

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Новгородский, д. 46
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	559570,93 руб.
- за содержание дома	370852,14 руб.
- за текущий ремонт	188718,79 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	299271,52 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	284932,43 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	12643,85 руб.
- прочие поступления	1695,24 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	78093,56 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	417938,15 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	589258,19 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Обслуживание орг. техники, тонер	2 564.98
Обслуживание и наладка оборудования	5 129.95
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	9 618.66
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	19 237.32
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	15 389.86
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	11 542.39
Вывоз твердых бытовых отходов	13 466.12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	23 726.03
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	14 107.37
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	16 031.10
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 129.95
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	5 129.95
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 564.98
Аренда служебного помещения	27 573.49
Плановые проверки газового оборудования	18 596.08
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	5 771.20
Промывка систем отопления	24 367.27
Проверка исправности канализационных вытяжек	5 129.95
Проведение дератизации	4 604.23
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 923.73

Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	3 847.46
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	13 466.12
Покос травы в летний период	153.36
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	23 726.03
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 923.73
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	19 237.32
Очистка урн от мусора	18 596.08
Осмотр электрооборудования ИТП	10 901.15
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	561.09
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	561.09
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	561.09
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	561.09
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	561.09
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	561.09
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	12 824.88
Осмотр кровли, фасада и подвала	16 031.10
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	16 031.10
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	15 389.86
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	561.09
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	7 694.93
Ремонт урн	160.30
Текущий ремонт (ИТОГО)	320 589.94
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 282.49
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 923.73
Уборка мусора на контейнерных площадках	22 443.54

Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	7 694.93
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	7 053.68
Прочистка вентиляционных каналов	10 901.15
Обслуживание и наладка оборудования	2 564.98
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	76 949.28
Транспортные расходы, маршрутные листы	12 406.32
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	12 504.26
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	1 282.49
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	3 847.46
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	46 274.07
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 923.73
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	32 062.20
Вывоз крупногабаритного мусора	23 726.03
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	3 847.46
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	3 847.46
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	10 901.15
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	16 031.10
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	8 977.42
Рентабельность	55 557.38
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	9 618.66
Обслуживание , ремонт кровли	11 133.90
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	64 124.40
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	37 833.40
Осмотры открытой электропроводки	12 183.64
Заделка продухов в цоколях зданий	89 132.92
Перекидывание снега и скола	19 237.32
Осмотры и обходы: Крыши	561.09
Услуги по юридическому обслуживанию	12 183.64

Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	750 024.63
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	16 031.10
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	22 443.54
Подметание тротуаров в теплый период	23 726.03
Проведение дезинсекции	2 302.12
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 847.46
Прочие общеэксплуатационные расходы	3 000.00
Рентабельность	29 144.54
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 085.12
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 206.00
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	214.48
Прочистка и промывка внутренней канализации	5 129.95
Очистка крылец от снега, наледи и льда	14 748.61
Канцелярские товары, бумага	2 564.98
Прочистка канализационного стояка	2 564.98
Осмотр в помещениях	3 206.22
Услуги связи (телефон, почта)	5 129.95
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	7 694.93