

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 191, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«26» июня 2017 г.

Инициатор собрания: - _____ - собственник жилого помещения, кв. 32, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/089/2010-456 от 11.10.2010г.

Председатель собрания: - _____ - собственник жилого помещения, кв. 32, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/089/2010-456 от 11.10.2010г.

Секретарь собрания — _____ - собственник жилого помещения, кв. 39, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-18/2002-157 от 19.04.2002г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 191

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» июня 2017 года в 19 ч. 00 мин у 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 191

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «15» июня 2017г. до 21 час. 00 мин. «25» июня 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «25» июня 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2017 г., г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 191.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 191 составляет **1646,20 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 191 приняли участие собственники и их представители в количестве **48** чел., владеющие **1280,96** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **77,81%** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 4 квартиры, общей площадью 164,20 кв.м, что составляет 9,98% от общей площади).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **48** собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **1280,96 кв.м**, что составляет **77,81%** от общей площади, в том числе: жилые помещения — 1280,96 кв.м, т. е. 77,81% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1:

- реестр собственников на 2 л. в 1 экз.;
- реестр подсчета голосов на 2 л. в 1 экз.

Повестка дня:

1. Об утверждении председателем общего собрания собственников помещений - _____ кв. 32 и секретарем собрания - _____ ; кв. 39.
2. Об утверждении работ по ремонту кровли; внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения (с разработкой проекта ТУ),

- холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома № 191 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске.
3. Об утверждении стоимости работ в размере предельной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 06.09.2016г. № 332-пп (с изменениями и дополнениями).
 4. Об определении срока выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 2017г.
 5. Об утверждении финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, с привлечением средств фонда капитального ремонта сформированного на счете регионального оператора в разрезе муниципального образования, с последующим возмещением региональному оператору средств израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, за счет последующих взносов на капитальный ремонт.
 6. Об утверждении представителя администрации МО «Город Архангельск» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
 7. О выборе места хранения протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД: офис МУ «ИРЦ», расположенный по адресу: г. Архангельск, пер. Театральный, д. 7, каб. № 7.
 8. О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.
 9. О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений - _____ кв. 32 и секретарем собрания - _____, кв. 39.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 32 — _____
- Избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Андреевну, кв. 32 и секретарем собрания - _____

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____ кв. 32 и секретарем собрания - _____, кв. 39.

Проголосовали:

За – 72,66% (1196,06 голосов) **Против** – 2,58% (42,50 голосов) **Воздержалось** – 2,57% (42,40 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем общего собрания собственников помещений - _____ ; кв. 32 и секретарем собрания - _____, кв. 39.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по ремонту кровли; внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения (с разработкой проекта ТУ), холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома № 191 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 32 — _____
1 - Утвердить работы по ремонту кровли; внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения (с разработкой проекта ТУ), холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома № 191 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске.

Предложили: Утвердить работы по ремонту кровли; внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения (с разработкой проекта ТУ), холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома № 191 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске.

Проголосовали:

За – 77,81% (1280,96 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 0,00% (0,00 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить работы по ремонту кровли; внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения (с разработкой проекта ТУ), холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома № 191 по пр. Советских Космонавтов в г. Архангельске.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить стоимость работ в размере предельной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 06.09.2016г. № 332-пп (с изменениями и дополнениями).

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 32 —

1 - Утвердить стоимость работ в размере предельной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 06.09.2016г. № 332-пп (с изменениями и дополнениями).

Предложили: Утвердить стоимость работ в размере предельной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 06.09.2016г. № 332-пп (с изменениями и дополнениями).

Проголосовали:

За – 75,26% (1238,86 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 2,56% (42,10 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить стоимость работ в размере предельной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 06.09.2016г. № 332-пп (с изменениями и дополнениями).

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 2017г.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 32 —

- Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 2017г.

Предложили: Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 2017г.

Проголосовали:

За – 75,24% (1238,56 голосов) **Против** – 0,00% (0,00 голосов) **Воздержалось** – 2,58% (42,40 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 2017г.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, с привлечением средств фонда капитального ремонта сформированного на счете регионального оператора в разрезе муниципального образования, с последующим возмещением региональному оператору средств израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, за счет последующих взносов на капитальный ремонт.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 32 —

- Утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, с привлечением средств фонда капитального ремонта сформированного на счете регионального оператора в разрезе муниципального образования, с последующим возмещением региональному оператору средств израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, за счет последующих взносов на капитальный ремонт.

Предложили: Утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, с привлечением средств фонда

Проголосовали:

За – 77,81% (1280,96 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице собственника кв. 32 —

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома.

Предложили: Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома.


Проголосовали:

За – 77,81% (1280,96 голосов) Против – 0,00% (0,00 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по девятому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на подъездах дома.

Председатель собрания:



., собственник кв. 32 / 26.06.2017г./

Секретарь собрания:



, собственник кв. 39 / 26.06.2017г./