

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом № 191, ул. Советских космонавтов в г. Архангельске
в форме заочного голосования

г. Архангельск

«27» апреля 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили: № 32 — Перевалова Н.А., № 39 — Кучина Г.В.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 191, по ул. Советских космонавтов Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1646,2 кв. м.

Дата начала голосования: 23.04.2015г.

Дата окончания голосования: 27.04.2015г.

Дата, время и место подсчета голосов: 27.04.2015г.,

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 212, с 10.00 до 11.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

277 жилых помещений (общая площадь 1067,85 кв.м) принадлежит на праве гражданам (64,87 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «27» апреля 2015г.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 191 по улице Советских Космонавтов в городе Архангельске.
2. О выборе членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов.
3. О выборе способа управления домом.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Городское жилищное управление»
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Городская Управляющая Компания».
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Городская Управляющая Компания».
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.
8. О порядке корректирования оплаты по статьям «Вывоз твердых бытовых отходов» и «Обслуживание газовых систем».
9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Принято решение выбрать в качестве председателя, секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 191 по улице Советских Космонавтов в городе Архангельске председателем - Перевалову Н.А., собственника кв. № 32 секретарем — Кучину Г.В., собственника кв. № 39.
За – 100 % голосов
Против – 0,00 % голосов,
Воздержалось – 0,00 % голосов.
Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Принято решение выбрать в качестве членов счетной комиссии для подведения итогов голосования, подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 191 по улице Советских Космонавтов в городе Архангельске
Перевалову Н.А., собственника кв. № 32
Кучину Г.В., собственника кв. № 39
За – 95,89 % голосов
Против – 4,11 % голосов,
Воздержалось – 0,00 % голосов.
Решение принято 95,89 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Принято решение способ управления домом оставить без изменений – управление управляющей организацией.
За – 96,03 % голосов
Против – 3,97 % голосов,
Воздержалось – 0,00 % голосов.
Решение принято 96,03 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Принято решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Городское жилищное управление»
Договор управления домом с управляющей компанией ООО «Городское жилищное управление» считать расторгнутым с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 191 по улице Советских Космонавтов городе Архангельске.
За – 100 % голосов
Против – 0,00 % голосов,
Воздержалось – 0,00 % голосов.
Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

5. Принято решение выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская Управляющая Компания».
За – 96,03 % голосов
Против – 3,97 % голосов,
Воздержалось – 0,00 % голосов.
Решение принято 96,03 % голосов, принявших участие в голосовании.

6. Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Городская Управляющая Компания».
За – 87,35 % голосов
Против – 3,97 % голосов,
Воздержалось – 8,68 % голосов.
Решение принято 87,35 % голосов, принявших участие в голосовании.

7. Утвердить с 01.05.2015г. плату за 1 кв. м в месяц за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 191 по улице Советских Космонавтов в городе Архангельске в размере 19,99 рублей с 1 кв. м, в том числе:

1	Содержание мест общего пользования	11,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
2	Вывоз ТБО	1,59 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
3	Обслуживание и ремонт газового оборудования	0,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес
4	Текущий ремонт	7,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья в мес

За – 57,42 % голосов
Против – 42,58 % голосов,
Воздержалось – 0,00 % голосов.
Решение принято 57,42 % голосов, принявших участие в голосовании.

8. Принято решение разрешить управляющей компании корректировать плату по статье «Вывоз ТБО» при изменении услуг за вывоз и утилизацию ТБО на основании уведомления МУП «Спецавтохозяйство по уборке города», либо другой организации, осуществляющей вывоз ТБО. Плата по статье «Обслуживание газовых систем» корректируется управляющей компанией при изменении стоимости услуг за обслуживание газовых систем на основании уведомления ОАО «Архангельскоблгаз».

За – 58,11 % голосов

Против – 33,81 % голосов,

Воздержалось – 8,08 % голосов.

Решение принято 58,11 % голосов, принявших участие в голосовании.

9. Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Советских Космонавтов, дом 191

Копии документов передать на хранение директору вновь выбранной управляющей организации.

За – 99,03 % голосов

Против – 3,97 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 99,03 % голосов, принявших участие в голосовании.

10. Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 191 по улице Советских Космонавтов в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

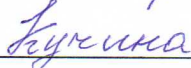
За – 100 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель  Перевалова Нина Андреевна, собственник кв. 32

Секретарь  Кучина Галина Васильевна, собственник кв. 39

ПРОТОКОЛ
собрания собственников многоквартирного дома
№ 191 по ул. Сов. Космонавтов в г. Архангельске

г. Архангельск

«04» мая 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили: Перевалова Нина Андреевна, собственник кв. № 32
Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 191, ул. Сов. Космонавтов.
Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Шабалина 19, офис 212.

Время: с 11.00 до 12.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

21 жилое помещение (общая площадь **865,60 кв.м**) принадлежит на праве гражданам (**52,58** % от общего числа голосов).

С «29» апреля 2015 г. по «04» мая 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Сов. Космонавтов, дом № 191 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующей повестке дня:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. О смене обслуживающей организации ООО «Архэнергоаудит» на обслуживающую организацию ООО «Эртрейд».
4. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **52,58 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **865,60** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **2705,10** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить повестку дня (включает в себя все перечисленные вопросы).

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение выбрать в качестве председателя для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Председателем: Перевалову Нину Андреевну, собственника кв. № 32

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение обязать ООО «Городская Управляющая Компания» расторгнуть договор с компанией ООО «Архэнергоаудит» и заключить договор по снятию показаний электроэнергии с индивидуальных и общедомовых приборов учета с компанией ООО «Эртрейд».

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес:

г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф.212

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Решение принято 100% голосов, принявших участие в голосовании.

ПОДПИСИ:

Председатель: _____

Перевалова Нина Андреевна, собственник кв. № 32