

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 719 /2017

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

7 сентября 2017 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Антонов Андрей Георгиевич*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 734 Управления Роспотребнадзора) по статье 14.7 ч.1 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "УК Майская Горка" ИНН 2901143375 ОГРН 1052901214080 от 30.12.2005

Место нахождения организации: 163015, г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д.15, стр.1, офис 207

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью "УК Майская Горка" (сокращенное наименование - ООО "УК Майская Горка", зарегистрировано по адресу: 163015, г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, д. 15, стр. 1, п. 207), допустило обман (обсчет) потребителей при предоставлении коммунальной услуги по отоплению, выразившийся в следующем.

В Управление Роспотребнадзора по Архангельской области поступили материалы проверки государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении ООО "УК Майская Горка" (акт от 10.02.2017 № ОК-05/07-01/145), проведенной по обращению потребителей, проживающих в квартирах № 76 и № 84 жилого дома № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске. Материалы проверки свидетельствуют, что указанным потребителям ООО "УК Майская Горка" в платежные квитанции за коммунальные услуги за декабрь 2016 года, предъявленные в январе 2017 года, включило плату за коммунальную услугу по отоплению в большем размере, чем предусмотрено законодательством.

В ходе проверки установлено, что исполнителем коммунальных услуг для потребителей, проживающих в доме № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске, является ООО "УК Майская Горка" согласно договору управления многоквартирным жилым домом от 01.07.2008.

Между ООО "УК Майская Горка" и ОАО "ТГК-2" заключен договор на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде от 01.07.2008 № 2181, согласно которому ОАО "ТГК-2" поставляет ООО "УК Майская Горка" через централизованные сети инженерно-технического обеспечения тепловую энергию в горячей воде, которую ООО "УК Майская Горка" использует для оказания коммунальных услуг потребителям.

Постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2015 № 77-т/22 утверждены тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО "ТГК-2" потребителям, расположенным на территории муниципального образования "Город Архангельск", в период с 01.07.2016 по 31.12.2016 в размере 1653,01 руб./Гкал.

В ходе проверки установлено, что жилой дом № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, следовательно, размер платы должен определяться исходя из объемов, определенных по показаниям приборов учета.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42 и 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), определяется по формуле 3 Приложения № 2 к настоящим Правилам, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Расход по ОДПУ за декабрь 2016 года - 150,213 Гкал.

Площадь квартиры № 76 - 51,30 кв. м.

Площадь квартиры № 84 - 27,9 кв. м.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений жилого дома № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске согласно сведениям из Технического паспорта составляет - 3924,0 кв. м (3651,3 кв. м - площадь жилых помещений + 272,7 кв. м - площадь нежилых помещений).

Тариф на тепловую энергию - 1653,01 руб./Гкал

В соответствии с требованиями Правил № 354 размер платы за отопление за декабрь 2016 года по квартире № 76 должен быть произведен следующим образом: 150,213 Гкал x 51,30 кв.м : 3924,0 кв.м x 1653,01 руб./Гкал = 3246,17 руб.

В квитанции по оплате за коммунальную услугу по отоплению за декабрь 2016 года ООО "УК Майская Горка" по квартире № 76 начислена сумма в размере 3313,98 руб.

Обман (обсчет) по квартире № 76 составил - 67,81 руб.

В соответствии с требованиями Правил № 354 размер платы за отопление за декабрь 2016 года по квартире № 84 должен быть произведен следующим образом: 150,213 Гкал x 27,9 кв.м : 3924,0 кв.м x 1653,01 руб./Гкал = 1765,46 руб.

В квитанции по оплате за коммунальную услугу по отоплению за декабрь 2016 года ООО "УК Майская Горка" по квартире № 84 начислена сумма в размере 1802,34 руб.

Обман (обсчет) по квартире № 84 составил - 36,88 руб.

Таким образом, ООО "УК Майская Горка" нарушило требования Правил № 354 при расчете размера платы за

*X Вераеву И.В.*  
*В Алюс*  
*Дж*

Вход № 21 09 2017 г.



отопление по квартире № 76 жилого дома № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске за декабрь 2016 года и совершило обман (обсчет) потребителя на сумму 67,81 руб.; по квартире № 84 жилого дома № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске за декабрь 2016 года совершило обман (обсчет) потребителя на сумму 36,88 руб.

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

*- КоАП ст.14.7 Обман потребителей*

Дело рассмотрено с участием защитника Лукашевич Е.С. В материалах дела имеются: материалы проверки ГЖИ, определение о вызове, протокол об административном правонарушении от 17.08.2017 № 734, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, иные материалы по делу.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

В Управление Роспотребнадзора по Архангельской области поступили материалы проверки государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении ООО "УК Майская Горка" (акт от 10.02.2017 № ОК-05/07-01/145), проведенной по обращению потребителей, проживающих в квартирах № 76 и № 84 жилого дома № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске. Материалы проверки свидетельствуют, что указанным потребителям ООО "УК Майская Горка" в платежные квитанции за коммунальные услуги за декабрь 2016 года, предъявленные в январе 2017 года, включило плату за коммунальную услугу по отоплению в большем размере, чем предусмотрено законодательством.

