

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Дачная
	Дом	42
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Февраль 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	914 248,81
Капитальный ремонт	-238 860,21
Текущий ремонт	880 073,89

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 798 900,52
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	816 753,04
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	104 549,55
Страховые взносы	20 889,12
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	28 830,98
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	24 005,40

АРП (транспортные услуги)	7 605,88
Пашанюк А.В. (профилактич.испытания каб.линий)	1 755,91
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	23,41
Вохтомин С.А. (монтаж и изготовление мусоропроводного клапана)	10 800,00
АЭА (замена светильников; установка автоматического теплового узла)	783 687,23
Итого:	982 147,48

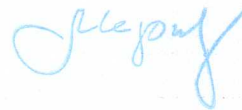
Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

40 135,91

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Майская Горка»



М.В. Меркулов

