Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Трёхэтажный кирпичный многоквартирный дом без лифтов и мусоропровода

по адресу: ул. Коммунальная, д. 9

Общая площадь жилых помещений	1109,6
Общая площадь нежилых помещений	0
Итого оплачиваемая площадь помещений	**1109,6**

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1.	**Система водоснабжения и канализации**									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,40	5 326,08
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,30	3 994,56
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,30	3 994,56
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,20	2 663,04
2.	**Система центрального отопления**									

2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,42	5 592,38
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,43	5 725,54
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,45	5 991,84
3.	**Электрооборудование**									
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	20.08.10	Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,34	4 527,17
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	20.08.10	Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,28	3 728,26
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	20.08.10	Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,30	3 994,56
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	20.08.10	Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,32	4 260,86

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	20.08.10	Договор № 16/2011 Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,36	4 793,47
4.	**Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации**							
4.1.	*Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период*							
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,50	6 657,60
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,50	6 657,60
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,50	6 657,60
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,50	6 657,60
4.2.	*Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период*							
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,31	4 127,71

4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,37	4 926,62
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,29	3 861,41
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,32	4 260,86
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,34	4 527,17
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,37	4 926,62
4.3.	*Прочие работы*							
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,49	6524,45
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,20	2 663,04

4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,30	3 994,56
6.	Рентабельность	10%	*	*	*	кв.м.	0,91	12 103,52
	Итого:					кв.м.	**10,00**	**133138,68**

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»	приватиз.жильё	10,00
	муниципальное жильё	10,00

Содержание мест общего пользования

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	**СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**									
1.1.	**Санитарное содержание мест общего пользования**									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5	раз	неделя	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,40	5326,08
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз	неделя	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,38	5059,78
	Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	1	раз	месяц	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,30	3994,56

	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,25	3328,80
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,27	3595,10
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,35	4660,32
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,05	665,76
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,24	3195,65
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,33	4394,02
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,27	3595,10
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,21	2796,19

	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,20	2663,04
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			10.05.17	Договор № 8 от 18.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,17	2 263,58
1.1.3.	Обслуживание , ремонт кровли	постоянно			10.05.17	Договор на сервисное обслуживание кровли от 01.02.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект-строй» (ООО «Интеллект-строй», ИНН 2901210409)	кв.м.	0,17	2263,584
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	1 сутки	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,16	2130,432
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,05	665,76
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,30	3994,56
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	месяц	10.05.17	Договор В 75/07 от 01.09.2007	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,07	932,06
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	месяц	10.05.17	Договор В 75/07 от 01.09.2007	ИП Валькова(ИНН 292700394702)	кв.м.	0,03	399,46
2.	**ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**									

2.1.	**Осмотры и обходы**									
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	116,51
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	116,51
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	116,51
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	116,51
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	116,51
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	116,51
2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	116,51
2.1.8.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	116,51
3.	**АДМИНИСТРИРОВАНИЕ**									
3.1.	**Содержание инженерно-технической службы**									

3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00	10.05.17	Договор № 8 от 30.12.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв.м.	0,64	8521,73
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	10.05.17	Договор № 16/2011-Э/Т от 01.02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,03	399,46
3.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно					0,03	399,456
3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима					0,04	532,608
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно					0,03	399,456
3.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента					0,04	532,608
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца					0,03	399,456
3.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно		Договор №	Общество с ограниченной		0,09	1198,37
3.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно					0,09	1198,368
3.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима					0,10	1331,52

3.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно	10.05.17	Договор № 08/2013-ОЭС от 01.01.2013	ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв.м.	0,09	1198,368
3.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента					0,09	1198,368
3.1.13.	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно до 28-го числа текущего месяца					0,09	1198,368
3.2.	**Содержание административной службы**							
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	2,00	26630,40
3.2.2.	Услуги связи (телефон, почта)	постоянно	10.05.17	Договор № 4.1.3.1-020/13-30-3056 от 08.10.2013	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)	кв.м.	0,08	1065,22
3.2.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	10.05.17	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,50	6657,60
3.2.4.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	10.05.17	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	1,00	13315,20

3.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	10.05.17	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственность «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,15	1997,28
3.2.6.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	10.05.17	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,03	399,46
3.2.7.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	10.05.17	Договор № 79/10 от 01.04.2011	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв.м.	0,19	2529,89
3.2.8.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	10.05.17	Договор от 01.06.2010	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв.м.	0,12	1597,824
3.2.9.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	10.05.17	Договор от 27.11.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)	кв.м.	0,40	5 326,08
3.3.	**Общеэксплуатационные затраты**							

3.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	10.05.17	Договор №0001/2016/6 аренды помещений от 01.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет-Н» (ООО «Паритет-Н», ИНН 2901219120)	кв.м.	0,30	3 994,56
3.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СеверЗападТорг» (ООО «СеверЗападТорг», ИНН 2901238690)	кв.м.	0,03	399,456
3.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	10.05.17	Договор № 7 от 10.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Канцлер» (ООО «Канцлер», ИНН 2901088170)	кв.м.	0,03	399,456
3.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	10.05.17	Договор от 08.11.2007	ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893)	кв.м.	0,08	1065,22
3.3.5.	Услуги по приёму платежей за ЖКУ	постоянно	10.05.17	Договор № 4.1.3.1-020/13-30-3056 от 08.10.2013	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)	кв.м.	0,60	7989,12

3.3.5.	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	10.05.17	Договор на оказание юридических услуг от 20.08.2013	Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671)	кв.м.	0,20	2663,04
3.3.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы	по мере необходимости	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,45	5991,84
3.3.7.	Транспортные расходы, маршрутные листы	постоянно	10.05.17	Протокол №2 общего собрания собственников от 04.05.2017	управляющая компания	кв.м.	0,01	133,15
4.	Рентабельность	5%	*	*	*	кв.м.	0,59	7875,94
	Итого:					кв.м.	**12,42**	**165394,76**

Установленный тариф по статье «Содержание мест общего пользования»	приватиз.жильё	12,42
	муниципальное жильё	12,42

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
1.	**Вывоз ТБО**									
1.1.	Вывоз твердых твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	10.05.17	Договор № 4731/В от	Муниципальное унитарное предприяние «Спецавтохозяйство по	кв.м	1,60	21304,32

1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	10.05.17	4751/В от 01.05.2010	уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв.м	0,50	6657,60
	Итого:	*			*	*	*	кв.м	**2,10**	**27961,92**
2.	**Обслуживание газового оборудования**									
2.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			10.05.17	Договор № 365/15 от 25.12.2014	Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 29000005436)	кв.м	0,30	3994,56
2.2.	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком						кв.м	0,20	2663,04
	Итого:				*	*	*	кв.м.	**0,50**	**6657,60**

* - показатель не предусмотрен нормативными документами