

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«01» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: - - представитель собственника жилого помещения, кв. 101(по доверенности), документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/061/2006-142 от 25.08.2006 г.

Председатель собрания — - - представитель собственника жилого помещения, кв. 101 (по доверенности), документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/061/2006-142 от 25.08.2006 г.

Секретарь собрания — - - представитель собственника жилого помещения, кв. 58, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/024/2008-173 от 07.04.2008 г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин около 3-его подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «02» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин. «29» ноября 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «29» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «30» ноября по «01» декабря 2017 г. с 10.00 час. до 16.00 час., г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16 составляет **5735,7 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16 приняли участие собственники и их представители в количестве 136 собственников, владеющие **4501,41** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **78,48 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 11 квартир, общей площадью 603,40 кв.м, что составляет 10,52 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 136 собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **4501,41 кв.м**, что составляет **78,48 %** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 4501,41 кв.м, т. е. 78,48% от общей площади.

**Кворум имеется.** Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 5-и лист;
- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 8-и лист.;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, по пр. Обводный канал.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, по пр. Обводный канал.
3. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
8. Об определении подрядной организации по проведению капитального ремонта.
9. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

### Результаты голосования по повестке дня:

#### по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: Александр Александрович Барановский, представитель собственника кв. 101 ( по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — Александр Александрович Барановский - Выбрать председателем собрания: Александр Александрович Барановский, представитель собственника кв. 101 ( по доверенности) и наделить

его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал

Предложили: Выбрать председателем собрания: Александр Александрович Барановский, представитель собственника кв. 101 ( по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал

#### Проголосовали:

**За** – 77,66% (4454,11 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,82% (47,30 голосов)

#### по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: Александр Александрович Барановский, представитель собственника кв. 101 ( по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал

#### по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: Александр Александрович Барановский, собственника кв.58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — Александр Александрович Барановский - Выбрать секретарем собрания: Александр Александрович Барановский, собственника кв.58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал.

Предложили: Выбрать секретарем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв.58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал.

Проголосовали:

**За** – 78,48% (4501,41 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)  
**по второму вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить секретарем собрания: \_\_\_\_\_, собственника кв.58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровельного свеса по периметру всего дома.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — \_\_\_\_\_ - Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровельного свеса по периметру всего дома.

Предложили: Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровельного свеса по периметру всего дома.

Проголосовали:

**За**– 75,36% (4322,61 голосов) **Против**–3,12% (178,80 голосов) **Воздержалось**– 0,00% (0,00 голосов)  
**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Определить следующий перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: провести капитальный ремонт кровельного свеса по периметру всего дома.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома в сумме 1 152 085,51 рублей (один миллион сто пятьдесят две тысячи восемьдесят пять рублей 51 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в декабре 2017г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — \_\_\_\_\_ - Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома в сумме 1 152 085,51 рублей (один миллион сто пятьдесят две тысячи восемьдесят пять рублей 51 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в декабре 2017г.

Предложили: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома в сумме 1 152 085,51 рублей (один миллион сто пятьдесят две тысячи восемьдесят пять рублей 51 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в декабре 2017г.

Проголосовали:

**За**–68,98%(3956,47голосов) **Против** –4,96% (284,50 голосов) **Воздержалось** – 4,54% (260,44 голосов)  
**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома в сумме 1 152 085,51 рублей (один миллион сто пятьдесят две тысячи восемьдесят пять рублей 51 копейки).

Предусмотреть выплату аванса в размере тридцати процентов (30 %) от стоимости работ по договору в декабре 2017г.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада до «15» марта 2018г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — \_\_\_\_\_ - Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада до «15» марта 2018г.

Предложили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли со стороны главного фасада до «15» марта 2018г.

Проголосовали:

**За**—71,87% (4122,41 голосов) **Против**— 3,94% (225,70 голосов) **Воздержалось**—2,67% (153,30 голосов)

**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома до «31» марта 2018г.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Источником финансирования капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — \_\_\_\_\_ - Источником финансирования капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Предложили: Источником финансирования капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

Проголосовали:

**За**—73,50% (4215,66 голосов) **Против** —3,89% (223,10 голосов) **Воздержалось** — 1,09% (62,65 голосов)

**по шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Источником финансирования капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома является — минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Архангельской области (средства, находящиеся на специальном счете дома).

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Уполномочить \_\_\_\_\_ представителя собственника кв. 101 (по доверенности) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — \_\_\_\_\_ - Уполномочить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, представителя собственника кв. 101 (по доверенности) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома.

Предложили: Уполномочить \_\_\_\_\_, представителя собственника кв. 101 (по доверенности) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома.

Проголосовали:

**За** — 76,13% (4366,31 голосов) **Против** — 1,53% (87,80 голосов) **Воздержалось** — 0,82% (47,30 голосов)

**по седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Уполномочить — представителя собственника кв. 101 (по доверенности) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома — ИП Бибина А.П.

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома ООО «Ломоносовский».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — - Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома — ИП Бибина А.П.

