

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

| | | |
|--------|----------------------------|--------------|
| Адрес: | Улица, проспект | Бадигина |
| | Дом | 24 |
| | Корпус | |
| Год | передачи дома в управление | Июль 2006 г. |

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

| Наименование платежа | Начислено |
|----------------------|--------------|
| Содержание жилья | 2 897 755,09 |
| Капитальный ремонт | -267 546,32 |
| Текущий ремонт | 1 572 219,55 |

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

| № п/п | Виды работ | Стоимость работ, руб. |
|---------------|---|-----------------------|
| 1 | Мальцев В.А. (замена стояков ГВС и ХВС, канализации 5 под.) | 290 927,17 |
| Итого: | | 290 927,17 |

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

| | |
|---|---------------------|
| Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: | 3 039 310,18 |
|---|---------------------|

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

| | |
|---------------|---------------------|
| ВСЕГО: | 2 469 977,78 |
|---------------|---------------------|

4.2. Текущий ремонт

| Вид работ | Стоимость работ, услуг, руб. |
|--|------------------------------|
| Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) | 254 938,12 |
| Страховые взносы | 50 987,66 |
| Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.) | 129 031,85 |
| Услуги сторонних организаций | |
| Техническое обслуживание электрических сетей | 85 672,71 |
| АЭА (поверка узлов учета т/э) | 29 061,00 |
| Вохтомин С.А. (восстановление панельной плиты дома) | 17 900,00 |
| ИТЦ Контакт (высоковольтные испытания ИСЗ) | 449,06 |
| Цифрал-Сервис (программирование ключей) | 892,00 |
| Шпылько-Яровой (ремонт клапанов мусоропровода) | 400,00 |

| | |
|--------|------------|
| Итого: | 569 332,40 |
|--------|------------|

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.

493 532,92

руб.

Директор ООО «Городская Управляющая Компания»

М.В. Меркулов

