

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

| | | |
|--------|----------------------------|-----------------|
| Адрес: | Улица, проспект | Розы Люксембург |
| | Дом | 12 |
| | Корпус | |
| Год | передачи дома в управление | Январь 2008 г. |

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

| Наименование платежа | Начислено |
|----------------------|--------------|
| Содержание жилья | 1 044 985,39 |
| Капитальный ремонт | -44 435,77 |
| Текущий ремонт | 850 303,11 |

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

| № п/п | Виды работ | Стоимость работ, руб. |
|---------------|--|-----------------------|
| 1 | Архспецмонтаж (ремонт системы розлива ХВС) | 383 446,02 |
| Итого: | | 383 446,02 |

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

| | |
|--|---------------------|
| Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: | 1 844 685,74 |
|--|---------------------|

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

| | |
|---------------|-------------------|
| ВСЕГО: | 941 990,14 |
|---------------|-------------------|

4.2. Текущий ремонт

| Вид работ | Стоимость работ, услуг, руб. |
|---|------------------------------|
| Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) | 128 397,17 |
| Страховые взносы | 25 596,64 |
| Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.) | 30 421,69 |
| Услуги сторонних организаций | |
| Техническое обслуживание электрических сетей | 36 499,80 |
| Архэнергоаудит (монтаж светильников МКД; ремонт внутридомовых эл.сетей МКД) | 577 729,17 |
| Вохтомин С.А. (косметич.ремонт 1 п.) | 66 000,00 |
| Матвеев А.Л. (промывка/очистка водонагревателя) | 8 000,00 |
| Севзапспецстрой (установка уличных светильников) | 19 955,58 |
| АРП (транспортные услуги) | 10 095,55 |
| Итого: | 902 695,60 |

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

96 894,88

руб.

Генеральный директор
ООО «Ломоносовский»



Меркулов

М.В. Меркулов