В ходе проверки установлено, что исполнителем коммунальных услуг для потребителей, проживающих в доме № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске, является ООО "УК Майская Горка" согласно договору управления многоквартирным жилым домом от 01.07.2008.

Между ООО "УК Майская Горка" и ОАО "ТГК-2" заключен договор на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде от 01.07.2008 № 2181, согласно которому ОАО "ТГК-2" поставляет ООО "УК Майская Горка" через централизованные сети инженерно-технического обеспечения тепловую энергию в горячей воде, которую ООО "УК Майская Горка" использует для оказания коммунальных услуг потребителям.

Постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2015 № 77-т/22 утверждены тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО "ТГК-2" потребителям, расположенным на территории муниципального образования "Город Архангельск", в период с 01.07.2016 по 31.12.2016 в размере 1653,01 руб./Гкал.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В ходе проверки установлено, что жилой дом № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, следовательно, размер платы должен определяться исходя из объемов, определенных по показаниям приборов учета.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42 и 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), определяется по формуле 3 Приложения № 2 к настоящим Правилам, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Расход по ОДПУ за декабрь 2016 года - 150,213 Гкал.

Площадь квартиры № 76 - 51,30 кв. м.

Площадь квартиры № 84 - 27,9 кв. м.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений жилого дома № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске согласно сведениям из Технического паспорта составляет - 3924,0 кв. м (3651,3 кв. м - площадь жилых помещений + 272,7 кв. м - площадь нежилых помещений).

Тариф на тепловую энергию - 1653,01 руб./Гкал

В соответствии с требованиями Правил № 354 размер платы за отопление за декабрь 2016 года по квартире № 76 должен быть произведен следующим образом: 150,213 Гкал x 51,30 кв.м : 3924,0 кв.м x 1653,01 руб./Гкал = 3246,17 руб.

В квитанции по оплате за коммунальную услугу по отоплению за декабрь 2016 года ООО "УК Майская Горка" по квартире № 76 начислена сумма в размере 3313,98 руб.

Обман (обсчет) по квартире № 76 составил - 67,81 руб.

В соответствии с требованиями Правил № 354 размер платы за отопление за декабрь 2016 года по квартире № 84 должен быть произведен следующим образом: 150,213 Гкал x 27,9 кв.м : 3924,0 кв.м x 1653,01 руб./Гкал = 1765,46 руб.

В квитанции по оплате за коммунальную услугу по отоплению за декабрь 2016 года ООО "УК Майская Горка" по квартире № 84 начислена сумма в размере 1802,34 руб.

Обман (обсчет) по квартире № 84 составил - 36,88 руб.

Таким образом, ООО "УК Майская Горка" нарушило требования Правил № 354 при расчете размера платы за отопление по квартире № 76 жилого дома № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске за декабрь 2016 года и совершило



обман (обсчет) потребителя на сумму 67,81 руб.; по квартире № 84 жилого дома № 4 по ул. Галушина в г. Архангельске за декабрь 2016 года совершило обман (обсчет) потребителя на сумму 36,88 руб.

За данное правонарушение законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по ч.1 статьи 14.7 КоАП РФ.

Согласно ст.14.7. ч.1 КоАП РФ обмеривание, обвешивание или обсчет потребителей при реализации товара (работы, услуги) либо иной обман потребителей - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из объяснений защитника следует, что с предъявленным обвинением в адрес юридического лица не согласны. Считают, что ООО "УК Майская Горка" не является исполнителем данной коммунальной услуги.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения и возражения защитника, считаю, что вина ООО "УК Майская Горка" в обсчете потребителей материалами дела установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 17.08.2017 № 734, актом проверки ГЖИ, договором управления.

Согласно копии свидетельства о регистрации ООО "УК Майская Горка" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. В ведении (управлении) Общества находится многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Галушина, д. 4. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо ООО "УК Майская Горка" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ к административной ответственности не привлекалось. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено. Оснований для освобождения ООО "УК Майская Горка" от административной ответственности, в том числе по малозначительности нет.

С учетом всех обстоятельств дела, прихожу к решению назначить ООО "УК Майская Горка" административное наказание по части 1 ст.14.7 КоАП РФ в виде штрафа по санкции для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ООО "УК Майская Горка"** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.7 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере двадцать тысяч рублей**.

УИН 14104290002000008140

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **60** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

#### Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 90040 04 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов

Постановление получил \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу