

**Отчет  
о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Воскресенская
	Дом	112
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Август 2006 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	5 395 106,75
Капитальный ремонт	-2 087 785,79
Текущий ремонт	4 675 809,79

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

**3.1. За счет средств собственников**

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт розлива ГВС и циркуляционного трубопровода 1 корпуса (АСМ)	408 742,30
<b>Итого:</b>		<b>408 742,30</b>

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>7 213 290,13</b>
--	---------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

**ВСЕГО:** **4 034 305,81**

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	398 551,80
Страховые взносы	79 710,35
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	275 529,03
Услуги сторонних организаций	

В/зачет с арендаторами (замена розлива ХВС и циркуляции ГВС 2 кор., розлива ГВС и циркуляции 3 кор.)	354 017,14
Техническое обслуживание электрических сетей	133 903,10
ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	701,83
АСМ (замена транзита ХВС)	343 948,00
АЭА (ремонт и поверка узлов учета т/э и т/н; монтаж светильников)	267 258,21
Мальцев В.А. (косметический ремонт 9 и 12,6 подъездов)	458 710,40
Морозов И.Ю. (ремонт крылец)	508 757,00
Свиридов С.В. (косметический ремонт 7,8 подъездов)	299 619,46
Стройкомреал (услуги по резке металла)	848,00
Вохтомин С.А. (замена выпуска канализации; разборная промывка т/обм)	45 930,00
Шпылько-Яровой (правка ковша мусоропровода)	9 500,00
Таурас (транспортные услуги)	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>3 178 984,32</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**338 474,22**

**руб.**

Директор ООО «Городская Управляющая Компания»



*М.В. Меркулов*

**М.В. Меркулов**