

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, д. 20
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	473388,19 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1265186,94 руб.
- за содержание дома	781166,08 руб.
- за текущий ремонт	484020,86 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1372504,03 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1349640,82 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	21200,00 руб.
- прочие поступления	1663,21 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1124744,04 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	44436,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	366071,10 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	509845,25 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	630402,56 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	38																															
Направлено исковых заявлений	2																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	149541,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	52 760.40
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	6 331.25
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	6 331.25
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	18 466.14
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	28 490.62
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	49 594.78
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	7 914.06
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	14 772.91
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	15 828.12
Очистка урн от мусора	10 024.48
Осмотры открытой электропроводки	20 048.95
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	461.65
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	461.65
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	461.65
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	461.65
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	461.65
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	25 852.60
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	23 214.58
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	17 938.54
Осмотр кровли, фасада и подвала	28 490.62
Обслуживание и наладка оборудования	4 220.83
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	21 631.76

Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	33 860.09
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 165.62
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 582.81
Канцелярские товары, бумага	2 110.42
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	18 993.74
Заделка продухов в цоколях зданий	20 048.95
Вывоз твердых бытовых отходов	59 619.25
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	17 410.93
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	15 300.52
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	8 969.27
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	7 914.06
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	4 220.83
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	6 331.25
Аренда служебного помещения	22 686.97
Осмотры и обходы: Крыши	461.65
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	461.65
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	461.65
Промывка систем отопления	26 380.20
Прочистка и промывка внутренней канализации	17 938.54
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	21 104.16
Рентабельность	52 760.40
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	9 496.87
Прочистка канализационного стояка	12 662.50
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	21 631.76

Текущий ремонт (ИТОГО)	670 364.40
Покос травы в летний период	896.92
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 496.87
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	16 883.33
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	24 797.39
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	17 410.93
Перекидывание снега и скола	11 607.29
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	1 582.81
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 582.81
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 165.62
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	12 608.18
Прочие общеэксплуатационные расходы	9 960.00
Проверка исправности канализационных вытяжек	17 938.54
Осмотр электрооборудования ИТП	18 993.74
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	11 607.29
Подметание тротуаров в теплый период	14 772.91
Очистка крылец от снега, наледи и льда	8 441.66
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 110.42
Осмотр в помещениях	24 269.78
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	28 490.62
Прочистка вентиляционных каналов	17 410.93
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	11 079.68
Обслуживание , ремонт кровли	20 048.95
Проведение дезинсекции	2 024.37
Содержание аварийно-ремонтной службы	33 773.52
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 582.81
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	113 434.86

Услуги по юридическому обслуживанию	10 024.48
Ремонт урн	284.90
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	7 386.46
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 582.81
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 165.62
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	3 165.62
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 582.81
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	664 970.98
Услуги связи (телефон, почта)	6 331.25
Транспортные расходы, маршрутные листы	9 648.75
Проведение дератизации	4 048.73
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	26 380.20
Обслуживание орг. техники, тонер	2 110.42
Вывоз крупногабаритного мусора	8 969.27
Обслуживание и наладка оборудования	2 110.42
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	28 490.62
Рентабельность	49 257.11
Плановые проверки газового оборудования	13 717.70