

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 42, ул. Дачная в г. Архангельске
в форме очного голосования.

от «14» апреля 2017 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которых созывается общее собрание — собственник кв. 51.
- Время: начало проведения собрания: 18.00
окончание проведения собрания: 19.20
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.10
окончание подсчета голосов: 21.30
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, у 2-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3998,0** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 23 собственника помещений общей площадью 807,56 кв.м, что составляет 20,20 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет 23 собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 807,56 кв.м, т. е. 20,20% от общей площади МКД. **Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.** Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе: подписывать договор на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 61	Свидетельство ОГРП
2		г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 63	Свидетельство ОГРП

Вх.: 5/4
от 02.06.2017 г.

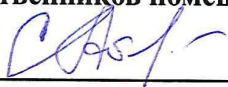
3	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 56	Свидетельство ОГРП
4	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 49	Свидетельство ОГРП
5	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 60	Свидетельство ОГРП
6	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 41	Свидетельство ОГРП
7	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 22	Свидетельство ОГРП
8	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 4	Свидетельство ОГРП
9	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 16	Свидетельство ОГРП
10	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 14	Свидетельство ОГРП
11	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 14	Свидетельство ОГРП
12	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 69	Свидетельство ОГРП
13	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 17	Свидетельство ОГРП
14	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 66	Свидетельство ОГРП
15	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 15	Свидетельство ОГРП
16	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 15	Свидетельство ОГРП
17	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 52	Свидетельство ОГРП
18	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 7	Свидетельство ОГРП
19	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51	Свидетельство ОГРП
20	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51	Свидетельство ОГРП
21	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51	Свидетельство ОГРП
22	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51	Свидетельство ОГРП
23	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 48	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «16» апреля 2017г. по «15» мая 2017г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 51,63 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42.

Бланки решения передать лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «15» апреля 2017г.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений :**



- собственник кв. 51

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 42, ул. Дачная в г. Архангельске
в форме заочного голосования.

от «02» июня 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 51, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-33/2002-204 от 19.06.2002г.

Председатель собрания - собственник жилого помещения, кв. 51, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-33/2002-204 от 19.06.2002г.

Секретарь собрания — собственник кв. № 63, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — договор о приватизации № 40 от 12.11.1992г.

Форма проведения общего собрания — заочная.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 16 мая 2017г. с 15.00

окончание подсчета голосов: 02 июня 2017г. 10.00

Дата составления протокола: 02 июня 2017г.

Период времени по проведению собрания: с 16.04.2017г. по 15.05.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15 мая 2017г. до 21:00 ч.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3998,0 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **114** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **3076,38 кв.м.**, т. е. **76,95%** от общей площади МКД, в том числе (3076,38 кв.м жилых).

Решения, уведомления в отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск» были направлены в МУ «ИРЦ» в сроки, определенные действующим законодательством.

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **114** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **3076,38 кв.м.**, т. е. **76,95%** от общей площади МКД, в том числе (3076,38 кв.м жилых).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Приложение № 1:

1. Реестр собственников на 4 л. в 1 экз.;
2. Реестр подсчета голосов на 9 л., в 1 экз.;
3. Копии решений собственников на 118 л. (с двух сторон) в 1 экз.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе: подписывать договор на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.

Вход. № 5/Н
« 02 » 06 20 17 г.

9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **76,95%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3076,38 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3998,0 кв.м**.

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 51 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 — _____

_____ - избрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 51 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная

Предложили: Избрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 51 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. № 51 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 63 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 — _____

_____ - Избрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 63 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.

Предложили: Избрать секретарем собрания: _____, собственника кв. № 63 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания: _____, собственника кв. № 63 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт розлива ГВС и циркуляции в подвале.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 — _____

_____ — Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт розлива ГВС и циркуляции в подвале.

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт розлива ГВС и циркуляции в подвале.

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт розлива ГВС и циркуляции в подвале.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале в сумме 605 927,03 рублей (Шестьсот пять тысяч девятьсот двадцать семь рублей 03 копейки). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в мае-июне 2017г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 —

- Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале в сумме 605 927,03 рублей (Шестьсот пять тысяч девятьсот двадцать семь рублей 03 копейки). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в мае-июне 2017г.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале в сумме 605 927,03 рублей (Шестьсот пять тысяч девятьсот двадцать семь рублей 03 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в мае-июне 2017г.

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале в сумме 605 927,03 рублей (Шестьсот пять тысяч девятьсот двадцать семь рублей 03 копейки). Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в мае-июне 2017г.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале до «30» сентября 2017г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 —

- Определить срок проведения работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале до «30» сентября 2017г.

Предложили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале до «30» сентября 2017г.

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале до «30» сентября 2017г.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Источником финансирования капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 —

- Источником финансирования капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Источником финансирования капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить — _____, собственника кв. 51 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 —

- Уполномочить — _____, собственника кв. 51 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Предложили: Уполномочить — _____, собственника кв. 51 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить — _____, собственника кв. 51 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале, в том числе: подписывать договора на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале ООО «УК Майская Горка».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 — _____

- Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале ООО «УК Майская Горка».

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале ООО «УК Майская Горка».

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту розлива ГВС и циркуляции в подвале — ООО «Строительно-монтажное предприятие».

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта розлива ГВС и циркуляции в подвале ООО «УК Майская Горка».

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 — _____

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51.

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 42, кв. 51.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 51 — _____

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 76,95% (3076,38 голосов)

Против – 0,00% (0,00 голосов)

Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Дачная в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:

, кв. 51 / 02.06.2017г. /

Секретарь собрания:

, кв. 63 / 02.06.2017г. /