

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ломоносовский»**

ИНН 2901169743, КПП 290101001, ОГРН 1072901013635, ОКПО 99892647, БИК041117601
р/с 40702810904000104458 в Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601,
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 07.05.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Розы Люксембург не проводились.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Меркулов'.

М. В. Меркулов

м.и.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, дом 21
в форме заочного голосования

г. Архангельск

«09» июня 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 21 по ул. Р.Люксембург, инициатор собрания Фоменко А.Д., собственник кв. 24.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3283,30 кв. м.**
Дата начала голосования: **07.05.2015 г.**
Дата окончания приема решений собственников жилья: **08.06.2015 г.**
Дата, время и место подсчета голосов: **09.06.2015 г.,**
г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 204, с **11.30 до 12.30**

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

45 жилых помещений (общая площадь **1955,20 кв. м**), принадлежит на праве собственности собственникам квартир (**59,55 %** от собственников жилых помещений).

Итого: 45 жилых помещений участвующих в голосовании общей площадью **1955,20 кв.м.** (**59,55 %** от общего числа голосов).

Голосование завершено «08» июня 2015 г.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О ремонте розлива ГВС и об утверждении ориентировочной стоимости работ в размере 226 820 рублей.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт дома.
5. О проведении работ по прокладке кабеля и размещению оборудования Архангельского филиала ОАО «Ростелеком» на межэтажных площадках МКД.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. Принято решение утвердить повестку дня

За – 100 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Принято решение выбрать в качестве председателя, секретаря для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания: Фоменко Антонину Андреевну, собственника кв. № 24 - председателем

За – 98,45 % голосов

Против – 1,55 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 98,45 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Принято решение провести замену розлива ГВС и утвердить ориентировочную общую стоимость работ в размере **226 820 рублей** (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек)

с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере 64,29 рублей (шестьдесят четыре рубля 33 копейки) (226820/3528,2) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 15 (пятнадцать) месяцев с 01 июня 2015 года по 31 августа 2016 года в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 4,29 рублей (четыре рубля 29 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф с 01 июня 2015 г. по статье «Текущий ремонт» сроком на пятнадцать месяцев.

За – 69,90 % голосов

Против – 22,67 % голосов,

Воздержалось – 7,43 % голосов.

Решение принято 69,90 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Принято решение не вводить в действие с 01.06.2015г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Р.Люксембург в городе Архангельске в следующем размере:

1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	10,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
2.	Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
3.	Вывоз ТБО	1,90 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

За – 37,01 % голосов

Против – 55,85 % голосов,

Воздержалось – 7,14 % голосов.

Решение принято 55,85 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. Принято решение разрешить ОАО «Ростелеком» проведение работ по прокладке кабеля и размещения оборудования Архангельского филиала ОАО «Ростелеком» на межэтажных площадках МКД для оказания услуг абонентам за счет средств Архангельского филиала ОАО «Ростелеком». В последующем с заключением договора аренды за использование общедомового имущества.

За – 52,93 % голосов

Против – 33,42 % голосов,

Воздержалось – 13,66 % голосов.

Решение принято 52,93 % голосов, принявших участие в голосовании.

6. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф. 212, второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Р.Люксембург, д. 21, у членов Совета Дома.

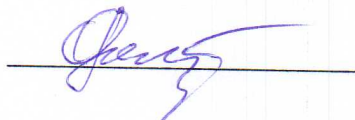
За – 100 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:



Фоменко А.А., собственник кв. № 24