

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Новгородский, д.32, корп.1
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	412039,18 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1365572,98 руб.
- за содержание дома	872092,78 руб.
- за текущий ремонт	493480,20 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1333360,22 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1314958,29 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	16880,00 руб.
- прочие поступления	1521,93 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1188958,28 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	205104,04 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	431407,74 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	428438,50 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	542505,35 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Экспертиза лифтов	33 790.68
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	103 785.66
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	6 374.87
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 792.69
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	24 136.20
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	14 964.44
Рентабельность	37 896.25
Ремонт урн	2 413.00
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	9 654.48
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	24 136.20
Прочистка канализационного стояка	9 654.48
Прочистка и промывка внутренней канализации	14 481.72
Прочистка вентиляционных каналов	13 999.00
Проверка исправности канализационных вытяжек	14 481.72
Проведение дезинсекции	2 051.00
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 896.34
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	9 171.76
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 896.34
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	14 481.72
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	422.38

Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	422.38
Осмотры и обходы: Крыши	422.38
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	422.38
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	422.38
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	422.38
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	422.38
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	422.38
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	21 722.58
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	19 308.96
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	14 481.72
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	20 757.13
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	17 378.06
Осмотр в помещениях	20 274.41
Обслуживание орг. техники, тонер	1 930.90
Обслуживание и наладка оборудования	1 930.90
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	13 516.27
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 896.34
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 448.17
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	17 860.79
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	17 860.79
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	39 196.90
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 448.17
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	15 447.17
Вывоз твердых бытовых отходов	58 409.60
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	13 033.55
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	11 102.65
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	13 033.55
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных	3 861.79

лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 861.79
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 930.90
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 792.69
Осмотры открытой электропроводки	16 412.62
Осмотр кровли, фасада и подвала	24 136.20
Подметание тротуаров в теплый период	9 171.76
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	103 302.94
Промывка систем отопления	23 653.48
Текущий ремонт (ИТОГО)	482 675.73
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 792.69
Очистка крылец от снега, наледи и льда	4 827.24
Проведение дератизации	4 102.00
Обслуживание и наладка оборудования	3 861.79
Покос травы в летний период	827.24
Аренда служебного помещения	20 757.13
Заделка продухов в цоколях зданий	16 412.62
Техническое освидетельствование лифтов	67 581.36
Перекидывание снега и скола	7 240.86
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	965.45
Рентабельность	43 879.61
Прочие общеэксплуатационные расходы	22 705.00
Обслуживание , ремонт кровли	7 393.50
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 448.17
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	48 272.40
Канцелярские товары, бумага	1 930.90

Осмотр электрооборудования ИТП	15 447.17
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	24 136.20
Очистка урн от мусора	6 758.14
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 171.76
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 896.34
Услуги связи (телефон, почта)	3 861.79
Услуги по юридическому обслуживанию	9 171.76
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	579 271.21
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 902.04
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	8 689.03
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 448.17
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 448.17
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	7 240.86
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	6 758.14
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 792.69
Вывоз крупногабаритного мусора	8 689.03
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	7 240.86
Транспортные расходы, маршрутные листы	11 824.88
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	53 582.36