

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания»

ИНН 2901145421, КПП 290101001, ОГРН 1062901029388, ОКПО 79071641,
ОКАТО 11401380000, Р/сч 40702810904000103527 в Архангельском ОСБ 8637
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 28.03.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 112 по ул. Воскресенская не проводились.

Директор



М. В. Меркулов

М. И.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 112, ул. Воскресенская в
г. Архангельске в форме заочного голосования

г. Архангельск

«22» апреля 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили:

Гуменюк Т.С., собственник кв. 321,	Данкевич В.Г., собственник кв. 136,
Шепета Г.П., собственник кв. 147,	Чертова Н.П., собственник кв. 248,
Павловская Г.Н., собственник кв. 13	Лебедева Л.В., собственник кв. 44.

Начало голосования: 28.03.2015 г.

Окончание голосования: 20.04.2015 г.

Место проведения собрания: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 112.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 112, по ул. Воскресенская, общей площадью **22337,10** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

- Жилые помещения площадью **10813,76** кв.м, принадлежит на праве собственности гражданам (**48,41** % от общего числа голосов),

- Нежилые помещения (магазины) площадью **2805,7** кв.м. (**12,56** % от общего числа голосов).

Итого в голосовании приняли участие собственники помещений и их представители с площадью помещений **13619,46** кв. м, или **60,97** % от общего числа голосов)

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. Выбор председателя собрания, секретаря, счётную комиссию для подсчета голосов по результатам голосования и подписания итогового Протокола
3. Об утверждении обновлённого состава Совета Дома.
4. О ремонте розлива отопления на чердаке 1-ого корпуса и об утверждении общей стоимости работ в размере **300 890 рублей.**
5. О ремонте розлива отопления на чердаке 2-ого корпуса и об утверждении общей стоимости работ в размере **1 310 010 рублей.**
6. О ремонте розлива отопления в подвале 2-ого корпуса и об утверждении общей стоимости работ в размере **1 541 850 рублей.**
7. Ремонт площадок, ступенек в подъездах и об утверждении общей стоимости работ в размере **56 450 рублей.**
8. Об ограждении придомовой территории и об утверждении общей стоимости работ **700 рублей/м.**
9. Об установке скамеек в кол-ве 6 шт. и об утверждении общей стоимости работ **60 000 рублей.**
10. Установление тарифа по статье «Текущий ремонт».
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания, а так же об определении места хранения протокола общего собрания с решениями собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы)

За – 95,54 % голосов

Против – 0,85 % голосов,

Воздержалось – 3,61 % голосов.

Решение принято 95,54 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбрать председателем собрания, секретарем, счётной комиссией для подсчета голосов по результатам голосования и подписания итогового Протокола в составе: Данкевич В. Г., собственник квартиры № 136 - председателем, Гуменюк Т.С., собственник квартиры № 321 - секретарем. Счётная комиссия: Чертова Н.П., кв.248, Шепета Г.П., кв.147, Павловская Г.Н., в.13 Лебедева Л.В., кв.44.

За – 99,09 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,91 % голосов.

Решение принято 99,09 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Утвердить обновлённый Совет Дома в следующем составе:

председатель – Данкевич В.Г., кв. №136,

Трубина В.А., кв.№1,

Рядовкина В.Д. кв.№120,

Туфанова О.А. кв.178,

Коржавова Т.В. кв.№226,

Шапиро.Т.В. кв.№289,

Волыхина Г.Е. кв.№186.

Павловская Г.Н. кв.№13,

Буркова М.С. кв.№132,

Десятова Н.Н. кв.№8,

Чертова Н.П. кв.№248,

Гуменюк Т.С. кв.321,

Лебедева Л.В. кв.44,

Шепета Г.П. кв.№147,

Ротонос В.А. кв.№216,

Загвозкин С.А. кв.№276,

Актуганов А.Р. кв.№144,

За – 98,77 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 1,23 % голосов.

Решение принято 98,77 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Принято решение провести ремонт розлива отопления на чердаке 1-ого корпуса и утвердить общую стоимость работ в размере 300 890 рублей (триста тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» с разделением её на 18 месяцев (восемнадцать) с 01 апреля 2015 года по 30 сентября 2016 года (300890/22337,1кв.м/18) в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 0,75 руб. (75 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данную плату включить в тариф с 01 апреля 2015г. по статье «Текущий ремонт» сроком на **18 месяцев.**

За – 68,35 % голосов

Против – 24,48 % голосов,

Воздержалось – 7,16 % голосов.

Решение принято 68,35 % голосов, принявших участие в голосовании

5. Принято решение провести ремонт розлива отопления на чердаке 2-ого корпуса и утвердить общую стоимость работ в размере 1 310 010 рублей (один миллион триста десять тысяч десять рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» с разделением её на 18 месяцев (восемнадцать) с 01 апреля 2015 года по 30 сентября 2016 года (1310010/22337,1кв.м/18) в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 3,26 руб. (три рубля 26 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данную плату включить в тариф с 01 апреля 2015г. по статье «Текущий ремонт» сроком на **18 месяцев.**

За – 76,56 % голосов

Против – 15,68 % голосов,

Воздержалось – 7,76 % голосов.

Решение принято 76,56 % голосов, принявших участие в голосовании

6. Принято решение провести ремонт розлива отопления в подвале 2-ого корпуса и утвердить общую стоимость работ в размере 1 541 850 рублей (один миллион пятьсот сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» с разделением её на 18 месяцев (восемнадцать) с 01 апреля 2015 года по 30 сентября 2016 года (1541850/22337,1кв.м/18) в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 3,84 руб. (три рубля 84 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данную плату включить в тариф с 01 апреля 2015г. по статье «Текущий ремонт» сроком на 18 месяцев.

