

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ломоносова
	Дом	9
	Корпус	2
Год	передачи дома в управление	Август 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	539 989,21
Капитальный ремонт	111 796,58
Текущий ремонт	199 771,40

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт отделки подъездов (Вохтомин С.А.)	64 000,00
2	Ремонт отмости здания (Житнухин А.В.)	64 465,00
Итого:		128 465,00

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб. 650 504,74

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	472 103,59
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		63 648,77
Страховые взносы		12 729,78
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		43 328,06
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	21 387,45
	АЭА (поверка узлов учета т/э)	21 852,00
	Панов И.В. (установка модема теплового узла)	5 443,00
	Вохтомин С.А. (прочистка теплообменника)	9 900,00
	ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ)	112,09
Итого:		178 401,15

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

40 961,48 руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания»

М.В. Меркулов

