

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 822 /2017  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

2 ноября 2017 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Носовской Тарас Иванович*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 834 Управления Роспотребнадзора) по статье 14.7 ч.1 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Ломоносовский" ИНН 2901169743 ОГРН 1072901013635 от 26.10.2007

Место нахождения организации: 163069, г. Архангельск, ул. Поморская, д.49, пом. 16, 18

**УСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью "Ломоносовский" (сокращенное наименование ООО "Ломоносовский", зарегистрировано по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 49, помещения 16,18) допустило обман потребителя путем обсчета, выразившийся в следующем.

В адрес Управления поступили материалы проверки государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении ООО "Ломоносовский" (в том числе акт проверки от 07.02.2017 №ОК-02/07-01/112), проведенной по обращению жителя кв. №66 дома №46 по просп. Новгородский г. Архангельск (далее дом №46), которыми установлены факты предъявления в октябре-декабре 2016 г., январе 2017 г. платы за отопление, исчисленной с применением в расчете общей площади жилых и нежилых помещений, несоответствующей Техническому паспорту, в платежных документах за сентябрь-декабрь 2016 г.

На основании Договора управления многоквартирным домом от 01.07.2008 организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом №46, является ООО "Ломоносовский".

По Договору на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде между Энергоснабжающей организацией и Абонентом от 01.07.2008 №2177 исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению является ООО "Ломоносовский".

Согласно Техническому паспорту на дом №46 общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4554,1 кв.м.

Площадь кв. №66 составляет 46,50 кв.м.

Постановлением агентства по тарифам и ценам по Архангельской области от 19.12.2013 №83-т/51 на 2 полугодие 2016 г. для населения за тепловую энергию утвержден тариф в размере 1653,01 руб./Гкал.

По информации ООО "Ломоносовский" от 24.01.2017 №07 расход тепловой энергии на отопление (исходя из показаний общедомового прибора учета) составил следующие значения:

За сентябрь 2016 г. - 26,460 Гкал; за октябрь 2016 г. - 93,471 Гкал; за ноябрь 2016 г. - 143,607 Гкал; за декабрь 2016 г. - 190,688 Гкал.

По формуле №3 Приложения №2 к Правилам №354 размер платы составит:

За сентябрь 2016 г.

$446,60 \text{ руб.} = 26,460 \text{ Гкал} * 1653,01 \text{ руб./Гкал} * 46,50 \text{ кв.м./} 4554,1 \text{ кв.м.}$

Предъявлено в платежном документе за сентябрь - 454,20 руб.

Разница составляет - 7,60 руб.

За октябрь 2016 г.

$1577,62 \text{ руб.} = 93,471 \text{ Гкал} * 1653,01 \text{ руб./Гкал} * 46,50 \text{ кв.м./} 4554,1 \text{ кв.м.}$

Предъявлено в платежном документе за сентябрь - 1603,83 руб.

Разница составляет - 26,21 руб.

За ноябрь 2016 г.

$2423,83 \text{ руб.} = 143,607 \text{ Гкал} * 1653,01 \text{ руб./Гкал} * 46,50 \text{ кв.м./} 4554,1 \text{ кв.м.}$

Предъявлено в платежном документе за сентябрь - 2464,09 руб.

Разница составляет - 40,26 руб.

За декабрь 2016 г.

$3218,47 \text{ руб.} = 190,688 \text{ Гкал} * 1653,01 \text{ руб./Гкал} * 46,50 \text{ кв.м./} 4554,1 \text{ кв.м.}$

Предъявлено в платежном документе за сентябрь - 3272,02 руб.

Разница составляет - 53,55 руб.

Итого разница между исчисленным с применением в расчете общей площади жилых и нежилых помещений согласно Техническому паспорту размером платы за отопление и предъявленным жителю кв. №66 в платежных документах за сентябрь-декабрь 2016 г. составляет 127,62 руб.

Таким образом, неправомерно исчислив плату за отопление с применением в расчете несоответствующей Техническому паспорту общей площади жилых и нежилых помещений и предъявив такую плату в платежных документах за сентябрь-декабрь 2016 г., ООО "Ломоносовский" допустило обман потребителя путем обсчета.

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- КоАП ст.14.7 Обман потребителей

Дело рассмотрено с участием представителя Лукашевич Е.С. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: материалы проверки ГЖИ, доверенность, основные сведения о ЮЛ, определение о вызове, протокол об административном правонарушении от 05.10.2017 №834,

Вход. № 153  
« 13 » 11 2017 г.



определения о назначении времени и места рассмотрения дела, об отложении рассмотрения дела и иные материалы по делу.