За – 76,64 % голосов

Против – 15,06 % голосов,

Воздержалось – 8,29 % голосов.

Решение принято 76,64 % голосов, принявших участие в голосовании.

7. Принято решение провести ремонт площадок, ступенек в подъездах и утвердить общую стоимость работ в размере 56 450 рублей (пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание МОП».

За – 81,09 % голосов

Против – 13,43 % голосов,

Воздержалось – 5,47 % голосов.

Решение принято 81,09 % голосов, принявших участие в голосовании.

8. Принято решение провести ограждение придомовой территории и утвердить примерную общую стоимость работ в размере 700 рублей/м (семьсот рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание МОП».

За – 81,44 % голосов

Против – 14,03 % голосов,

Воздержалось – 4,54 % голосов.

Решение принято 81,44 % голосов, принявших участие в голосовании.

9. Установить скамейки в кол-ве 6 шт. и утвердить примерную общую стоимость работ в размере 60 000 рублей (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт».

В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Содержание МОП».

За – 68,38 % голосов

Против – 28,99 % голосов,

Воздержалось – 2,63 % голосов.

Решение принято 68,38 % голосов, принявших участие в голосовании.

10. Таким образом, принято решение определить и ввести в действие с 01.04. 2015г. по 30.09.2016 г. (18 месяцев) плату за текущий ремонт в доме № 112, по ул. Воскресенская в с учетом ремонта розлива отопления на чердаке в 1-ом, 2-ом корпусе, ремонта розлива отопления в подвале 2-ого корпуса в следующем размере:

Текущий ремонт	17,85 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес.
----------------	--

За – 70,76 % голосов

Против – 20,70 % голосов,

Воздержалось – 8,54 % голосов.

Решение принято 70,76 % голосов, принявших участие в голосовании.

11. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания (в форме заочного голосования): в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового Протокола, копия указанного Протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1-ых этажах.

Определить местом хранения Протокола и бюллетеней общего собрания (до предоставления помещения Совету дома) кв. № 136; второй экземпляр подписанного Протокола - по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф.204

За – 99,41 % голосов

Против – 0,59 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 99,41 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:

Васильев / Васильев

Секретарь:

Трун / Трун

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Воскресенская, дом 112

г. Архангельск

«28» апреля 2015 года

Инициаторы собрания: Трубина В.А. кв.№1; Павловская Г.Н. кв.№13; Лебедева Л.В. кв.44; Рядовкина В.Д. кв.№120; Буркова М.С. кв.№132; Шепета Г.П. кв.№147; Туфанова О.А. кв.178; Десятова Н.Н. кв.№8; Ротонос В.А. кв.№216

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «28» апреля 2015 года в 10 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «28» апреля 2015 года в 14 часов 00 минут

С «18» апреля 2015 г. по «27» апреля 2015 г. в многоквартирном доме 112 по ул. **Воскресенская** в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 112 по улице Воскресенская в городе Архангельске, выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 112 по улице Воскресенская в городе Архангельске и выборе счётной комиссии для подсчета голосов по результатам голосования и подписания протокола.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания» **в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении **владельца специального счета и лица**, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Городская Управляющая Компания».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 112 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Городская Управляющая Компания».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 112 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления

ООО «Городская Управляющая Компания» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **69,08 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **15431,10** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **22337,1** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 112 по улице Воскресенская в городе Архангельске, о выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 112 по улице Воскресенская в городе Архангельске и о выборе счётной комиссии:

председатель - Данкевич В.Г., кв. № 136

секретари: Гуменюк Т.С. кв.№321, Буркова М.С. кв.132

счётная комиссия: Павловская Г.Н. кв.13, Лебедева Л.В. кв.44.Шепета Г.П. кв.147, Чертова Н.П.кв.248

За 99,55 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,45 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, с «01» мая 2015 года..

За 96,81 % голосов

Против 1,77 % голосов

Воздержалось 1,42 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. (2015г. - **6,37 руб.**)

За 97,89 % голосов

Против 0,80 % голосов

Воздержалось 1,31 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 96,63 % голосов

Против 0,21 % голосов

Воздержалось 3,16 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 97,26 % голосов

Против 1,11 % голосов

Воздержалось 1,63 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Городская Управляющая Компания».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 97,24 % голосов

Против 1,78 % голосов

Воздержалось 0,98 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО "Сбербанк РФ".

За 98,41 % голосов

Против 1,05 % голосов

Воздержалось 0,54 % голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника Данкевич Валентину Григорьевну- кв. 136 лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 112 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания»; направление в адрес ООО «Городская Управляющая Компания» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания».

За 97,24 % голосов

Против 1,48 % голосов

Воздержалось 1,28 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Воскресенская, дом 112 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение

работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступить от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 97,18 % голосов

Против 1,34 % голосов

Воздержалось 1,48 % голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Воскресенская, дом 112 кв.136. Второй экземпляр подписанного Протокола - по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф.204

За 99,53 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,47 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 112 по улице Воскресенская в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

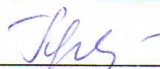
За 100 % голосов

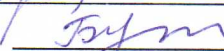
Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  Данкевич В.Г., кв. 136

Секретари  Гуменюк Т.С. кв. 321

 Буркова М.С. кв 132

счётная комиссия  Павловская Г.Н. кв.13

 Лебедева Л.В. кв.44

 Шепета Г.П. кв.147

 Чертова Н.П. кв. 248