В.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 87	Свидетельство ОГРП
12	Фролова Б.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 94	Свидетельство ОГРП
13	Зарубина И.Р.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 5	Свидетельство ОГРП
14	Павлыгина Л.Г.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111	Свидетельство ОГРП
15	Павлыгин Ю.Н.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111	Свидетельство ОГРП
16	Павлыгина М.Ю.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111	Свидетельство ОГРП
17	Павлыгина Г.Ю.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111	Свидетельство ОГРП
18	Быковская И.А.	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 139	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «26» августа 2016г. по «26» сентября 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 111 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4.

Бланки решения для голосования передать собственникам лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «25» августа 2016г.

Инициатор общего собрания
собственников помещений

Павлыгин Ю.Н. - собственник кв. 111



ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 49, корпус 4, ул. Дачная в г. Архангельске
в форме заочного голосования.**

от «21» сентября 2016 г.

Инициатор собрания: - председатель ТСЖ «Удачное» Павлыгин Юрий Николаевич - собственник жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/035/2006-140 от 01.06.2006г.

Секретарь собрания — Павлыгина Галина Юрьевна - собственник жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/035/2006-140 от 01.06.2006г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4, кв. 111.

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20 сентября 2016г с 10.00

окончание подсчета голосов: 21 сентября 2016г. 20.00

Дата составления протокола: 21 сентября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 26.08.2016г. по 19.09.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10995,10** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **219** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **6722,34 кв.м.**, т. е. **61,14%** от общей площади МКД, в том числе (6722,34 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 206 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом со способа «управление товариществом собственников жилья» на способ «управление управляющей компанией».
4. О расторжении договора управления с ТСЖ «Удачное» с даты принятия решения собственниками помещений.
5. О выборе в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «УК Майская Горка» с даты принятия решения собственниками помещениями.
6. Об утверждении договора управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Майская Горка».
7. Об определении размера платы по статьям «Содержание и ремонт мест общего пользования» с даты принятия решения собственниками помещений.
8. О принятии решения об определении ООО «УК Майская Горка» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений).
9. О выборе Совета Дома.
10. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

общего имущества в многоквартирном доме.

11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **61,14%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **6722,34 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10995,10 кв.м.** Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания Павлыгина Юрия Николаевича, собственника кв. № 111 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная

За – 91,98 % голосов Против – 2,97 % голосов Воздержалось – 5,05% голосов.

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания Павлыгина Юрия Николаевича, собственника кв. № 111 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания Павлыгину Галину Юрьевну, собственника кв. № 111 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4, по ул. Дачная.

За – 92,19 % голосов Против – 5,30 % голосов Воздержалось – 2,51% голосов.

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания Павлыгину Галину Юрьевну, собственника кв. № 111 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4, по ул. Дачная.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ управления многоквартирным домом со способа «управление товариществом собственников жилья» на способ «управление управляющей компанией».

За – 75,04 % голосов Против – 17,08 % голосов Воздержалось – 7,88 % голосов.

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить изменение способа управления многоквартирным домом со способа «управление товариществом собственников жилья» на способ «управление управляющей компанией».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления с ТСЖ «Удачное» с даты принятия решения собственниками об изменении способа управления. Приступить к управлению дома управляющей компанией в течении 30 дней после передачи технической документации ТСЖ «Удачное».

За – 74,73 % голосов Против – 15,20 % голосов Воздержалось – 10,07 % голосов.

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Расторгнуть договор управления с ТСЖ «Удачное» с даты принятия решения собственниками об изменении способа управления. Управляющей компании приступить к управлению дома в течении 30 дней после передачи технической документации ТСЖ «Удачное».

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «УК

Майская Горка».

За – 74,86 % голосов Против – 15,69 % голосов Воздержалось – 9,45 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «УК Майская Горка».

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Майская Горка».

За – 74,76 % голосов Против – 15,39 % голосов Воздержалось – 9,86 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Майская Горка».

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с даты принятия решения (с момента перехода в УК «Майская Горка») собственниками помещения плату за содержание жилья в многоквартирном доме № 49, корпус 4 по ул. Дачная в размере **25,0** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,13 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	7,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

За – 73,71 % голосов Против – 16,46 % голосов Воздержалось – 9,83 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить плату за содержание жилья в многоквартирном доме № 49, корпус 4 по ул. Дачная в размере **25,0** рублей с даты принятия решения (с момента перехода в УК «Майская Горка»), в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,24 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,13 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,23 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	7,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об определении ООО «УК Майская Горка» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 74,70 % голосов Против – 13,79 % голосов Воздержалось – 11,51 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ООО «УК Майская Горка» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Совет Дома в следующем составе:

