

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, д. 16
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	257547,26 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	359408,49 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1706672,22 руб.
- за содержание дома	982794,72 руб.
- за текущий ремонт	723877,50 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1754871,69 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1665130,11 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	29362,51 руб.
- прочие поступления	60379,07 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2012418,95 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	556227,14 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	311209,02 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	440577,95 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	440577,95 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	22																															
Направлено исковых заявлений	6																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	146497,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	34 414.20
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	4 129.70
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 129.70
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 064.85
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	20 648.52
Осмотры открытой электропроводки	23 401.66
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	602.25
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	602.25
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	602.25
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	30 972.78
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	20 648.52
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	29 596.21
Обслуживание и наладка оборудования	2 753.14
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 064.85
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	17 207.10
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	25 466.51
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	53 531.04
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	30 972.78
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	13 765.68
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	5 506.27

Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 753.14
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 176.92
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	13 765.68
Плановые проверки газового оборудования	18 583.67
Прочистка и промывка внутренней канализации	20 648.52
Осмотр в помещениях	28 907.93
Уборка мусора на контейнерных площадках	10 324.26
Текущий ремонт (итого):	912 224.73
в том числе Услуги по косметическому ремонту подъездов	224 009.56
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	19 271.95
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 376.57
Услуги по юридическому обслуживанию	13 077.40
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	68 828.40
Прочистка канализационного стояка	13 765.68
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	22 025.09
Очистка крылец от снега, наледи и льда	14 453.96
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	602.25
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 259.41
Прочие общеэксплуатационные расходы	3 788.34
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	27 531.36
Прочистка вентиляционных каналов	18 000.00
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	9 635.98
Рентабельность	62 565.02
Ремонт урн	344.10
Очистка урн от мусора	16 518.82
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	602.25
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	8 259.41
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	15 142.25

Канцелярские товары, бумага	2 064.85
Содержание мест общего пользования (итого)	798 161.66
Проверка исправности канализационных вытяжек	20 648.52
Заделка продухов в цоколях зданий	23 401.66
Перекидывание снега и скола	18 583.67
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	602.25
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	34 414.20
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	37 167.34
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	21 336.80
Подметание тротуаров в теплый период	24 089.94
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	602.25
Промывка систем отопления	33 725.92
Обслуживание , ремонт кровли	12 983.40
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 064.85
Осмотр кровли, фасада и подвала	34 414.20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	22 713.37
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	1 376.57
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 129.70
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	10 321.42
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	22 713.37
Услуги связи (телефон, почта)	5 506.27
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	88 788.64
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	24 778.22
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	24 089.94
Осмотры и обходы: Крыши	602.25

Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 064.85
Аренда служебного помещения	29 596.22
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	34 414.20
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	24 089.94
Обслуживание орг. техники, тонер	2 064.85
Осмотр электрооборудования ИТП	22 025.09
Рентабельность	45 178.96
Проведение дезинсекции	1 683.03
Обслуживание и наладка оборудования	5 506.27
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	127 332.54
Транспортные расходы, маршрутные листы	13 019.11
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	25 466.51
Покос травы в летний период	765.68
Проведение дератизации	3 366.07
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	10 324.26
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	13 765.68
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 064.85
Вывоз крупногабаритного мусора	13 765.68
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	8 259.41