

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году**

Десятиэтажный кирпичный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами

**по адресу: ул. Розы Люксембург, д. 23**

Общая площадь жилых помещений 6727,0

Общая площадь нежилых помещений 94,4

**Итого оплачиваемая площадь помещений 6821,4**

| № п/п  | Вид работ  | Количество                                   |     |           | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|-----------|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |           |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |           |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев | 01.01.14                 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012                  | управляющая компания                                     | кв.м.                     | 0,09          | 7 367,11                         |                        |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |           | 01.01.14                 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012                  | управляющая компания                                     | кв.м.                     | 0,06          | 4 911,41                         |                        |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |           | 01.01.14                 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012                  | управляющая компания                                     | кв.м.                     | 0,06          | 4 911,41                         |                        |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     |           | 01.01.14                 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012                  | управляющая компания                                     | кв.м.                     | 0,02          | 1 637,14                         |                        |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |           |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |

|      |  |   |     |           |          |  |  |       |      |           |
|------|--|---|-----|-----------|----------|--|--|-------|------|-----------|
| 2.1. | Осмотр в помещениях  | 1 | раз | год       | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,05 | 4 092,84  |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 1 | раз | 6 месяцев | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,06 | 4 911,41  |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1 | раз | 3 месяца  | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,08 | 6 548,54  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |   |     |           |          |  |  |       |      |           |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки   | 1 | раз | месяц     | 20.08.10 | Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,17 | 13 915,66 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах                        | 1 | раз | год       | 20.08.10 | Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,13 | 10 641,38 |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц     | 20.08.10 | Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,18 | 14 734,22 |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1 | раз | месяц     | 20.08.10 | Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,15 | 12 278,52 |

|        |  |  |          |  |  |       |      |           |
|--------|--|--|----------|--|--|-------|------|-----------|
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                               | 20.08.10 | Договор № 16/2011<br>Э/Т от 01.02.2011               | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,23 | 18 827,06 |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |  |          |  |  |       |      |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |  |          |  |  |       |      |           |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,21 | 17 189,93 |
| 4.1.2. | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,21 | 17 189,93 |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,21 | 17 189,93 |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,21 | 17 189,93 |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |  |          |  |  |       |      |           |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 0,15 | 12 278,52 |

|        |   |  |          |  |                      |       |      |           |
|--------|---|--|----------|--|----------------------|-------|------|-----------|
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,22 | 18 008,50 |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 12 278,52 |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,16 | 13 097,09 |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,19 | 15 552,79 |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,23 | 18 827,06 |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |  |          |  |                      |       |      |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости  | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,45 | 36835,56  |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием    | по мере необходимости  | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,17 | 13 915,66 |

|        |   |  |          |  |                      |       |             |                  |
|--------|---|--|----------|--|----------------------|-------|-------------|------------------|
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,25        | 20 464,20        |
| 6.     | Рентабельность                                      | 10%  | *        | *  | *                    | кв.м. | 0,41        | 33 479,43        |
|        | Итого:  |  |          |  |                      | кв.м. | <b>4,50</b> | <b>368273,74</b> |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| приватиз. жильё     | <b>4,50</b> |
| муниципальное жильё | <b>9,73</b> |

#### Содержание мест общего пользования

| № п/п  | Вид работ  | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--------|--|------------|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                        |            |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.1.   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>             |            |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.1.1. | Уборка подъездов   |            |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 5          | раз в неделю             | 01.01.14  | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,24                             | 29468,45               |
|        | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода    | 5          | раз в неделю             | 01.01.14  | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,24                             | 29468,45               |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2          | раз в неделю             | 01.01.14  | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012     | управляющая компания      | кв.м.         | 0,18                             | 27012,74               |

|  |                       |     |                       |          |  |                      |       |      |          |
|--|-----------------------|-----|-----------------------|----------|--|----------------------|-------|------|----------|
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов  | 1                     | раз | месяц                 | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,13 | 19645,63 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз | год                   | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,09 | 19645,63 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз | год                   | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,10 | 14734,22 |
| 1.1.2. Уборка придомовой территории  |                       |     |                       |          |  |                      |       |      |          |
| Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                 | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 7367,11  |
| Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                       | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,12 | 8185,68  |
| Очистка урн от мусора  | 1                     | раз | 5 дней                | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 12278,52 |
| Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи   | 1                     | раз | сутки в дни снегопада | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,20 | 16371,36 |
| Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз | сутки                 | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания | кв.м. | 0,17 | 13915,66 |

