



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/1049

о назначении административного наказания

г. Архангельск

(место рассмотрения дела)

« 07 » октября 2015 г.

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области Демешева Тамара Трофимовна, рассмотрев протокол от 03 сентября 2015 года № 035-12/06-15.118/5 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица:

Фамилия Меркулов Имя Михаил Отчество Викторович
Дата рождения 24.08.1969 Место рождения г. Архангельск
Место работы и должность генеральный директор ООО «УК Майская Горка»
Имеющей заработную плату (оклад) рублей
Место жительства г. Архангельск, ул. Терехина, д. 5, корп. 2, кв. 27
Документ, удостоверяющий личность паспорт серии 11 15 № 013154 выдан 29.09.2014 МО № 1 УФМС России по АО в г. Архангельске

Привлекался к административной ответственности нет

УСТАНОВИЛИ:

В соответствии с пунктом 10 Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, утвержденного мэром г. Архангельска управлением муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии города Архангельска проведена плановая выездная проверка на предмет соблюдения ООО «УК Майская Горка» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирных домов № 109 и № 115 по пр. Ленинградский в г. Архангельске (акт от 14.09.2015 № 035-12/05-15.109/5) и установлено, что ООО «УК Майская Горка» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанных домов и им не соблюдаются Правила № 491, Правила № 170.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 15 сентября 2015 года путем составления протокола № 035-12/05-109/6

муниципальным жилищным инспектором Владимировой А.В. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – генерального директора ООО «УК Майская Горка» Меркулова М.В.

В соответствии с частью 1 статьи 23.55 материалы дела направлены на рассмотрение в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – Заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 07 октября 2015 года.

На рассмотрение дела генеральный директор «УК Майская Горка» Меркулов М.В., извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о получении определения от 28.09.2015 № А/03-44/1016), не явился, направил записку по доверенности Морозову А.В.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения защитника должностного лица заместителя руководителя инспекции подает, что в действиях генерального директора ООО «УК Майская Горка» Меркулова М.В. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту «а» пункта 16 Правил № 491 надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирных домах № 109 и № 115 по пр. Ленинградский в г. Архангельске выбрано управление управляющей организацией ООО «УК Майская Горка», с которой заключены договоры управления многоквартирным домом (домами) от 01.02.2007.

В рамках исполнения договора управляющая организация ООО «УК Майская Горка» обязана управлять многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством и условиями договора (пункт 5.1 договора).

Таким образом, ООО «УК Майская Горка» является лицом, ответственным за надлежащее содержание и ремонт многоквартирных домов № 109 и № 115 по пр. Ленинградский в г. Архангельске.

При выполнении должностных полномочий генеральный директор ООО «УК Майская Горка» обязан руководствоваться действующим законодательством РФ, регламентирующим правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в частности, Правилами № 491, Правилами № 170.

Генеральным директором ООО «УК Майская Горка» является Меркулов Михаил Викторович на основании приказа от 19.06.2012 № 11.

Пунктом 2 Правил № 491 определен состав общего имущества.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ и пункту 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическое благоустройство населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборной учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Муниципальным жилищным инспектором Владимировой А.В. 14 сентября 2015 года проведена плановая выездная проверка на предмет соблюдения ООО «УК Майская Горка» обязательных требований в присутствии представителя ООО «УК Майская Горка» Морозовой А.В. по доверенности.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения в многоквартирном доме № 109 по пр. Ленинградский:

- отсутствие указателя номера дома (аншлага);
- наличие грязных в мусоросборных камерах;
- разрушение кирпичной кладки балкона квартиры № 1;
- неисправность дверного полотна подъезд № 3 4 этаж, что является нарушением п.п. 3.5.1, 3.4.1, 4.2.4, 4.7.1 Правил № 170.

В многоквартирном жилом доме № 115 по пр. Ленинградский установлено наличие мха на козырьках с № 1 – 8 подъезды, что является нарушением п. 4.6.1 Правил № 170.

Таким образом, генеральный директор ООО «УК Майская Горка» Меркулов М.В. несет ответственность за ненадлежащее содержание многоквартирных домов № 109 и № 115 по пр. Ленинградский в г. Архангельске.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела вина генерального директора ООО «УК Майская Горка» Меркулова М.В. в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных домов № 109 и № 115 по пр. Ленинградский в г. Архангельске установлена и подтверждается материалами дела.

Таким образом, генеральный директор ООО «УК Майская Горка» Меркулов М.В., будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанных многоквартирных домов в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены пункты 3.5.1, 3.4.1, 4.2.4, 4.7.1, 4.6.1 Правил № 170 и пункта 10, 11 Правил № 491.

