

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Северодвинская
	Дом	70
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Январь 2008 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	537 304,93
Капитальный ремонт	-361 868,03
Текущий ремонт	700 415,03

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

**3.1. За счет средств собственников**

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Архэнергоаудит (установка автоматического теплового пункта)	401 471,51
<b>Итого:</b>		<b>401 471,51</b>

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>1 041 832,20</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>464 169,71</b>
---------------	-------------------

#### 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	57 013,08
Страховые взносы	11 365,82
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	34 008,78
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	16 205,88
АРП (транспортные услуги)	4 488,72
АЭА (ремонт системы эл/снабжения МКД)	446 580,21
Матвеев А.О. (промывка/прочистка водонагревателя)	8 000,00
Итого:	<b>577 662,49</b>


**Справочно:**

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.

5 167,82

руб.

Генеральный директор  
ООО «Ломоносовский»



М.В. Меркулов

