

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 70
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	644781,88 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	119476,12 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	818304,08 руб.
- за содержание дома	552386,34 руб.
- за текущий ремонт	265917,74 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	806476,41 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	788876,41 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	17600,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1451258,29 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	711367,69 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	131303,79 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	165065,15 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	215131,14 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	3 893.62
Содержание аварийно-ремонтной службы	20 766.00
Рентабельность	23 588.82
Ремонт урн	627.66
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	6 489.36
Прочистка канализационного стояка	3 893.62
Прочистка вентиляционных каналов	6 813.83
Прочие общеэксплуатационные расходы	324.47
Промывка систем отопления	13 627.66
Проверка исправности канализационных	7 138.30
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 946.81
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 489.36
Подметание тротуаров в теплый период	5 840.42
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 707.44
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 946.81
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	973.40
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	9 734.04
Плановые проверки газового оборудования	9 409.57
Очистка урн от мусора	7 462.76
Осмотры и обходы: Крыши	283.91
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	283.91

Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	283.91
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 946.81
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	973.40
Механизованная уборка проезжей части придомовой территории	2 600.00
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	9 409.57
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	9 409.57
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 946.81
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	7 787.23
Вывоз твердых бытовых отходов	57 755.30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	10 707.44
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	11 356.38
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	4 867.02
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 595.74
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 297.87
Аренда служебного помещения	13 952.14
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	283.91
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	283.91
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	283.91
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	283.91
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 680.85
Заделка продухов в цоколях зданий	8 436.17
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	9 085.10
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	10 382.98

Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	11 356.38
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	13 627.66
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	973.40
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	6 489.36
Обслуживание , ремонт кровли	6 193.80
Обслуживание и наладка оборудования	2 595.74
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	841.30
Осмотр в помещениях	11 031.91
Услуги по юридическому обслуживанию	6 164.89
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	11 356.38
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	973.40
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	32 446.80
Осмотр электрооборудования ИТП	7 787.23
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	648.94
Обслуживание и наладка оборудования	1 297.87
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	92 473.38
Перекидывание снега и скола	8 436.17
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	16 223.40
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	13 627.66
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	973.40
Обслуживание орг. техники, тонер	1 297.87
Транспортные расходы, маршрутные листы	5 933.03
Прочистка и промывка внутренней канализации	7 138.30
Текущий ремонт (ИТОГО)	259 477.06
Осмотры открытой электропроводки	8 436.17
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	24 493.78
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	3 893.62

Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	7 138.30
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	11 680.85
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	3 893.62
Очистка крылец от снега, наледи и льда	7 138.30
Услуги связи (телефон, почта)	2 595.74
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	12 329.78
Рентабельность	38 433.23
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 734.04
Канцелярские товары, бумага	973.40
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	18 819.14
Осмотр кровли, фасада и подвала	13 627.66
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	10 382.98
Проведение дератизации	1 817.43
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	422 765.58
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	7 462.76
Покос травы в летний период	489.36
Проведение дезинсекции	908.72
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	283.91
Вывоз крупногабаритного мусора	8 760.64