

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Новгородский
	Дом	32
	Корпус	1
Год	передачи дома в управление	Январь 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	702 468,57
Капитальный ремонт	-266 800,66
Текущий ремонт	663 443,79

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	980 615,83
--	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	832 460,25
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		84 838,73
Страховые взносы		16 913,01
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		14 898,87
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	24 116,04
	АРП (транспортные услуги)	6 677,36
	Водоканал (подключение/отключение водоснабжения)	711,57
Итого:		148 155,58

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.

201 068,01

руб.

Генеральный директор
ООО «Ломоносовский»

М.В. Меркулов

