

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Розы Люксембург
	Дом	21
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Январь 2008 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	624 525,49
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	310 878,33

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>1 163 986,81</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>476 210,48</b>
---------------	-------------------

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		75 104,67
Страховые взносы		14 972,95
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		38 722,72
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	21 456,72
	АРП (транспортные услуги)	5 822,46
	Архспецмонтаж ( ремонт стояков ГВС и ХВС)	410 056,81
	Матвеев А.Л. (промывка/очистка водонагревателя)	8 000,00
	Вохтомин С.А. ( косметический ремонт подъездов, установка общедомового узла учета ХВС)	113 640,00
Итого:		<b>687 776,33</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**30 704,32**

руб.

Генеральный директор  
ООО «Ломоносовский»

М.В. Меркулов

