

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	435020,07 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	197747,62 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1373380,96 руб.
- за содержание дома	887676,58 руб.
- за текущий ремонт	485704,38 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1409835,24 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1380585,45 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	13700,00 руб.
- прочие поступления	15549,79 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1844855,31 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	746616,58 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	161293,34 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	243725,11 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	295828,78 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	3 838.08
Услуги по юридическому обслуживанию	9 115.44
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 439.28
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	47 976.00
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 757.12
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 757.12
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	5 928.05
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	191.90
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	47 976.00
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	21 589.20
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	43 178.40
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 635.68
Техническое освидетельствование лифтов	67 166.40
Транспортные расходы, маршрутные листы	7 898.79
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	561 175.27
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	74 151.71
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 720.24
Рентабельность	22 836.58
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	16 311.84
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	21 589.20
Прочистка канализационного стояка	13 433.28

Прочистка и промывка внутренней канализации	14 872.56
Прочистка вентиляционных каналов	18 230.88
Прочие общеэксплуатационные расходы	6 000.00
Промывка систем отопления	18 710.64
Проведение дезинсекции	732.67
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 439.28
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 878.56
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 277.36
Покос травы в летний период	479.76
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 074.96
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 878.56
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 439.28
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	18 710.64
Перекидывание снега и скола	8 155.92
Очистка урн от мусора	6 716.64
Осмотры открытой электропроводки	17 751.12
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	479.76
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	479.76
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	479.76
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	479.76
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	479.76
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	479.76
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	14 872.56
Осмотр кровли, фасада и подвала	21 589.20
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 878.56
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 439.28

Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 878.56
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 439.28
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	19 670.16
Заделка продухов в цоколях зданий	20 629.68
Вывоз крупногабаритного мусора	6 716.64
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	11 994.00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	10 554.72
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 994.00
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	3 838.08
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 277.36
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	7 196.40
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 838.08
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 919.04
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 757.12
Обслуживание и наладка оборудования	1 919.04
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	22 068.96
Текущий ремонт (ИТОГО)	479 568.10
Обслуживание , ремонт кровли	5 580.00
Ремонт урн	215.89
Осмотр электрооборудования ИТП	18 230.88
Обслуживание орг. техники, тонер	1 919.04
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	16 311.84
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	16 311.84
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	102 188.88

Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	20 629.68
Аренда служебного помещения	20 629.68
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	82 518.72
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	28 384.13
Рентабельность	26 722.63
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 277.36
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	959.52
Проверка исправности канализационных вытяжек	14 872.56
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	17 271.36
Обслуживание и наладка оборудования	3 838.08
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	479.76
Канцелярские товары, бумага	1 919.04
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	16 311.84
Осмотры и обходы: Крыши	479.76
Вывоз твердых бытовых отходов	44 617.68
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	22 068.96
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	6 716.64
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	863.50
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	60 365.96
Осмотр в помещениях	13 913.04
Подметание тротуаров в теплый период	10 074.96
Проведение дератизации	1 465.33
Плановые проверки газового оборудования	35 463.86
Экспертиза лифтов	33 583.20