



3/У

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1,
г. Архангельск, 163072
Тел./факс (8182) 41-31-90
E-mail: archgji@dvinaland.ru
ИНН /КПП 2926000555/ 290101001
ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

ООО «Ломоносовский»

ул. Шабалина, д. 19, корп. 1,
офис 204, г. Архангельск, 163060

27.05.2016 № 01-10/715

Направляю копию постановления от 26 мая 2016 года № 01-10/715 о назначении административного наказания в отношении юридического лица – ООО «Ломоносовский».

Заместитель руководителя

С.Н. Трубина

Вход. № 67
« 05 » 09 2016 г.

Ногтева Ольга Алексеевна
(8182) 41-31-90



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 41-31-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/715

о назначении административного наказания

« 26 » мая 2016 г.

г. Архангельск

(место расхождения дел)

Трубина

Светлана Николаевна,

Заместитель руководителя государственной
жилищной инспекции Архангельской области

рассмотрев протокол от 12 мая 2016 года № А-13/02-08/330, материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Домоносовский»

Юридический адрес: 163015, г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, д. 15, корп. 1, оф. 207
Банковские реквизиты: р/с 40702810904000104458 Банк В.ОСБ 8637 г.

ОГРН 1072901013635 ИНН 2901169743 КПП 290101001
Адрес: Архангельск 290101001

Телефон 1072901013635 факс 2901169743

Законный представитель юридического лица директор Меркулов М.В.
Привлекалось к административной ответственности Не привлекался

УСТАНОВИЛ:

По обращению граждан, проживающих в многоквартирном доме № 21 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области 11 мая 2016 года проведена выездная проверка в отношении ООО «Домоносовский» на предмет соблюдения жилищного законодательства в сфере повышения энергетической эффективности общего имущества собственников в многоквартирных жилых домах.

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения обязательных требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске (акт от 11.05.2016 № А-13/02-06/1002) и установлено, что ООО «Домоносовский» нарушены требования федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) и постановления Правительства Архангельской области от 14.12.2010 № 380-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно» (далее – Постановление № 380-ПП).

2

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ (нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 12 мая 2016 года путем составления протокола № А-13/02-08/330 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «Домоносовский».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 26 мая 2016 года.

На рассмотрение дела законный представитель ООО «Домоносовский», надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела (в материалах дела имеются сведения о вручении протокола от 12.05.2016 № А-13/02-08/330), не явился, направив защитника юридического лица Кобу А.В. по доверенности.

Исучив материалы дела, заслушав пояснения защитника юридического лица, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях ООО «Домоносовский» усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ (нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске в качестве способа управления выбрана управляющая организацией ООО «Домоносовский», что подтверждается Договором управления многоквартирным домом от 01.07.2008 № 6/н (далее – Договор).

Согласно пункту 2.1 договора управления, управляющая организация по заданию Заказчика в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги.

Таким образом, ООО «Домоносовский» является лицом, ответственным за надлежащее содержание многоквартирного дома № 21 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом Обществом обязано руководствоваться действующими

законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими эксплуатацию жилищного фонда – Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила № 170), а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) и постановлением Правительства Архангельской области от 14.12.2010 № 380-пп «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно» (далее – Постановление № 380-пп).

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благоустройстве населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме

- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с подпунктом и) пункта 11 Правил № 491 и частью 4 статьи 12 Закона № 261-ФЗ лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Архангельской области утвержден Постановлением № 380-пп.

Согласно п.п. 2.4 Постановления № 380-пп к обязательным мероприятиям в отношении общего имущества в многоквартирном доме относятся установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии.

Согласно пункту 5 статьи 13 Закона № 261 собственники жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, в срок до 01 июля 2012 года обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» государственной жилищный надзор за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По обращению граждан, проживающих в многоквартирном доме № 21 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области 11 мая 2016 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Ломоносовский» на предмет соблюдения жилищного законодательства в сфере повышения энергетической эффективности общего имущества собственников в многоквартирных жилых домах. При проверке присутствовали представитель ООО «Ломоносовский» Ильина М.И. по доверенности.

В ходе проведения проверки дома № 21 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске, установлено несвоевременное проведение поверки прибора учета тепловой энергии (прибор учета тепловой энергии в доме № 21 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске введен в эксплуатацию 06 мая 2016 года, срок поверки ранее установленного прибора учета тепловой энергии истек 02 декабря 2015 года), что является нарушением п. 2.4 Постановления № 380-пп.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлена вина ООО «Ломоносовский» в нарушении обязательных требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующим законодательством, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, Постановлением № 380-пп.

Согласно пункту 42 Правил № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договоров.

В силу части 4 статьи 9.16 КоАП РФ несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующим законодательством, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, Постановлением № 380-пп.

Согласно пункту 42 Правил № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договоров.

В силу части 4 статьи 9.16 КоАП РФ несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах влетает наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность, не установлены.

Своим бездействием ООО «Ломоносовский» нарушило права и законные интересы граждан проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законными или в установленном ими порядке предусмотрена обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместителя руководителя инспекции считает возможным наложить на ООО «Ломоносовский» штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь частью 4 статьи 9.16, статьями 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ООО «Ломоносовский» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 20 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реquisites получателя штрафа:
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Госжилинспекция Архангельской области
ИНН 2926600555 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск
БИК 041117001 ОКТМО 11701000
УИН 00007028000000003021433

БКБ 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взъясаний (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влетает наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 203.



М.П.
Заместитель
Руководителя инспекции

(Handwritten signature)
(подпись)

С.Н. Трубина
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/715 от « 26 » Мая 2016 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2016 г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.