|        |   |                       |     |         |          |  |   |       |      |           |
|--------|---|-----------------------|-----|---------|----------|--|---|-------|------|-----------|
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда                                | 1                     | раз | сутки   | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012   | управляющая компания  | кв.м. | 0,11 | 9004,25   |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами                      | по мере необходимости |     |         | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012   | управляющая компания  | кв.м. | 0,20 | 16371,36  |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории          | по мере необходимости |     |         | 18.01.12 | Договор № 8 от 18.01.2012                              | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,14 | 11 459,95 |
| 1.1.3. | Обслуживание , ремонт кровли  | постоянно             |     |         | 01.02.14 | Договор на сервисное обслуживание кровли от 01.02.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект-строй» (ООО «Интеллект-строй», ИНН 2901210409)    | кв.м. | 0,15 | 12278,52  |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | 1                     | раз | 1 сутки | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012   | управляющая компания  | кв.м. | 0,06 | 4911,408  |
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка                            | 5                     | раз | неделя  | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012   | управляющая компания  | кв.м. | 0,80 | 65485,44  |
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора        | 1                     | раз | год     | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012   | управляющая компания  | кв.м. | 0,07 | 5729,976  |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости |     |         | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012   | управляющая компания  | кв.м. | 0,25 | 20464,20  |

|        |  |   |     |          |          |  |                               |       |      |          |
|--------|--|---|-----|----------|----------|--|-------------------------------|-------|------|----------|
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1 | раз | месяц    | 01.09.07 | Договор В 75/07 от 01.09.2007                        | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,45 | 36835,56 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1 | раз | месяц    | 01.09.07 | Договор В 75/07 от 01.09.2007                        | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,15 | 12278,52 |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>                      |   |     |          |          |  |                               |       |      |          |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |   |     |          |          |  |                               |       |      |          |
| 2.1.1. | Крыши  | 2 | раз | год      | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 716,25   |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия                               | 1 | раз | год      | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 716,25   |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1 | раз | год      | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 716,25   |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1 | раз | год      | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 716,25   |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 | раз | 3 месяца | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 716,25   |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1 | раз | год      | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 716,25   |



|        |   |   |     |     |          |  |   |       |      |          |
|--------|---|---|-----|-----|----------|--|---|-------|------|----------|
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания  | 1   | раз | год | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 716,25   |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках  | по мере необходимости                     |     |     | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 716,25   |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>  |   |     |     |          |  |   |       |      |          |
| 3.1.   | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>  |   |     |     |          |  |   |       |      |          |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00                |     |     | 30.12.11 | Договор № 8 от 30.12.2011                            | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,60 | 49114,08 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                                 |     |     | 01.02.11 | Договор № 16/2011-Э/Т от 01.02.2011                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)      | кв.м. | 0,03 | 2455,70  |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии  | постоянно                                 |     |     |          |  |   |       | 0,03 | 2455,704 |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере выхода из нормального режима      |     |     |          |  |   |       | 0,04 | 3274,272 |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания                          | постоянно                                 |     |     |          |  |   |       | 0,03 | 2455,704 |
| 3.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | согласно регламента                       |     |     |          |  |   |       | 0,04 | 3274,272 |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2                                    | ежемесячно до 25-го числа текущего месяца |     |     |          |  |   |       | 0,03 | 2455,704 |

|         |  |   |          |  |  |       |      |          |
|---------|--|---|----------|--|--|-------|------|----------|
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                 | 01.01.13 | Договор № 08/2013-ОЭС от 01.01.2013                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)       | кв.м. | 0,06 | 4911,41  |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                 |          |  |  |       | 0,06 | 4911,408 |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере выхода из нормального режима      |          |  |  |       | 0,08 | 6548,544 |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                  | постоянно                                 |          |  |  |       | 0,06 | 4911,408 |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии      | согласно регламента                       |          |  |  |       | 0,08 | 6548,544 |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно до 28-го числа текущего месяца |          |  |  |       | 0,06 | 4911,408 |
| 3.2.    | <b>Содержание административной службы</b>  |   |          |  |  |       |      |          |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных  | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания   | кв.м. | 1,20 | 98228,16 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                 | 08.10.13 | Договор № 4.1.3.1-020/13-30-3056 от 08.10.2013       | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв.м. | 0,06 | 4911,41  |

