

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 112
Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	755908,97 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1758597,20 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	9050271,29 руб.
- за содержание дома	5469843,43 руб.
- за текущий ремонт	3580427,86 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	9286805,77 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7674044,77 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	1593708,28 руб.
- прочие поступления	19052,72 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	10042714,74 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2916337,04 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1522062,72 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1822232,79 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	2207082,51 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	2 901 164.96
Экспертиза лифтов	107 218.08
Услуги связи (телефон, почта)	1 786.97
Услуги по юридическому обслуживанию	50 928.59
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	8 041.36
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	375 263.28
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	32 165.42
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	43 171.73
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	32 165.42
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	134 022.60
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	134 022.60
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	134 022.60
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	241 240.68
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 360.90
Уборка мусора на контейнерных площадках	16 082.71
Техническое освидетельствование лифтов	213 095.93
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	3 580 427.86
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	455 676.84
Содержание и ремонт лифтового оборудования	775 210.13
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	93 815.82
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	134 022.60

Прочистка канализационного стояка	61 650.40
Прочистка вентиляционных каналов	83 094.01
Прочие общеэксплуатационные расходы	345 721.51
Услуги по косметическому ремонту 10 под.	190 240.00
Услуги по ремонту тамбуров 7 и 11 под.	58 475.00
Услуги по изготовлению и монтажу контейнерной площадки	62 000.00
Услуги по установке и изготовлению мусороприемника	28 000.00
Услуги по доставке песчаного грунта	7 006.51
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	8 041.36
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	16 082.71
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	40 206.78
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	64 330.85
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	16 082.71
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	8 041.36
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	120 620.34
Перекидывание снега и скола	58 969.94
Очистка крылец от снега, наледи и льда	42 887.23
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	2 358.80
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	2 358.80
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	123 300.79
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	115 259.44
Осмотр кровли, фасада и подвала	134 022.60
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	75 052.66
Обслуживание орг. техники, тонер	10 721.81
Обслуживание и наладка оборудования	21 443.62

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	77 733.11
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	32 165.42
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	40 206.78
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	21 443.62
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	10 721.81
Аренда служебного помещения	158 146.67
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	2 358.80
Осмотры и обходы: Крыши	2 358.80
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	50 928.59
Подметание тротуаров в теплый период	64 330.85
Очистка урн от мусора	50 928.59
Вывоз ТБО	290 802.33
Осмотры открытой электропроводки	69 691.75
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	61 650.40
Покос травы в летний период	8 041.36
Обслуживание газового оборудования	147 985.84
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	101 857.18
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	93 815.82
Прочистка и промывка внутренней канализации	87 114.69
Ремонт урн	134 022.60
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	83 094.01
Рентабельность	283 334.50
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	225 285.49
Содержание аварийно-ремонтной службы	171 141.96
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	16 082.71
Рентабельность	243 653.09

Заделка продухов в цоколях зданий	93 815.82
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	2 358.80
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	8 041.36
Обслуживание и наладка оборудования	10 721.81
Канцелярские товары, бумага	10 721.81
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	112 578.98
Осмотр в помещениях	109 898.53
Дополнительные работы (Услуги по ремонту розлива отопления в МКД-подвал 2го корпуса)	1 310 008.85
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	16 082.71
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	2 358.80
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	8 041.36
Проверка исправности канализационных вытяжек	87 114.69
Осмотр электрооборудования ИТП	64 330.85
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	48 248.14
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	2 358.80
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	99 176.72
Обслуживание , ремонт кровли	44 762.00
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжени	16 082.71
Транспортные расходы, маршрутные листы	2 680.45
Промывка систем отопления	120 620.34
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	93 815.82
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	4 675.00
Проведение дезинсекции	40 206.78
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	2 358.80
Вывоз крупногабаритного мусора	50 928.59
Плановые проверки газового оборудования	50 928.59
Проведение дератизации	70 200.00



Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	268 045.20
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	29 484.97
Вывоз твердых бытовых отходов	239 900.45
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	96 496.27