Третьяков Константин Геннадьевич, собственник кв. 121

Жовнир Валентина Ивановна, собственник кв. 142

Тимофеев Евгений Михайлович, собственник кв. 178 — председатель СД

За – 89,26 % голосов Против – 2,28 % голосов Воздержалось – 8,46 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Третьяков Константин Геннадьевич, собственник кв. 121

Жовнир Валентина Ивановна, собственник кв. 142

Тимофеев Евгений Михайлович, собственник кв. 178 — председатель

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

За – 93,04 % голосов

Против – 0,95 % голосов

Воздержалось – 6,01 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить наделение Совета Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Дачная, д.49, корпус 4, кв. 111

За – 93,08 % голосов

Против – 4,38 % голосов

Воздержалось – 2,54% голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Дачная, д.49, корпус 4, кв. 111

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 98,16 % голосов

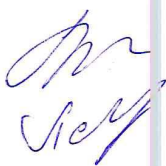
Против – 0,78 % голосов

Воздержалось – 1,07 % голосов

по двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



Павлыгин Ю.Н., собственник кв. 111

Секретарь собрания:

Павлыгина Г.Ю., собственник кв. 111

ПРОТОКОЛ № 4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 49, корпус 4, ул. Дачная в г. Архангельске
в форме заочного голосования.**

от «28» сентября 2016 г.

Инициатор собрания: - Павлыгин Юрий Николаевич - собственник жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/035/2006-140 от 01.06.2006г.

Секретарь собрания — Павлыгина Галина Юрьевна - собственник жилого помещения, кв. 111, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/035/2006-140 от 01.06.2006г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 27 сентября 2016г с 15.00

окончание подсчета голосов: 28 сентября 2016г. 16.00

Дата составления протокола: 28 сентября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 26.08.2016г. по 26.09.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корпус 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **10995,1** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **240** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7963,87 кв.м.**, т. е. **72,43 %** от общей площади МКД, в том числе (7963,87 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 430 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в городе Архангельске.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская Горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Майская Горка».
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4 по вопросам:
- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская Горка»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Майская Горка».
10. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск,

ул. Дачная, дом 49, корпус 4 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Майская Горка» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

11. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **72,42 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7963,87 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10995,1** кв.м.

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания Павлыгина Юрия Николаевича, собственника кв.111 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в городе Архангельске.

За – 67,85 % голосов Против – 1,51 % голосов, Воздержалось – 3,07% голосов.

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания Павлыгина Юрия Николаевича, собственника кв.111 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в городе Архангельске.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания Павлыгину Галину Юрьевну, собственника кв.111, с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная 49, корпус 4 в городе Архангельске.

За – 67,20 % голосов Против – 2,87 % голосов, Воздержалось – 2,36% голосов.

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания Павлыгину Галину Юрьевну, собственника кв.111, с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная 49, корпус 4 в городе Архангельске.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская Горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» октября 2016 года..

За – 62,69 % голосов Против – 6,99 % голосов, Воздержалось – 2,74% голосов.

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская Горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» октября 2016 года..

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

За – 67,57 % голосов Против – 1,09 % голосов, Воздержалось – 3,77% голосов.

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За – 68,44 % голосов Против – 1,16 % голосов, Воздержалось – 2,84% голосов.

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За – 69,75 % голосов Против – 0,17 % голосов, Воздержалось – 2,51% голосов.

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Майская Горка».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За – 66,67 % голосов Против – 3,25 % голосов, Воздержалось – 2,51% голосов.

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Майская Горка».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

За – 68,47 % голосов Против – 1,78 % голосов, Воздержалось – 2,18% голосов.

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать собственника кв. 178 — Тимофеева Евгения Михайловича лицом, которое

уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская Горка»; направление в адрес ООО «УК Майская Горка» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Майская Горка».

За – 66,73 % голосов Против – 2,34 % голосов, Воздержалось – 3,36% голосов.

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить собственника кв. 178 — Тимофеева Евгения Михайловича лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская Горка»; направление в адрес ООО «УК Майская Горка» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Майская Горка».

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Майская Горка» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За – 62,84 % голосов Против – 5,57 % голосов, Воздержалось – 4,02% голосов.

по десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Майская Горка» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать

организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4, кв.111.

За – 69,74 % голосов Против – 2,07 % голосов, Воздержалось – 0,63% голосов.

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Дачная, дом 49, корпус 4, кв.111.

по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 72,43 % голосов Против – 0,00 % голосов, Воздержалось – 0,00% голосов.

по двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49, корпус 4 по ул. Дачная в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



Павлыгин Ю.Н., собственник кв. 111

Секретарь собрания:



Павлыгина Г.Ю. собственник кв. 111