|        |  |           |          |                               |  |       |      |          |
|--------|--|-----------|----------|-------------------------------|--|-------|------|----------|
| 3.2.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010         | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,50 | 40928,40 |
| 3.2.4. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010         | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 1,00 | 81856,80 |
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010         | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,09 | 7367,11  |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010         | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,03 | 2455,70  |
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | постоянно | 01.04.11 | Договор № 79/10 от 01.04.2011 | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,15 | 12278,52 |

|        |  |           |          |  |  |       |      |             |  |
|--------|--|-----------|----------|--|--|-------|------|-------------|--|
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010                                | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,12 | 20038,54464 |  |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию                              | постоянно | 27.11.14 | Договор от 27.11.2014                                | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | кв.м. | 0,19 | 15 552,79   |  |
| 3.3.   | <b>Общексплуатационные затраты</b>                               |           |          |  |  |       |      |             |  |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения                                      | постоянно | 01.03.14 | Договор аренды помещений от 01.03.2014               | ИП Осипов (ИНН 292600041260)   | кв.м. | 0,12 | 9 822,82    |  |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер                                 | постоянно | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | Общество с ограниченной ответственностью «СеверЗападТорг» (ООО «СеверЗападТорг», ИНН 2901238690)     | кв.м. | 0,03 | 2455,704    |  |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага                                      | постоянно | 10.01.12 | Договор № 7 от 10.01.2012                            | Общество с ограниченной ответственностью «Канцлер» (ООО «Канцлер», ИНН 2901088170)                   | кв.м. | 0,03 | 2455,704    |  |

|        |  |  |          |  |   |       |             |                  |
|--------|--|--|----------|--|---|-------|-------------|------------------|
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)    | постоянно                                      | 08.11.07 | Договор от 08.11.2007                                | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанк России, ИНН 7707083893) | кв.м. | 0,20        | 16371,36         |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 20.08.13 | Договор на оказание юридических услуг от 20.08.2013  | Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671)   | кв.м. | 0,20        | 16371,36         |
| 3.3.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы              | по мере необходимости                          | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания  | кв.м. | 0,28        | 22919,90         |
| 3.3.7. | Транспортные расходы, маршрутные листы           | постоянно                                      | 01.01.14 | Протокол общего собрания собственников от 05.10.2012 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01        | 818,57           |
| 4.     | Рентабельность                                   | 3%   | *        | *  | *   | кв.м. | 0,29        | 23771,21         |
|        | Итого:   |  |          |  |   | кв.м. | <b>9,97</b> | <b>816145,04</b> |

Установленный тариф по статье «Содержание мест общего пользования»

приватиз.жильё

9,97

муниципальное жильё

9,97

| № п/п | Вид работ   | Количество |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг)  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|-------|---|------------|-----|--------------------------|---|--|--|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>                                  |            |     |                          |   |  |  |               |                                  |                        |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов                     | 1          | раз | сутки                    | 01.05.10  | Договор № 4731/В от 01.05.2010                           | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)           | кв.м          | 1,34                             | 109688,11              |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора                    | 1          | раз | неделя                   |   |  |  | кв.м          | 0,20                             | 16371,36               |
|       | Итого:  | *          |     |                          | *   | *  | *  | кв.м          | <b>1,54</b>                      | <b>126059,47</b>       |
| 2.    | <b>Содержание и ремонт лифтового оборудования</b> |            |     |                          |   |  |  |               |                                  |                        |
| 2.1.  | Содержание, ремонт и обслуживание лифтов          | постоянно  |     |                          | 01.04.08  | Договор № 04/08 от 01.04.2008                            | Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» (ООО «Северлифт», ИНН 2901141547)                         | кв.м          | 2,14                             | 175173,55              |
| 2.2.  | Экспертиза лифтов                                 | 1          | раз | 3 года                   | 14.01.15  | Договор № 3/А-Э-2015 от 14.01.2015                       | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр Лифтэксперт» (ООО «ИЦ Лифтэксперт», ИНН 5190141119) | кв.м          | 0,7                              | 57299,76               |
| 2.3.  | Техническое освидетельствование                   | 1          | раз | год                      |   |  |  | кв.м          | 1,4                              | 114599,52              |
|       | Итого:  | *          |     |                          | *   | *  | *  | кв.м          | <b>4,24</b>                      | <b>114599,52</b>       |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами

