

## Отчет

## о выполнении договора управления за 2014 год

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Обводный канал	
	Дом		20
	Корпус		
Год	передачи дома в управление	Январь 2008 г.	

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	783 310,87
Капитальный ремонт	-292 954,55
Текущий ремонт	970 119,91

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 063 521,75
---	--------------

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	664 060,58
--------	------------

#### 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	92 722,30
Страховые взносы	18 484,64
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	37 885,50
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	26 357,04
АРП (транспортные услуги)	7 300,33
Мальцев В.А. (косметический ремонт подъездов)	198 789,36
Панов И.В. (ремонт узла теплоучета)	9 922,00
Матвеев А.Л. (промывка/очистка водонагревателя)	8 000,00
<b>Итого:</b>	<b>399 461,17</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**289 186,59 руб.**

Генеральный директор  
ООО «Ломоносовский»



*Меркулов*

М.В. Меркулов