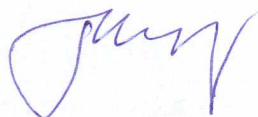


Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский»

ИНН 2901169743, КПП 290101001, ОГРН 1072901013635, ОКПО 99892647, БИК041117601
р/с 40702810904000104458 в Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601,
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 04.04.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по ул. Северодвинская не проводились.

Генеральный директор



М. В. Меркулов



М. В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Северодвинская, дом 70

г. Архангельск

«14» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 22- Ситникова Л.Н.
собственник квартиры № 25- Козьмина Л.А.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «14» апреля 2015 года в 9 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «14» апреля 2015 года в 10 часов 00 минут

С «04» апреля 2015 г. по «13» апреля 2015 г. в многоквартирном доме 70 по ул. Северодвинская в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Северодвинская в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Северодвинская в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Ломоносовский».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Северодвинская, дом 70 по вопросам:
- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Ломоносовский»;
направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Ломоносовский».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Северодвинская, дом 70 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.
10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **71,98** % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1946,19** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **2703,7** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70, по улице Северодвинская в городе Архангельске ,

Принято решение секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Северодвинская в городе Архангельске:

Председатель — собственник кв. № 22 - Ситникова Л.Н.

Секретарь - собственник квартиры № 25- Козьмина Л.А.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. С «01» мая 2015 года.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. (2015г. - 6,37руб.)

За 98,87 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,13 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 97,74 % голосов

Против 1,13 % голосов

Воздержалось 1,13 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО "Сбербанк РФ".

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. № 3 — Зажигину Валентину Ефремовну, собственника кв.19 - Худякову Галину Александровну лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Северодвинская, дом 70 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Ломоносовский»; направление в адрес ООО «Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Ломоносовский».

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Северодвинская, дом 70 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 98,87 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,13 % голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул.Северодвинская, дом 70, кв.22.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Северодвинская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  собственник кв. № 22 - Ситникова Л.Н.

Секретарь собрания  собственник квартиры № 25- Козьмина Л.А.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 70, ул. Северодвинская в г. Архангельске в форме заочного голосования

г. Архангельск

«15» октября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила: Попова Е.В., собственник кв. № 17

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 70, по ул. Северодвинская.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2703,9 кв. м.

Дата начала голосования: 08.10.2015г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 13.10.2015г.

Дата, время и место подсчета голосов: 15.10.2015г.

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 212, с 9.00 до 10.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

43 жилых помещений (общая площадь 2009,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир (74,33 % от общего числа голосов).

Итого: помещения участвующие в голосовании общей площадью 2009,8 кв.м. (74,33 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «13» октября 2015г.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя, секретаря собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О разрешении устройства подвесного балкона на 1-ом этаже многоквартирного дома, кв. 17.
4. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня

За – 100,0 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100,0 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать в качестве председателя, секретаря собрания для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Председателем – Попову Е.Е., собственника кв. № 17,

Секретарем — Радюшину Ю.В., собственника кв. 18.

За – 100,0 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100,0 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Разрешить устройство подвесного балкона на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: г.

Архангельск, ул. Северодвинская, д. 70, кв. 17

За – 100,0 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100,0 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается работниками управляющей компании на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 70, кв. 17, второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корп.1, оф.204

За – 100,0 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100,0 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания —  Попова Е.Е., собственник кв. № 17

Секретарь собрания  Радюшина Ю.В., собственник кв. № 18

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 70, ул. Северодвинская в г. Архангельске
в форме заочного голосования

г. Архангельск

«28» декабря 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили: собственник кв. 3 — Зажыгина В.Е., собственник кв. 22 — Ситникова Л.Н., собственник кв. 19 — Худякова Г.А.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 70, по ул. Северодвинская. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2703,90 кв. м.

Дата начала голосования: 21.12.2015г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 27.12.2015г.

Дата, время и место подсчета голосов: 28.12.2015г.

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 212, с 09.00 до 10.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

31 жилое помещение (общая площадь 1444,0 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир (53,40 % от общего числа голосов),

Итого: 31 помещение участвующее в голосовании общей площадью 1444,0 кв.м. (53,4 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «27» декабря 2015г.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О косметическом ремонте подъездов, с заменой керамических плиток на этажах и при входах в подъезды на 1-х этажах и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 414 200 рублей.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Принято решение утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы)

За – 96,90 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 3,10% голосов.

Решение принято 96,90 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Принято решение выбрать в качестве председателя, секретаря, членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Ситникову Л.Н., собственника кв. № 22 - председателем,

Зажыгину В.Е., собственника кв. № 3 - секретарем,

Худякову Г.А., собственника кв. 19 — членом счетной комиссии.

За – 96,90 % голосов

Против – 1,01 % голосов,

Воздержалось – 2,09 % голосов.

Решение принято 96,90 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Принято решение провести косметический ремонт подъездов, с заменой керамических плиток на этажах и при входах в подъезды на 1-х этажах и утвердить общую стоимость работ в размере 414 200 рублей (четыреста четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт».

За – 90,64% голосов

Против – 7,27 % голосов,

Воздержалось – 2,09 % голосов.

Решение принято 90,64 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Принято решение утвердить с 01.01.2016г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 70 по улице Северодвинская в размере 24,57 руб. с 1 кв. м, в том числе:

Содержание мест общего пользования	13,03 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,67 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	8,00 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья

За – 92,80 % голосов

Против – 2,08 % голосов,

Воздержалось – 5,12 % голосов.

Решение принято 92,80 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 70, второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19. корп. 1, оф. 204.

За – 97,91 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 2,09 % голосов.

Решение принято 97,91 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:  Ситникова Л.Н., собственник кв. № 22

Секретарь собрания:  Зажигина В.Е., собственник кв. 3

Член счетной комиссии:  Худякова Г.А., собственник кв. 19