

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 23
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	306768,11 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1683525,60 руб.
- за содержание дома	1320256,67 руб.
- за текущий ремонт	363268,93 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1649150,63 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1622449,56 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	26701,07 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	407101,02 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	341143,08 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	496174,76 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	565928,24 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Техническое освидетельствование лифтов	114 599.52
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	175 173.55
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	816 145.04
Рентабельность	23 771.21
Рентабельность	33 479.43
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	13 915.66
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	17 189.93
Прочистка канализационного стояка	1 637.14
Прочистка вентиляционных каналов	12 278.52
Прочие общеэксплуатационные расходы	22 214.00
Промывка систем отопления	36 835.56
Проверка исправности канализационных вытяжек	4 911.41
Проведение дератизации	5 543.44
Проведение дезинсекции	2 771.72
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 455.70
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	16 371.36
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 911.41
Очистка урн от мусора	12 278.52
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	716.25
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	716.25
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	716.25
Обслуживание и наладка оборудования	3 274.27

Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	10 641.38
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 455.70
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	18 008.50
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 455.70
Вывоз твердых бытовых отходов	109 688.11
Вывоз крупногабаритного мусора	16 371.36
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	29 468.45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	27 012.74
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	29 468.45
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	19 645.63
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	14 734.22
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	12 278.52
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	6 548.54
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	3 274.27
Аренда служебного помещения	35 198.42
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	716.25
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	716.25
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	716.25
Осмотры и обходы: Крыши	716.25
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	716.25
Перекидывание снега и скота	20 464.20
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	9 822.82
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	7 367.11
Текущий ремонт (ИТОГО)	368 273.74

Прочистка и промывка внутренней канализации	4 911.41
Осмотр электрооборудования ИТП	12 278.52
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	12 278.52
Уборка мусора на контейнерных площадках	4 911.41
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 770.84
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 911.41
Услуги связи (телефон, почта)	4 911.41
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	4 911.41
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	17 189.93
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	13 097.09
Покос травы в летний период	818.50
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	16 371.36
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	68 563.54
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	81 856.80
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	4 261.36
Осмотр в помещениях	4 092.84
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	18 827.06
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	13 915.66
Подметание тротуаров в теплый период	7 367.11
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 729.98
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 911.41
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	40 928.40
Канцелярские товары, бумага	2 455.70
Осмотры открытой электропроводки	13 915.66
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	19 645.63
Обслуживание , ремонт кровли	8 469.90
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	98 228.16

Услуги по юридическому обслуживанию	15 552.79
Экспертиза лифтов	4 911.41
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	14 734.22
Осмотр кровли, фасада и подвала	17 189.93
Заделка продухов в цоколях зданий	15 552.79
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	11 459.95
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 455.70
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	7 367.11
Обслуживание орг. техники, тонер	2 455.70
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	6 548.54
Ремонт урн	171.80
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	18 827.06
Очистка крылец от снега, наледи и льда	9 004.25
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	65 485.44
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	4 911.41
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	16 371.36
Обслуживание и наладка оборудования	6 548.54
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 455.70
Транспортные расходы, маршрутные листы	17 655.87