

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, проезд Бадигина, д. 24 |
| Дата заполнения/внесения изменений | 23.03.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |
| РАЗДЕЛ № 1 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1919458,43 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 699500,22 руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 4446934,30 руб. |
| - за содержание дома | 2926618,84 руб. |
| - за текущий ремонт | 1300852,43 руб. |

| | |
|---|--|
| - за услуги управления | 0,00 руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 3846944,56 руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3798116,74 руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| - субсидий | 0,00 руб. |
| - денежных средств от использования общего имущества | 36627,58 руб. |
| - прочие поступления | 12200,24 руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 5766402,99 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2588888,12 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 1299489,96 руб. |
| РАЗДЕЛ № 2 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |

| | |
|--|---|
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |
| РАЗДЕЛ № 3 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 1413124,57 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 1744231,69 руб. |
| РАЗДЕЛ № 4 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |
| РАЗДЕЛ № 5 | ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

| Наименование работы | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|--|--|
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | 5 150.63 |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | 20 602.51 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 10 301.26 |
| Расходы по приёму платежей за ЖКУ | 83 889.83 |
| Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | 85 843.80 |
| Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | 5 150.63 |
| Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | 10 301.26 |
| Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | 10 301.26 |
| Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | 5 150.63 |
| Перекидывание снега и скола | 42 921.90 |
| Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 39 488.15 |
| Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 73 825.67 |
| Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 32 620.64 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | 5 150.63 |
| Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | 63 524.41 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | 10 301.26 |
| Канцелярские товары, бумага | 6 867.50 |
| Заделка продухов в цоколях зданий | 60 090.66 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 51 506.28 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с | 10 301.26 |

| | |
|---|------------|
| потолков | |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | 25 753.14 |
| Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | 6 867.50 |
| Банковские расходы (ведение расчетного счета) | 20 602.51 |
| Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | 1 510.85 |
| Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы | 1 510.85 |
| Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания | 1 510.85 |
| Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 510.85 |
| Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | 10 301.26 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода | 63 524.41 |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 109 670.76 |
| Обслуживание орг. техники, тонер | 6 867.50 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 20 602.51 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 187 139.48 |
| Прочистка канализационного стояка | 39 488.15 |
| Механизированная уборка проезжей части придомовой территории | 7 875.00 |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений | 51 506.28 |
| Обслуживание , ремонт кровли | 22 466.00 |
| Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 48 072.53 |
| Покос травы в летний период | 5 150.63 |
| Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 5 150.63 |
| Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 72 108.79 |
| Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 46 355.65 |
| Проведение дератизации | 12 871.60 |
| Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | 5 150.63 |

| | |
|--|--------------|
| Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 171 687.60 |
| Содержание мест общего пользования (ИТОГО) | 2 056 765.83 |
| Плановые проверки газового оборудования | 38 389.35 |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | 60 090.66 |
| Очистка крылец от снега, наледи и льда | 32 620.64 |
| Аренда служебного помещения | 68 675.04 |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей | 68 675.04 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 55 798.47 |
| Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | 29 186.89 |
| Проведение дезинсекции | 6 435.80 |
| Экспертиза лифтов | 121 898.20 |
| Рентабельность | 156 064.03 |
| Очистка урн от мусора | 37 771.27 |
| Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка | 154 518.84 |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | 85 843.80 |
| Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия | 1 510.85 |
| Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | 13 735.01 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 6 867.50 |
| Содержание, ремонт и обслуживание лифтов | 377 712.72 |
| Осмотры и обходы: Крыши | 1 510.85 |
| Текущий ремонт и обслуживание отдельных элементов и помещений (ИТОГО) | 2 242 068.37 |
| Услуги связи (телефон, почта) | 1 144.58 |
| Осмотры открытой электропроводки | 44 638.78 |
| Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | 56 656.91 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 53 223.16 |
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов | 30 903.77 |
| Рентабельность | 188 176.48 |

| | |
|---|------------|
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | 85 843.80 |
| Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 78 976.30 |
| Осмотры и обходы: Каменные конструкции | 1 510.85 |
| Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | 20 602.51 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 240 362.64 |
| Подметание тротуаров в теплый период | 46 355.65 |
| Осмотр в помещениях | 70 391.92 |
| Ремонт урн | 85 843.80 |
| Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 63 524.41 |
| Транспортные расходы, маршрутные листы | 1 716.88 |
| Осмотр кровли, фасада и подвала | 85 843.80 |
| Услуги по управлению эксплуатацией МКД | 257 531.40 |
| Прочистка и промывка внутренней канализации | 55 798.47 |
| Осмотр электрооборудования ИТП | 41 205.02 |
| Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | 77 259.42 |
| Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | 39 488.15 |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | 65 241.29 |
| Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | 282 607.06 |
| Обслуживание и наладка оборудования | 13 735.01 |
| Промывка систем отопления | 77 259.42 |
| Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции | 1 510.85 |
| Услуги по юридическому обслуживанию | 32 620.64 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 72 108.79 |