

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 871 /2013
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

12 ноября 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Антонов Андрей Георгиевич

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 909 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "УК Майская Горка" ИНН 2901143375

Место нахождения организации: 163015, г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д.15, стр.1, офис 207

УСТАНОВИЛ:

16.10.2013 в 10 час. 30 мин. при проведении административного расследования установлено, что ООО "УК Майская Горка" (юридический адрес: г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, д. 15, стр. 1, оф. 207) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома № 23 по ул. Почтовая в г. Архангельске. Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 17.10.2013 № 13/4878 эксп и акту санитарно - эпидемиологического обследования жилого дома № 23 по ул. Почтовая в г. Архангельске от 16.10.2013 мероприятия, препятствующие миграции грызунов и создающие неблагоприятные условия для их проживания и мероприятия, направленные на предотвращение проникновения, обитания, размножения и расселения синантропных членистоногих, выполняются не в полном объеме, а именно: не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций с использованием металлической сетки в мусорных камерах, в тамбурах мусорных камер в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5,6, а также на первых этажах в подъездах №№ 1,6 при выходе из подъездов; отмостка имеет разломы со стороны дворового фасада в районе подъезда № 1 слева от входа в подъезд, со стороны главного фасада в районе подъездов №№ 5, 6; не выполнено освещение подвала в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5; допущено захламливание подвальных помещений в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5,6 бытовым мусором (тряпки, пластиковые бутылки, пакеты); допущено затопление подвала жилого дома в районе подъезда № 2 (участок ориентировочно 6 кв.м, глубина затопления ориентировочно 5 см); крышка загрузочного клапана мусоропровода неисправна (сломаны крепления) на 1 этаже в 1-м подъезде; жилой дом заселен грызунами с оценкой интенсивности заселенности "много".

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п. 3.2, 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"

- п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих"

- п. 8.2.1, 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица ООО "УК Майская Горка" - Хватаева И.В. по доверенности. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: письмо ГЖИ по обращению жильцов, определения: о возбуждении дела, об истребовании сведений, о назначении экспертизы по делу, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, экспертное заключение от 17.10.2013 №13/4878эксп., акты санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 15 и 16.10.2013, копии свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ и о постановке на учет в налоговом органе, устав ООО "УК Майская Горка", решение единственного участника Общества от 18.06.2012, приказ от 19.06.2012 №л, договор управления многоквартирным домом от 01.01.2008, договор №В 33/08 от 24.04.2008, протокол об административном правонарушении и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Из объяснений представителя следует, что с нарушениями согласны, работы по устранению выявленных нарушений ведутся.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты,

устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Частью 3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2. К числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; п.3.3. При эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Согласно СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих": п.3.3. При эксплуатации производственных, жилых помещений, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, стены и другие прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий; уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрытия дверей, укрытие вентиляционных отверстий съёмными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмолок и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.8.2.1. При наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается; п.9.1. При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

По заявлению потребителей в отношении юридического лица ООО "УК Майская Горка" проведено административное расследование. В ходе расследования установлено, что юридическим лицом ООО "УК Майская Горка" допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома №23 по ул. Почтовая в г. Архангельске, а именно: не выполнена герметизация мест прохода коммуникаций с использованием металлической сетки в мусорных камерах, в тамбурах мусорных камер в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5,6, а также в первых этажах в подъездах №№ 1,6 при выходе из подъездов; отмолок имеет разломы со стороны дворового фасада в районе подъезда № 1 слева от входа в подъезд, со стороны главного фасада в районе подъездов №№ 5, 6; не выполнено освещение подвала в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5; допущено захламление подвальных помещений в районе подъездов №№ 1,2,3,4,5,6 бытовым мусором (тряпки, пластиковые бутылки, пакеты); допущено затопление подвала жилого дома в районе подъезда № 2 (участок ориентировочно 6 кв.м, глубина затопления ориентировочно 5 см); крышка загрузочного клапана мусоропровода неисправна (сломаны крепления) на 1 этаже в 1-м подъезде; жилой дом заселен грызунами с оценкой интенсивности заселенности "много". За данные правонарушения законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, -

от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения, установил, что вина юридического лица ООО "УК Майская Горка" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий материалами дела установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 23.10.2013 № 909, заявлением потребителей, экспертным заключением от 17.10.2013 № 13/4878Эксп.

Указанный жилой дом находится в ведении (управлении) ООО "УК Майская Горка" на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2008. Потребители оплачивают управляющей компании расходы на содержание общедомового имущества, поэтому обоснованно требуют исполнения работ по надлежащему содержанию жилого дома с соблюдением обязательных требований законодательства РФ.

Юридическим лицом ООО "УК Майская Горка" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

Согласно копии свидетельства о регистрации ООО "УК Майская Горка" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо ООО "УК Майская Горка" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ к административной ответственности не привлекалось. Смягчающих или отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено. Оснований для применения положений статьи 2.9. КоАП РФ нет.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "УК Майская Горка" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "УК Майская Горка" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере десять тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск
БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области

А.Г. Антонов

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 ____ г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