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома ООО «Ломоносовский».

Предложили: Определить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома — ИП Бибина А.П.

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома ООО «Ломоносовский».

Проголосовали:

**За**– 68,67% (3938,82 голосов) **Против** – 1,53% (87,80 голосов) **Воздержалось** –8,28% (474,79 голосов)  
**по восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту кровельного свеса по периметру всего дома — ИП Бибина А.П.

Передать полномочия по осуществлению функции технического заказчика по проведению капитального ремонта кровельного свеса по периметру всего дома ООО «Ломоносовский».

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, кв. 101.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, кв. 101.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, кв. 101.

Проголосовали:

**За** –77,66% (4454,11 голосов) **Против** – 0,82% (47,30 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)  
**по девятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленных на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, кв. 101.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — \_\_\_\_\_ - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

**За** – 78,48% (4501,41 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)  
**по десятому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, представитель собственника кв. 101 / 01.12.2017г./

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственник кв. 58 / 01.12.2017г./

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«01» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: - \_\_\_\_\_ - представитель собственника жилого помещения, кв. 101 (по доверенности), документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/061/2006-142 от 25.08.2006 г.

Председатель собрания — \_\_\_\_\_ - представитель собственника жилого помещения, кв. 101 (по доверенности), документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/061/2006-142 от 25.08.2006 г.

Секретарь собрания — \_\_\_\_\_ — представитель собственника жилого помещения, кв. 58, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/024/2008-173 от 07.04.2008 г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» ноября 2017 года в 18 ч. 10 мин около 3-его подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «02» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин. «29» ноября 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «29» ноября 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «30» ноября по «01» декабря 2017 г. с 10.00 час. до 16.00 час., г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16 составляет **5735,7 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16 приняли участие собственники и их представители в количестве 118 собственников, владеющие **4028,77 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **70,24 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 11 квартир, общей площадью 603,40 кв.м, что составляет 10,52 % от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: 118 собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **4028,77 кв.м**, что составляет **70,24 %** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 4028,77 кв.м, т. е. 70,24% от общей площади.

**Кворум имеется.** Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 5-и лист;
- реестр регистрации собственников, участвовавших в собрании на 2-х лист.;
- сообщение о проведении собрания собственников в многоквартирном доме на 2-ух лист.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, по пр. Обводный канал.

2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, по пр. Обводный канал.
3. Об определении размера платы за содержание жилья, распределение коммунальных услуг на общедомовые нужды
4. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
5. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

#### Результаты голосования по повестке дня:

##### по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: \_\_\_\_\_, представитель собственника кв. 101 ( по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя

собственника кв. 101 — \_\_\_\_\_ - Выбрать председателем собрания:

\_\_\_\_\_, представитель собственника кв. 101 ( по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал

Предложили: Выбрать председателем собрания: \_\_\_\_\_ представитель собственника кв. 101 ( по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал

Проголосовали:

**За** – 98,83% (3981,47 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** –1,17% (47,30 голосов)

##### по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: \_\_\_\_\_, представитель собственника кв. 101 ( по доверенности) и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал

##### по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: \_\_\_\_\_; собственника кв.58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя

собственника кв. 101 — \_\_\_\_\_ - Выбрать секретарем собрания: I

\_\_\_\_\_, собственника кв.58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал.

Предложили: Выбрать секретарем собрания: \_\_\_\_\_ собственника кв.58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал.

Проголосовали:

**За** – 100% (4028,77 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** –0,00% (0,00 голосов)

##### по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания: \_\_\_\_\_ собственника кв.58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал.



**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Определить и ввести в действие с 01.12.2017г. плату за содержание жилья в многоквартирном доме № 16 по пр. Обводный канал в размере **24,36** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,85 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт газового оборудования	0,81 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — **.....** - Определить и ввести в действие с 01.12.2017г. плату за содержание жилья в многоквартирном доме № 16 по пр. Обводный канал в размере **24,36** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,85 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт газового оборудования	0,81 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.12.2017г. плату за содержание жилья в многоквартирном доме № 16 по пр. Обводный канал в размере **24,36** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,85 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт газового оборудования	0,81 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

**За**—59,91%(2413,82 голосов) **Против**—19,46%(783,95 голосов) **Воздержалось**—20,63%(831,00 голосов)

**по третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Определить и ввести в действие с 01.12.2017г. плату за содержание жилья в многоквартирном доме № 16 по пр. Обводный канал в размере **24,36** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,85 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,70 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание и ремонт газового оборудования	0,81 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, кв. 101.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 — **.....** - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, кв. 101.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, кв. 101.

Проголосовали:

**За** – 98,83% (3981,47 голосов) **Против** – 1,17% (47,30 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)  
**по четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 16, кв. 101.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 101 —

- Установить следующий порядок

уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

**За** – 100% (4028,77 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)  
**по пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Обводный канал в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_

., представитель собственника кв. 101 / 01.12.2017г./

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_

., собственник кв. 58 / 01.12.2017г./