### Выполненные работы

| Наименование работы  | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|--|--|
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | 2 455.70   |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | 7 367.11   |
| Ремонт урн   | 17 189.93  |
| Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2   | 2 455.70   |
| Осмотр электрооборудования ИТП   | 12 278.52  |
| Осмотры открытой электропроводки   | 13 915.66  |
| Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 7 367.11   |
| Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)   | 14 734.22  |
| Осмотр в помещениях  | 4 092.84   |
| Обслуживание и наладка оборудования  | 6 548.54   |
| Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах  | 10 641.38  |
| Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления  | 18 008.50  |
| Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения   | 716.25   |
| Крыши  | 716.25   |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии   | 2 455.70   |
| Каменные конструкции   | 716.25   |
| Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | 13 097.09  |
| Заделка продухов в цоколях зданий  | 15 552.79  |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 29 468.45  |

|  |            |
|--|------------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 27 012.74  |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 29 468.45  |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 19 645.63  |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 14 734.22  |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | 12 278.52  |
| Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии  | 6 548.54   |
| Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии  | 3 274.27   |
| Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | 16 371.36  |
| Аренда служебного помещения  | 9 822.82   |
| Прочие общеэксплуатационные расходы  | 22 919.90  |
| Техническое освидетельствование  | 114 599.52 |
| Экспертиза лифтов  | 57 299.76  |
| Содержание, ремонт и обслуживание лифтов   | 175 173.55 |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 16 371.36  |
| Вывоз твердых твердых бытовых отходов  | 109 688.11 |
| Содержание мест общего пользования (ИТОГО)   | 816 145.04 |
| Рентабельность   | 23 771.21  |
| Транспортные расходы, маршрутные листы   | 818.57     |
| Услуги по взысканию задолженности неплательщиков   | 16 371.36  |
| Канцелярские товары, бумага  | 2 455.70   |
| Обслуживание орг. техники, тонер   | 2 455.70   |
| Услуги по юридическому обслуживанию  | 15 552.79  |
| Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | 9 822.82   |



|  |              |
|--|--------------|
| Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | 81 856.80    |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | 40 928.40    |
| Услуги связи (телефон, почта)  | 4 911.41     |
| Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | 98 228.16    |
| Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | 4 911.41     |
| Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                  | 4 911.41     |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | 4 911.41     |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | 4 911.41     |
| Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания   | 2 455.70     |
| Обслуживание и наладка оборудования  | 3 274.27     |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | 2 455.70     |
| Содержание аварийно-ремонтной службы   | 49 114.08    |
| Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках   | 716.25       |
| Внутренняя и наружная отделка здания   | 716.25       |
| Вентиляционные каналы  | 716.25       |
| Железобетонные конструкции   | 716.25       |
| Деревянные конструкции и столярные изделия   | 716.25       |
| Осмотры и обходы:  | Не заполнено |
| Проведение дезинсекции   | 12 278.52    |
| Проведение дератизации   | 36 835.56    |
| Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)  | 20 464.20    |
| Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора   | 5 729.98     |
| Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка   | 65 485.44    |

|  |            |
|--|------------|
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | 4 911.41   |
| Обслуживание , ремонт кровли   | 12 278.52  |
| Механизированная уборка проезжей части придомовой территории   | 11 459.95  |
| Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | 16 371.36  |
| Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 9 004.25   |
| Перекидывание снега и скола  | 13 915.66  |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи               | 16 371.36  |
| Очистка урн от мусора  | 12 278.52  |
| Покос травы в летний период  | 8 185.68   |
| Подметание тротуаров в теплый период   | 7 367.11   |
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов  | 19 645.63  |
| Текущий ремонт (ИТОГО)   | 349 449.44 |
| Рентабельность   | 33 479.43  |
| Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации  | 20 464.20  |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием                                     | 13 915.66  |
| Промывка систем отопления  | 36 835.56  |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | 18 827.06  |
| Прочистка вентиляционных каналов   | 12 278.52  |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | 12 278.52  |
| Осмотр кровли, фасада и подвала  | 17 189.93  |
| Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | 17 189.93  |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | 17 189.93  |
| Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 18 827.06  |
| Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 6 548.54   |
| Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 4 911.41   |
| Прочистка канализационного стояка  | 1 637.14   |

|  |          |
|--|----------|
| Прочистка и промывка внутренней канализации  | 4 911.41 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 4 911.41 |