

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, д. 191 |
| Дата заполнения/внесения изменений | 23.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |
| РАЗДЕЛ № 1 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 55□187,7 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 32137,21 руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 402249,49 руб. |
| - за содержание дома | 164001,90 руб. |
| - за текущий ремонт | 140771,20 руб. |

| | |
|---|--|
| - за услуги управления | 0,00 руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 376248,26 руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 376169,15 руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| - субсидий | 0,00 руб. |
| - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| - прочие поступления | 79,11 руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 431435,91 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 122909,23 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 58138,44 руб. |
| РАЗДЕЛ № 2 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |

| | |
|--|---|
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |
| РАЗДЕЛ № 3 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 93654,92 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 160860,28 руб. |
| РАЗДЕЛ № 4 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |

| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|-------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| РАЗДЕЛ № 5 | ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 7166,75 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| РАЗДЕЛ № 6 | ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | № п/п | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям (руб.) | Оплачено потребителями (руб.) | Задолженность потребителей (руб.) | Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.) | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.) | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям (руб.) | Оплачено потребителями (руб.) | Задолженность потребителей (руб.) | Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.) | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.) | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

| Наименование работы | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|--|--|
| Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО) | 138 201.78 |
| Услуги по юридическому обслуживанию | 3 753.34 |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | 2 370.53 |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | 18 766.68 |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | 4 543.51 |
| Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках | 7 506.67 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | 592.63 |
| Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | 26 358.57 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 7 309.13 |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | 2 963.16 |
| Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | 790.18 |
| Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания | 172.85 |
| Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 172.85 |
| Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | 172.85 |
| Рентабельность | 4 444.74 |
| Транспортные расходы, маршрутные листы | 395.09 |
| Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | 987.72 |
| Прочие общеэксплуатационные расходы | 18 000.00 |
| Банковские расходы (ведение расчетного счета) | 1 580.35 |
| Проведение дератизации | 802.85 |
| Обслуживание орг. техники, тонер | 987.72 |

| | |
|--|-----------|
| Заделка продухов в цоколях зданий | 4 345.97 |
| Очистка урн от мусора | 5 531.23 |
| Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | 592.63 |
| Осмотр электрооборудования ИТП | 3 950.88 |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 4 938.60 |
| Услуги по управлению эксплуатацией МКД | 33 582.48 |
| Осмотр в помещениях | 5 926.32 |
| Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | 3 950.88 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 790.18 |
| Ремонт урн | 7 506.67 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 5 136.14 |
| Осмотры открытой электропроводки | 4 345.97 |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 7 901.76 |
| Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | 1 185.26 |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | 592.63 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | 7 506.67 |
| Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 3 753.34 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | 1 185.26 |
| Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 19 754.40 |
| Осмотр кровли, фасада и подвала | 7 506.67 |
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов | 5 531.23 |
| Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | 1 580.35 |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей | 8 691.94 |
| Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 4 741.06 |
| Промывка систем отопления | 7 309.13 |

| | |
|--|------------|
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 4 543.51 |
| Услуги связи (телефон, почта) | 1 580.35 |
| Расходы по приёму платежей за ЖКУ | 9 653.42 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 3 555.79 |
| Покос травы в летний период | 395.09 |
| Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 6 123.86 |
| Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | 4 938.60 |
| Механизированная уборка проезжей части придомовой территории | 2 370.53 |
| Осмотры и обходы: Каменные конструкции | 172.85 |
| Канцелярские товары, бумага | 395.09 |
| Прочистка и промывка внутренней канализации | 3 555.79 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 3 358.25 |
| Обслуживание , ремонт кровли | 3 950.88 |
| Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции | 172.85 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 1 580.35 |
| Содержание мест общего пользования (ИТОГО) | 196 326.13 |
| Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 3 160.70 |
| Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | 5 926.32 |
| Очистка крылец от снега, наледи и льда | 3 950.88 |
| Осмотры и обходы: Крыши | 172.85 |
| Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | 1 185.26 |
| Вывоз твердых твердых бытовых отходов | 24 772.02 |
| Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 5 531.23 |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений | 3 753.34 |
| Перекидывание снега и скола | 6 518.95 |
| Проведение дезинсекции | 401.43 |

| | |
|---|-----------|
| Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | 592.63 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 10 864.92 |
| Прочистка канализационного стояка | 1 580.35 |
| Рентабельность | 12 563.80 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 531.23 |
| Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы | 172.85 |
| Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | 2 370.53 |
| Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 3 555.79 |
| Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 6 914.04 |
| Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия | 172.85 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | 1 185.26 |
| Плановые проверки газового оборудования | 5 136.14 |
| Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 6 518.95 |
| Подметание тротуаров в теплый период | 6 914.04 |
| Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 395.09 |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 8 201.04 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | 592.63 |
| Аренда служебного помещения | 11 655.10 |