

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 9, ул. Коммунальная в г. Архангельске
в форме очного голосования.

От «04» мая 2017 г.

Инициаторы собрания - Меньшикова Галина Алексеевна, собственник жилого помещения, кв. 19.

Салтыкова Наталья Аркадьевна - собственник жилого помещения, кв. 17.

Председатель собрания - Салтыкова Наталья Аркадьевна - собственник жилого помещения, кв. 17.

Секретарь собрания — Меньшикова Галина Алексеевна, собственник жилого помещения, кв. 19.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9, кв. 19.

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 04 мая 2017г с 21.40

окончание подсчета голосов: 04 мая 2017г. 22.10

Дата составления протокола: 04 мая 2017г.

Дата начала собрания: 04.05.2017г. в 20:00 ч.

Дата окончания собрания: 04.05.2017г. в 21:30 ч.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9, около 2-ого подъезда.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **1109,6 кв.м.**

Общее количество участников собрания составляет: **16** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **866,2 кв.м.**, т. е. **78,06 %** от общей площади МКД, в том числе (866,2 кв.м жилых помещений).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Список жильцов, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 1 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, по ул. Коммунальная.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, по ул. Коммунальная.
3. О выборе способа управления домом.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилкомплекс»
5. О выборе в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский» с даты принятия решения собственниками помещений.
6. Об утверждении договора управления МКД с управляющей компанией ООО «Ломоносовский».
7. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилья с даты принятия решения собственниками помещений.
8. О выборе Совета Дома:
 - о выборе председателя Совета Дома,
 - о выборе членов Совета Дома,
 - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
9. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **78,06 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **866,2 кв.м.** общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1109,6 кв.м.** Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Вход № 8/Н
10 мая 2017г.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: Салтыкову Наталью Аркадьевну, собственника кв. № 17 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 17 — Меньшиковой Галины Алексеевны - Избрать Салтыкову Наталью Аркадьевну, собственника кв. № 17 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная.

Предложили: Избрать председателем собрания: Салтыкову Наталью Аркадьевну, собственника кв. № 17 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная.

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: Салтыкову Наталью Аркадьевну, собственника кв. № 17 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания: Меньшикову Галину Алексеевну, собственника кв. № 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 — Салтыковой Наталье Аркадьевне, собственника кв. № 17 - Избрать секретарем собрания: Меньшикову Галину Алексеевну, собственника кв. № 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная.

Предложили: Избрать секретарем собрания: Меньшикову Галину Алексеевну, собственника кв. № 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная.

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания: Меньшикову Галину Алексеевну, собственника кв. № 19 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Способ управления домом оставить без изменений – управление управляющей организацией.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 — Меньшиковой Галины Алексеевны - Способ управления домом оставить без изменений – управление управляющей организацией.

Предложили: Способ управления домом оставить без изменений – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Способ управления домом оставить без изменений – управление управляющей организацией.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомплекс». Приступить к управлению дома управляющей компанией в течении 30 дней после передачи технической документации ООО «Жилкомплекс».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 — Меньшиковой Галины Алексеевны - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомплекс». Приступить к управлению дома управляющей компанией в течении 30 дней после передачи технической документации ООО «Жилкомплекс».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомплекс».
Приступить к управлению дома управляющей компанией в течении 30 дней после передачи технической документации ООО «Жилкомплекс».

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомплекс». Приступить к управлению дома управляющей компанией в течении 30 дней после передачи технической документации ООО «Жилкомплекс».

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв.19 —
Меньшиковой Галины Алексеевны - Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский».

Предложили: Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский».

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по пятому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Ломоносовский».

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Ломоносовский».

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 —
Меньшиковой Галины Алексеевны - Утвердить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Ломоносовский».

Предложили: Утвердить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Ломоносовский».

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по шестому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Ломоносовский».

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с 10.05.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунальная в размере **25,02** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,42 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,10 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 —
Меньшиковой Галины Алексеевны - Определить и ввести в действие с 10.05.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунальная в размере **25,02** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,42 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,10 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора

учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 10.05.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунальная в размере **25,02** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,42 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,10 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить и ввести в действие с 10.05.2017г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунальная в размере **25,02** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,42 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	2,10 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,50 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем Совета Дома — Ладвищенко Галину Ивановну, собственника кв. № 5

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Ладвищенко Галина Ивановна, собственник кв. 5

Меньшикова Галина Алексеевна, собственник кв. 21

Салтыкова Наталья Аркадьевна, собственник кв. 17

Иванова Тамара Михайловна, собственник кв. 15

Шабанов Андрей Юрьевич, собственник кв. 2

Федоров Алексей С., собственник кв. 7

Торган Ольга Владимировна, собственник кв. 4

Установить срок работы Совета Дома - 1 год, с 01.05.2017г по 30.04.2018г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 —

Меньшиковой Галины Алексеевны - Выбрать председателем Совета Дома — Ладвищенко Галину

Ивановну, собственника кв. № 5

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Ладвищенко Галина Ивановна, собственник кв. 5

Меньшикова Галина Алексеевна, собственник кв. 21

Салтыкова Наталья Аркадьевна, собственник кв. 17

Иванова Тамара Михайловна, собственник кв. 15

Шабанов Андрей Юрьевич, собственник кв. 2

Федоров Алексей С., собственник кв. 7

Торган Ольга Владимировна, собственник кв. 4

Установить срок работы Совета Дома - 1 год, с 01.05.2017г по 30.04.2018г.

Предложили:

Выбрать председателем Совета Дома — Ладвищенко Галину Ивановну, собственника кв. № 5

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Ладвищенко Галина Ивановна, собственник кв. 5

Меньшикова Галина Алексеевна, собственник кв. 21

Салтыкова Наталья Аркадьевна, собственник кв. 17

Иванова Тамара Михайловна, собственник кв. 15

Шабанов Андрей Юрьевич, собственник кв. 2

Федоров Алексей С., собственник кв. 7

Торган Ольга Владимировна, собственник кв. 4

Установить срок работы Совета Дома - 1 год, с 01.05.2017г по 30.04.2018г.

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать председателем Совета Дома — Ладвищенко Галину Ивановну, собственника кв. № 5

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Ладвищенко Галина Ивановна, собственник кв. 5

Меньшикова Галина Алексеевна, собственник кв. 21

Салтыкова Наталья Аркадьевна собственник кв. 17

Иванова Тамара Михайловна, собственник кв. 15

Шабанов Андрей Юрьевич, собственник кв. 2

Федоров Алексей С., собственник кв. 7

Торган Ольга Владимировна, собственник кв. 4

Установить срок работы Совета Дома - 1 год, с 01.05.2017г по 30.04.2018г.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9 в пределах имеющихся средств на доме (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 —

Меньшиковой Галины Алексеевны - Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9 в пределах имеющихся средств на доме (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

Предложили: Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9 в пределах имеющихся средств на доме (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9 в пределах имеющихся средств на доме (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ).

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9, кв. 5.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 —

Меньшиковой Галины Алексеевны - Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9, кв. 5.

Предложили: Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9, кв. 5.

Проголосовали:

За – 100% (866,2 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Коммунальная, д. 9, кв. 5.

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний на доме:

путем вывешивания уведомлений на доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 — Меньшиковой Галины Алексеевны - Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

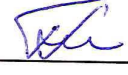
За – 100% (866,2 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Коммунальная в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:  Салтыкова Н.А., собственник кв. 17 / 04.05.2017г./

Секретарь собрания:  Меньшикова Г.А., собственник кв. 19 / 04.05.2017г./