

Вход. № 84
04 → 05 2004 г.

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 559 /2014
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

29 июля 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Антонов Андрей Георгиевич

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 467 Управления Роспотребнадзора) по статье 14.6 ч.2 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "УК Майская Горка" ИНН 2901143375 ОГРН 1052901214080

Место нахождения организации: 163015, г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д.15, стр.1, офис 207

УСТАНОВИЛ:

ООО "УК Майская Горка" допустило нарушение порядка ценообразования, выразившееся в следующем.

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "УК Майская Горка", направленным государственной жилищной инспекцией Архангельской области, в том числе акта проверки от 24.02.2014 № ОК-03/07-01/81, установлено: в квитанции по оплате жилищных услуг за сентябрь 2013 года потребителю Гришуниной Г.Е., проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Галушина, д. 9, корп. 1, кв. 57 ООО "УК Майская Горка" предъявлены к оплате ежемесячные суммы по тарифу 5 руб. 00 коп/кв.м. по статье "капитальный ремонт" на сумму 248,71 рублей, так же произведен перерасчет с июня 2012 по август 2013 по статье расходов "капитальный ремонт" из расчета 5 руб. 00 коп/кв.м. за вышеуказанный период на сумму 3389,83 руб. Ранее расчет платы за жилищные услуги по указанной квартире производился по тарифам, установленным для нанимателей муниципального жилищного фонда.

В соответствии с запросом государственной жилищной инспекции по Архангельской области от 28.01.2014 № 01-32/1 ООО "УК Майская Горка" представлены копии документов: свидетельство постановки на учет российской организации в налоговом органе на территории РФ серия 29 № 001437826, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 001766840, информация об отнесении ООО "УК Майская Горка" к субъектам малого предпринимательства, информация о руководителе ООО "УК Майская Горка", устав ООО "УК Майская Горка", технический паспорт дома № 9, корп. 1 по ул. Галушина в г. Архангельске, договор управления многоквартирным домом, протокол от 28.01.2013, информация ООО "АРЦ" о перерасчете за жилищные услуги в платежном документе за сентябрь 2013 года собственнику квартиры № 57 дома № 9 корп. 1 по ул. Галушина.

Представленные документы не содержат оснований для начисления собственникам платы за капитальный ремонт с 01.01.2013.

Таким образом, в соответствии с нормами жилищного законодательства, предъявление к оплате собственнику квартиры № 57 дома № 9 корп. 1 по ул. Галушина в многоквартирном доме платы по позиции "капитальный ремонт" без утверждения размера такой платы общим собранием собственников либо нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации является неправомерным.

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- ч.1 ст.44; ч.1 ст.45; п.8.1 ст.156; п.2 ст.158; п.3 ст.169 Жилищный кодекс РФ

Дело рассмотрено при участии представителя ООО "УК Майская Горка" Самойловой Т.А. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: материалы проверки ГЖИ, определение о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, протокол об административном правонарушении, иные материалы проверки.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства.

Из объяснения представителя юридического лица ООО "УК Майская Горка" Самойловой Т.А. следует, что с нарушением не согласны, так как протоколом общего собрания собственников помещений от 30.09.2010 г. был установлен тариф по строке "Капитальный ремонт" 5 рублей. В связи с этим ООО "УК Майская Горка" обосновано применяла данный тариф, решения собственниками о приостановленн сбора денег на кап. ремонт не было. Грушунинной Г.Е. произведен перерасчет.

По материалам внеплановой документарной проверки в отношении ООО "УК Майская Горка", направленным государственной жилищной инспекцией Архангельской области, в том числе акта проверки от 24.02.2014 № ОК-03/07-01/81, установлено: в квитанции по оплате жилищных услуг за сентябрь 2013 года потребителю Гришуниной Г.Е., проживающей по адресу: г. Архангельск, ул. Галушина, д. 9, корп. 1, кв. 57 ООО "УК Майская Горка" предъявлены к оплате ежемесячные суммы по тарифу 5 руб. 00 коп/кв.м. по статье "капитальный ремонт" на сумму 248,71 рублей, так же произведен перерасчет с июня 2012 по август 2013 по статье расходов "капитальный ремонт" из расчета 5 руб. 00 коп/кв.м. за вышеуказанный период на сумму 3389,83 руб. Ранее расчет платы за жилищные услуги по указанной квартире производился по тарифам, установленным для нанимателей

муниципального жилищного фонда.

Согласно ч. 1 ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

В силу ч. 1 ст. 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) внесены изменения, согласно которым плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги (п. 2 ст. 154 ЖК РФ).

Согласно п. 8.1 ст. 156 ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2 ст. 158 расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников.

Уплаченные взносы на капремонт, проценты, внесенные в связи с ненадлежащим исполнением соответствующей обязанности, а также начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (ст. 170 ЖК РФ).

Исходя из изложенного, плата за услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исключена из структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Изменение законодательства с 01.01.2013 изъяло у управляющих компаний право на сбор и аккумулирование платежей на капитальный ремонт.

Согласно п. 3 ст. 169 ЖК РФ единственным основанием для возникновения обязанности для собственников по уплате взносов на капитальный ремонт является истечение четырех календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с запросом государственной жилищной инспекции по Архангельской области от 28.01.2014 № 01-32/1 ООО "УК Майская Горка" представлены копии документов: свидетельство постановки на учет российской организации в налоговом органе на территории РФ серия 29 № 001437826, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 001766840, информация об отнесении ООО "УК Майская Горка" к субъектам малого предпринимательства, информация о руководителе ООО "УК Майская Горка", устав ООО "УК Майская Горка", технический паспорт дома № 9, корп. 1 по ул. Галушина в г. Архангельске, договор управления многоквартирным домом, протокол от 28.01.2013, информация ООО "АРЦ" о перерасчете за жилищные услуги в платежном документе за сентябрь 2013 года собственнику квартиры № 57 дома № 9 корп. 1 по ул. Галушина.

Представленные документы не содержат оснований для начисления собственникам платы за капитальный ремонт с 01.01.2013.

Таким образом, в соответствии с нормами жилищного законодательства, предъявление к оплате собственнику квартиры № 57 дома № 9 корп. 1 по ул. Галушина в многоквартирном доме платы по позиции "капитальный

ремонт" без утверждения размера такой платы общим собранием собственников либо нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации является неправомерным.

Указанное нарушение отражено в акте проверки и протоколе об административном правонарушении. За данное правонарушение законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по ч.2 статьи 14.6 КоАП РФ.

Согласно ч.2 ст.14.6 КоАП РФ занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - ста тысяч рублей.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Изучив материалы дела и выслушав объяснения и возражения представителя юридического лица установил, что вина ООО "УК Майская Горка" в нарушении установленного порядка ценообразования установлена и доказана. Событие нарушения и вина ООО "УК Майская Горка" в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 467 от 04.06.2014, актом проверки ГЖИ, договором управления, объяснениями.

Согласно копии свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ - ООО "УК Майская Горка" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. В ведении (управлении) Общества находится многоквартирный жилой дом 9, корп. 1 по ул. Галушина в г.Архангельске. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо ООО "УК Майская Горка" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ, привлекалось к административной ответственности. Оснований для освобождения ООО "УК Майская Горка" от административной ответственности, в том числе по малозначительности, нет.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "УК Майская Горка" административное наказание по ч.2 ст.14.6 КоАП в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "УК Майская Горка" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.6 ч.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере сто тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **60** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 02010 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу