

Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский»

ИНН 2901169743, КПП 290101001, ОГРН 1072901013635, ОКПО 99892647, БИК041117601
р/с 40702810904000104458 в Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601,
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 26.03.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по пр-ту Обводный канал не проводились.

Генеральный директор

М. В. Меркулов



М. В. Меркулов

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Обводный канал дом 20.

г. Архангельск

«05» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 46 -Голубев Г.А; №16-Пешехонова З.Н.

Место подсчета голосов: город Архангельск, проспект Обводный, дом 20, кв. 16.

Время начала работы комиссии: «05» апреля 2015 года в 9.00 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «05»апреля 2015 года в 12 часов 00 минут

С «27» марта 2015 г. по «05» апреля 2015 г. в многоквартирном доме 20 по пр. Обводный канал в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Ломоносовский».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, проспект Обводный канал, дом 20 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Ломоносовский».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, проспект Обводный канал, дом 20 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
 - выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.
10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 74,49 % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 3275,01 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет

4396,7 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания, секретаря собрания и наделения их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске:

председателем: Голубева Георгия Александровича, собственника кв. № 46,

секретарем: Пешехонову Зою Николаевну, собственника кв. №16.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов.

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» мая 2015 года.

За 99,37 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,63 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп 9(2015 года — 6,37 руб с 1 кв.м. общей площади).

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 99,33 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,67 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 99,37 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,63 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО "Сбербанк РФ"**.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00 % голосов.

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 46 - Голубева Георгия Александровича лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, проспект Обводный канал, дом 20 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Ломоносовский»; направление в адрес ООО «Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Ломоносовский».

За 95,16% голосов

Против 1,85 % голосов

Воздержалось 2,99 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, проспект Обводный канал, дом 20 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 96,18 % голосов

Против 1,85 % голосов

Воздержалось 1,97 % голосов.

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, проспект Обводный канал, дом 20 кв.16.

За 98,56 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,44 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по проспекту Обводный канал в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100,00 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания _____ / Голубев Г.А./

Секретарь собрания _____ / Пешехонова З.Н./