В силу статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примененно к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех до пяти тысяч рублей.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «УК Майская Горка» Меркулова М.В., имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены отдельные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении обстоятельством смягчающим либо отягчающим административную ответственность генерального директора ООО «УК Майская Горка» Меркулова М.В., не установлено.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на генерального директора ООО «УК Майская Горка» Меркулова М.В. штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПО С Т А Н О В И Д:

Признать генерального директора ООО «УК Майская Горка» Меркулова Михаила Викторовича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере **4 000 рублей**.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Осжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926600055 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/сч 40101810500000010003

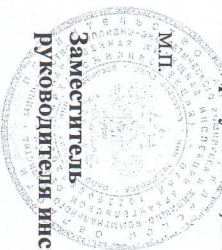
БИК 041117001 ОКТМО 11701000

КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных высканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.



**Заместитель
Руководителя инспекции**

Г.Т. Демшова
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/1049 от « 07 » октября 2015 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2015 г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу, законную силу.

Жуикова Ольга Николаевна
(8182) 21-27-34

Вход. № 85
15.10.2015

Заместитель руководителя

Т.Т. Лемешева

Направляю копию постановления от 07 октября 2015 года № 01-10/1049 о назначении административного наказания в отношении должностного лица – генерального директора ООО «УК Майская Горка» Меркулова М.В.

13.10.2015 № 01-34/3992

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, г. Архангельск, 163072
Тел./факс (8182) 21-27-18
E-mail: archgi@dvinaland.ru
ИНН/КПП 2926000555/290101001
ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

ул. Ф. Абрамова, д. 15, стр. 1,
офис 207, г. Архангельск

Законному представителю
ООО «УК Майская Горка»

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



3/4



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/1049
о назначении административного наказания

« 07 » октября 2015 г.

г. Архангельск
(место рассмотрения дела)

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области Лемешева Тамара Трофимовна, рассмотрев протокол от 03 сентября 2015 года № 035-12/06-15.118/5 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица:

Фамилия Меркулов Имя Михаил Отчество Викторович
Дата рождения 24.08.1969 Место рождения г. Архангельск
Место работы и должность генеральный директор ООО «УК Майская Горка»
Имеющей заработную плату (оклад) _____ рублей
Место жительства г. Архангельск, ул. Терехина, д. 5, корп. 2, кв. 27
Документ, удостоверяющий личность паспорт серии 11 15 № 013154 выдан 29.09.2014 МО № 1 УФМС России по АО в г. Архангельске

Привлекался к административной ответственности нет

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с пунктом 10 Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, утвержденного мэром г. Архангельска управлением муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии города Архангельска проведена плановая выездная проверка на предмет соблюдения ООО «УК Майская Горка» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирных домов № 109 и № 115 по пр. Ленинградский в г. Архангельске (акт от 14.09.2015 № 035-12/05-15.109/5) и установлено, что ООО «УК Майская Горка» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанных домов и им не соблюдаются Правила № 491, Правила № 170.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 15 сентября 2015 года путем составления протокола № 035-12/05-109/6

ЧЕК - ПРАФР
Архангельское ПСБ № 8637 ФИЛИАЛ № 166
ИНН: 7707093893

Операция: 75
Дата: 16.10.2015 10:31
Терминал: 1
Сумма: 4000.00
Комиссия: 120.00
ИТОГО: 4120.00
Четыре тысячи сто двадцать рублей 00 копеек

Получатель: УМК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ (СЖИЛИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)
ИНН: 2926000555 КПП: 290101001
Счет: 40101810500000010003
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК
БИК: 041117001
Кор.счет: 0

ТО УМК2015101686370016608637001660000
КБК: 39011690040040000140
ККТМД: 11701000
ИНН ПЛАТЕЛЬЩИКА: 000000000000
ФАМИЛИЯ: МЕРКУЛОВ
ИМЯ: МИХАИЛ
ОТЧЕСТВО: ВИКТОРОВИЧ
АДРЕС: АРХАНГЕЛЬСК ТЕРЕХИНА 6-2-27
СТАТУС ПЛАТЕЛЬЩИКА: 13
ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА (106): ТП
НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД (107): гя.00.2015
ДАТА ДОКУМЕНТА (109): 16.10.2015
ТИП ПЛАТЕЖА (110): 0
КПП ПОЛУЧАТЕЛЯ: 29010100

Подпись: 3a7a4b29ffffff89ffffffc7
Банка: fffffff2fc5ffffff85277268
fafa617dffffff8a8ffffffc02

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-1
Благодарим за выбор нашего Банка

Плататель №: 2380

Ошата штрафа по Постановлению
№ 01-10/1049 от 07.10.15г по сумме 4000 руб.