

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 46, пр. Новгородский в г. Архангельске
в форме очного голосования.

от «19» апреля 2017 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — кв. 82 — собственник
- Время: начало проведения собрания: 17.00
окончание проведения собрания: 17.20
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 19.00
окончание подсчета голосов: 19.10
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46, около 6-ого подъезда
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **4554,1** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало: **4** собственника помещений общей площадью **42,2** кв.м, что составляет **0,93 %** от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **4** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **42,2 кв.м**, т. е. **0,93%** от общей площади МКД.
Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.

Повестка дня:

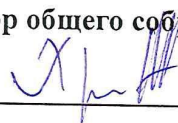
1. О выборе председателя собрания и наделение ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.
3. Об обустройстве балкона на 1-ом этаже многоквартирного дома.
4. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
5. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 49, кв. 82	Свидетельство ОГРП
2		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 49, кв. 82	Свидетельство ОГРП
3		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 49, кв. 82	Свидетельство ОГРП
4		г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 49, кв. 82	Свидетельство ОГРП

Вывод: собрание признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с 20» апреля 2017г. по «26» апреля 2017г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: кв. 83 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46.

Бланки решения будут переданы лично не позднее «20» апреля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений :



— - собственник кв. 82

В.пер.: 5/4
от 16.05.2017г.

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 46, пр. Новгородский в г. Архангельске
в форме заочного голосования.

от «16» мая 2017 г.

Инициатор собрания: - _____, собственник кв. 82, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/059/2015-280/2 от 08.05.2015г.

Председатель собрания — _____, _____ (по доверенности) представитель собственника кв. 82 — _____, свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/059/2015-280/2 от 08.05.2015г.

Секретарь собрания — _____, _____ (по доверенности) представитель собственника кв. 82 — _____, свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/059/2015-280/2 от 08.05.2015г.

Форма проведения общего собрания — заочная.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46, кв. 82

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 16 мая 2017г. с 09.00

окончание подсчета голосов: 16 мая 2017г. 12.00

Дата составления протокола: 16 мая 2017г.

Период времени по проведению собрания: с 20.04.2017г. по 26.04.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 26 апреля 2017г. до 21:00 ч.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **4554,1 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **94** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **3072,1 кв.м.**, т. е. **67,46%** от общей площади МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение:

Реестр собственников-подсчета голосов по повестке дня, доверенность - прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.
3. Об обустройстве балкона на 1-ом этаже многоквартирного дома.
4. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
5. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **67,46%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3072,1 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4554,1 кв.м.**

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

Выбрать председателем собрания: _____ (по доверенности) представителя собственника кв. 82 — _____ и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений

Вход: 22.05.2017, 5/4

многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 82 —

а - избрать председателем собрания: (по доверенности) представителя собственника кв. 82 — и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.

Предложили: Избрать председателем собрания: (по доверенности) представителя собственника кв. 82 — и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.

Проголосовали:

За – 100% (6600,0 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: (по доверенности) представителя собственника кв. 82 — и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: (по доверенности) представителя собственника кв. 82 — и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 82 —

а - Избрать секретарем собрания: (по доверенности) представителя собственника кв. 82 — и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.

Предложили: Избрать секретарем собрания: (по доверенности) представителя собственника кв. 82 — и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.

Проголосовали:

За – 100% (6600,0 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания: (по доверенности) представителя собственника кв. 82 — и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Разрешить устройство балкона на 1-ом этаже кв. 82 многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 82 —

а — Разрешить устройство балкона на 1-ом этаже кв. 82 многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46.

Предложили: Разрешить устройство балкона на 1-ом этаже кв. 82 многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46.

Проголосовали:

За – 100% (6600,0 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Разрешить устройство балкона на 1-ом этаже кв. 82 многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46, кв. 82.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 82 —

- Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46, кв. 82.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46, кв. 82.

Проголосовали:

За – 100% (6600,0 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46, кв. 82.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 82 —

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 100% (6600,0 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. .

Председатель собрания: 

представитель собственника
кв. 82 (по доверенности) / 16.05.2017г./

Секретарь собрания: 

, представитель собственника
кв. 82 (по доверенности) / 16.05.2017г./

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«05» июня 2017 г.

Инициатор собрания: - кв. 85 (по доверенности от собственника кв. 85, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/144/2012-088 от 14.11.2012г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2017 года в 19 ч. 00 мин около 6-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «10» мая 2017г. до 21 час. 00 мин. «30» мая 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «30» мая 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «31» мая 2017 г. по «05» июня 2017г. по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46 составляет **4554,1 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46 приняли участие собственники и их представители владеющие **197,4 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **4,34 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за жилые/нежилые помещения общей площадью 197,4 кв.м, что составляет 4,34% от общей площади).

Таким образом, общее общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет **197,4 кв.м**, что составляет **4,34%** от общей площади.

Кворум не имеется. Собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 4 л. в 1 экз.;
- копия доверенности кв. 85 на 1 л. в 1 экз.;
- копии решений собственников на 3 л. в 1 экз..

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий котел) и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете дома.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Ломоносовский».
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, дом 46 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Ломоносовский».
10. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, Новгородский, дом 46 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
 - выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту; выбирать, по согласованию с собственниками, организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика); заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.
11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума

**Инициатор собрания
собственников помещений :**

Зинченко

, кв. 85 (по доверенности) /05.06.2017г./

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«05» июня 2017 г.

Инициатор собрания: - - кв. 85 (по доверенности от собственника кв. 85, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/144/2012-088 от 14.11.2012г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2017 года в 19 ч. 20 мин около 6-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «10» мая 2017г. до 21 час. 00 мин. «30» мая 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «30» мая 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «31» мая 2017 г. по «05» июня 2017г. по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46 составляет **4554,1 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46 приняли участие собственники и их представители владеющие **197,4 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **4,34 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за жилые/нежилые помещения общей площадью 197,4 кв.м, что составляет 4,34% от общей площади).

Таким образом, общее общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет **197,4 кв.м**, что составляет **4,34%** от общей площади.

Кворум не имеется. Собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 4 л. в 1 экз.;
- копия доверенности кв. 85 на 1 л. в 1 экз.;
- копии решений собственников на 3 л. в 1 экз..

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по пр. Новгородский.
3. О переносе средств, накопленных на статье «Капитальный ремонт» до 2013г. на работы текущего характера.
4. О проведении косметического ремонта подъездов с установкой почтовых ящиков и об утверждении примерной общей стоимости работ в размере 408 296 рублей

Вход. № 5/4
«05» 05 2017г.

5. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме.
6. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Вывод: собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума

**Инициатор собрания
собственников помещений :**

Змебова

.., кв. 85 (по доверенности) /05.06.2017г./