План работ и сведения о выполнении плана работ за 2011 год пр. Ломоносова, д. 9, корп.2

(Пятиэтажный кирпичный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

3567,6

№ пл Вид работ Количество выполнения Периодни выполнения Результат выполнения Гаратитийн выполнения Гаратитийн выполнения Количественный особенню выполнения Стоимости и имерения Стоимости и имерения и дработ Общая готимосты и имерения и дработ Результат готимосты и и дработ Периодни выполнения готимосты выполнения Периодни выполнения готимосты выполнения Периодни выполнения готимосты и и дработ Периодни выполнения готимосты выполнения Периодни выполнения готимосты выполнения Периодни выполнения Выполнения Выполнения Выполнения Выполнения Выполнения Выполнения Периодни выполнения Выполнения Периодни выполнения		•								площадь,	1	3301,0	
1.1. Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения 1 раз 6 месяцев вкт осмотр вкт осмотр вклатериалов, трудовой договор кв.м. трудовой договор кв.м. трудовой договор кв.м. трудовой договор выполнено 1.2. Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год (до начала отопительного сезона) 1 год остасова нию с собственн иками 1 год обественн иками кв.м. договор кв.м. договор выполнено 1.3. Прочистка и промывка внутренней канализации 1 раз в год (до начала отопительного сезона) 6 месяцев собственн иками « месяцев трудовой договор кв.м. договор кв.м. договор выполнено 1.4. Прочистка канализационного стояка по мере необходимости иками 1 год обественн иками « тотимость материалов, трудовой договор кв.м. договор выполнено	№ п\п	Вид работ	Колич	чество	ность выполнен	выполнен	-	ивные особеннос ти /степень физическо			ь за ед. измерени	стоимость,	выполнения
1.1. Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения 1 раз 6 месяцев вкт осмотр; 6 месяцев испольного сезона) 45% материалов, трудовой договор кв.м. вытяжек выполнено 1.2. Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год (до начала отопительного сезона) по согласова нию с собственни иками 1 год торудовой договор кв.м. трудовой договор кв.м. 0,08 3 424,90 Выполнено 1.3. Прочистка и промывка внутренией канализации 1 раз в год (до начала отопительного сезона) по согласова нию с собствени иками * стоимость материалов, трудовой договор кв.м. 1.4. Прочистка канализационного стояка по мере необходимости по мере необходимости иками 1 год собственни иками * стоимость материалов, трудовой договор кв.м.	1.	Система водоснабжения и канализации											
1.2. Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год (до начала отопительного сезона) согласова нию с собственн иками * тод трудовой договор * кв.м. 0,08 3 424,90 1.3. Прочистка и промывка внутренней канализации 1 раз в год (до начала отопительного сезона) по согласова нию с собственн иками * месяцев трудовой договор * кв.м. кв.м. Выполнено 1.4. Прочистка канализационного стояка по мере необходимости по согласова нию с собственн иками 1 год * тод трудовой договор * кв.м. кв.м. Выполнено			1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	45%	материалов, трудовой	КВ.М.			Выполнено
1.3. Прочистка и промывка внутренней канализации 1 раз в год (до начала отопительного сезона) 6 месяцев собственн иками * стоимость материалов, трудовой договор кв.м. 1.4. Прочистка канализационного стояка по мере необходимости 1 год собственн иками * стоимость материалов, трудовой договор кв.м.	1 1 2		_			согласова нию с собственн	1 год	*	материалов, трудовой	КВ.М.	0.08	2 424 00	Выполнено
1.4. Прочистка канализационного стояка по мере необходимости по мере необходимости иками по мере необходимости иками по мере необходимости нию с собственн иками иками по мере необходимости нию с собственн ни с собственн нию с собственн нию с собственн нию с с со	1.3.		_			согласова нию с собственн	6 месяцев	*	материалов, трудовой	кв.м.	0,08	3 424,90	Выполнено
2. Система центрального отопления	1.4.	Прочистка канализационного стояка	по ме	ре необход	имости	согласова нию с собственн	1 год	*	материалов, трудовой	кв.м.			Выполнено
	2.	Система центрального отопления											

2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	акт	1 год	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,06	2 568,67	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	45%	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,60	25 686,72	Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной з	эксплуатации											
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенн	овка здания к эксплуатации в весенне-летний период											
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весеннелетней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено			
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне- летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,55	66 357,36	Выполнено			
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весеннелетней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	1,55	00 337,30	Выполнено			
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весеннелетней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	25%	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено			
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне	-зимний период											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено			

4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	1,70	72 779,04	Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
4.3.	Прочие работы									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответств ии с графиком	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,23	9 632,52	Выполнено
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,15	6 421,68	Выполнено

4.3.3.	ППолготовка систем волостока к сезонной	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	в соответств ии с графиком	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,18	7 706,02	Выполнено
5.	Рентабельность	10%		*	*	*	KB.M.	0,45	19 457,69	
	Итого:						KB.M.	5,00	214 034,59	

^{* -} показатель не предусмотрен нормативными документами