В силу положений статьи 26.2. КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

В адрес Управления поступили материалы проверки государственной жилищной инспекции Архангельской области в отношении ООО "Ломоносовский" (в том числе акт проверки от 07.02.2017 №ОК-02/07-01/112), проведенной по обращению жителя кв. № 66 дома № 46 по просп. Новгородский г. Архангельск (далее дом № 46), которыми установлены факты предъявления в октябре-декабре 2016 г., январе 2017 г. платы за отопление, исчисленной с применением в расчете общей площади жилых и нежилых помещений, несоответствующей Техническому паспорту, в платежных документах за сентябрь-декабрь 2016 г.

На основании Договора управления многоквартирным домом от 01.07.2008 организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом №46, является ООО "Ломоносовский".

По Договору на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде между Энергоснабжающей организацией и Абонентом от 01.07.2008 №2177 исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению является ООО "Ломоносовский".

В соответствии с п. 42.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила №354) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении в течении отопительного периода определяется по формуле 3 приложения №2 к данным Правилам.

Согласно Техническому паспорту на дом № 46 общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4554,1 кв.м.

Площадь кв. № 66 составляет 46,50 кв.м.

Постановлением агентства по тарифам и ценам по Архангельской области от 19.12.2013 №83-т/51 на 2 полугодие 2016 г. для населения за тепловую энергию утвержден тариф в размере 1653,01 руб./Гкал.

По информации ООО "Ломоносовский" от 24.01.2017 №07 расход тепловой энергии на отопление (исходя из показаний общедомового прибора учета) составил следующие значения:

За сентябрь 2016 г. - 26,460 Гкал; за октябрь 2016 г. - 93,471 Гкал; за ноябрь 2016 г. - 143,607 Гкал; за декабрь 2016 г. - 190,688 Гкал.

По формуле №3 Приложения №2 к Правилам №354 размер платы составит:

За сентябрь 2016 г.

$446,60 \text{ руб.} = 26,460 \text{ Гкал} * 1653,01 \text{ руб./Гкал} * 46,50 \text{ кв.м./} 4554,1 \text{ кв.м.}$

Предъявлено в платежном документе за сентябрь - 454,20 руб.

Разница составляет - 7,60 руб.

За октябрь 2016 г.

$1577,62 \text{ руб.} = 93,471 \text{ Гкал} * 1653,01 \text{ руб./Гкал} * 46,50 \text{ кв.м./} 4554,1 \text{ кв.м.}$

Предъявлено в платежном документе за сентябрь - 1603,83 руб.

Разница составляет - 26,21 руб.

За ноябрь 2016 г.

$2423,83 \text{ руб.} = 143,607 \text{ Гкал} * 1653,01 \text{ руб./Гкал} * 46,50 \text{ кв.м./} 4554,1 \text{ кв.м.}$

Предъявлено в платежном документе за сентябрь - 2464,09 руб.

Разница составляет - 40,26 руб.

За декабрь 2016 г.

$3218,47 \text{ руб.} = 190,688 \text{ Гкал} * 1653,01 \text{ руб./Гкал} * 46,5 \text{ кв.м./} 4554,1 \text{ кв.м.}$

Предъявлено в платежном документе за сентябрь - 3272,02 руб.

Разница составляет - 53,55 руб.

Итого разница между исчисленным с применением в расчете общей площади жилых и нежилых помещений согласно Техническому паспорту размером платы за отопление и предъявленным жителю кв. № 66 в платежных документах за сентябрь-декабрь 2016 г. составляет 127,62 руб.

Таким образом, неправомерно исчислив плату за отопление с применением в расчете несоответствующей Техническому паспорту общей площади жилых и нежилых помещений и предъявив такую плату в платежных документах за сентябрь-декабрь 2016 г., ООО "Ломоносовский" допустило обман потребителя путем обсчета.

За данное правонарушение законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по ч.1 статьи 14.7 КоАП РФ.

Согласно ст.14.7. ч.1 КоАП РФ обмеривание, обвешивание или обсчет потребителей при реализации товара (работы, услуги) либо иной обман потребителей - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.



При рассмотрении материалов дела Лукашевич Е.С. даны объяснения с представлением документов для приобщения к делу.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения и возражения представителя, считаю, что вина ООО "Ломоносовский" в обмане потребителя при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению материалами дела установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 834 от 05.10.2017, актом проверки ГЖИ, копиями платежных квитанций, материалами дела.

ООО "Ломоносовский" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. В ведении (управлении) Общества находится многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 46. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Ломоносовский" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ, привлекалось к административной ответственности. Обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность не установлены. Оснований для освобождения ООО "Ломоносовский" от административной ответственности, в том числе по малозначительности нет.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Ломоносовский" административное наказание по ч.1 ст.14.7 КоАП РФ в виде штрафа по санкции, предусмотренной для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ООО "Ломоносовский"** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.7 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере двадцать тысяч рублей**.

УИН 14104290002000010129

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **30** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

#### Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 900 4 04 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



Т.И. Носовской

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу