

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 9, корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	139730,55 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	732568,20 руб.
- за содержание дома	533608,20 руб.
- за текущий ремонт	198960,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	702215,04 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	652818,49 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	49396,55 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	170083,71 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	224532,15 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	303996,77 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО)	227 985.81
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	499 530.78
Услуги по юридическому обслуживанию	8 134.13
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 284.34
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	72 779.04
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	42 811.20
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 137.34
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 137.34
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	21 405.60
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	16 589.34
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 421.68
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 990.35
Транспортные расходы, маршрутные листы	1 712.45
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	18 230.18
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 379.92
Рентабельность	20 442.35
Рентабельность	45 552.83
Ремонт урн	16 589.34
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	6 421.68
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	16 589.34
Прочистка и промывка внутренней канализации	1 605.42

Прочистка вентиляционных каналов	11 130.91
Прочие общеэксплуатационные расходы (Услуги по ремонту деформационного шва-2 под.)	29 700.00
Промывка систем отопления	14 127.70
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 605.42
Проведение дератизации	3 028.48
Проведение дезинсекции	1 514.24
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 284.34
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 568.67
Подметание тротуаров в теплый период	13 271.47
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	13 271.47
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 284.34
Плановые проверки газового оборудования	12 066.65
Перекидывание снега и скола	11 987.14
Очистка крылец от снега, наледи и льда	8 990.35
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	376.74
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	376.74
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	376.74
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	2 568.67
Осмотр кровли, фасада и подвала	16 589.34
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	6 421.68
Обслуживание орг. техники, тонер	1 712.45
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	3 853.01
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	13 271.47
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 284.34
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	18 408.82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	15 412.03

Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	18 408.82
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	6 421.68
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 424.90
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 712.45
Осмотр электрооборудования ИТП	5 137.34
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	376.74
Аренда служебного помещения	25 609.07
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	6 850.00
Прочистка канализационного стояка	856.22
Покос травы в летний период	1 302.16
Вывоз крупногабаритного мусора	15 191.82
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	8 134.13
Осмотры и обходы: Крыши	376.74
Заделка продухов в цоколях зданий	12 843.36
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 993.57
Обслуживание и наладка оборудования	3 424.90
Канцелярские товары, бумага	1 712.45
Осмотры открытой электропроводки	5 565.46
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	8 990.35
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 568.67
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	2 874.77
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	9 418.46
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1 284.34
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	11 559.02
Осмотр в помещениях	856.22
Очистка урн от мусора	10 274.69

Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	376.74
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	376.74
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 568.67
Обслуживание и наладка оборудования	1 712.45
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1 284.34
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	10 702.80
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 996.78
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	32 540.41
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 284.34
Услуги связи (телефон, почта)	285.41
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 137.34
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	13 271.47
Обслуживание , ремонт кровли	9 464.00
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	376.74
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 568.67
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	57 164.65
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	4 709.23