

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Обводный канал
	Дом	16
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Январь 2008

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	777 238,51
Капитальный ремонт	-646 333,60
Текущий ремонт	1 189 887,68

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	1 006 950,71
--	---------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	732 347,44
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		121 280,98
Страховые взносы		24 177,98
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		19 005,60
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	34 475,76
	АРП (транспортные услуги)	9 546,99
	Вохтомин С.А. (изготовление ограждений на кровле)	58 115,96
	Матвеев А.Л. (промывка/очистка водонагревателя)	8 000,00
Итого:		274 603,27

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.

41 732,97

руб.

Генеральный директор
ООО «Ломоносовский»

М.В. Меркулов

