



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2015 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, проезд Бадигина, д. 24
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2016
Дата начала отчетного периода	01.01.2015
Дата окончания отчетного периода	31.12.2015
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1367196,88 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	823894,27 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4187426,88 руб.
- за содержание дома	3037824,92 руб.
- за текущий ремонт	1149601,96 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4311820,93 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4180604,72 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	15984,00 руб.
- прочие поступления	115232,21 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	5679017,81 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1919458,43 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	699500,22 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1220675,58 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1413124,57 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	3

Сумма произведенного перерасчета	1364,25 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ
Направлено претензий потребителям-должникам	98
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	399703,85 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту и содержанию общего имущества за 2015 год

Текущий ремонт

№ п\п	Наименование работ (услуг)	Количество		Периодичность выполнения	Ед. измерения	Фактическая стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
1.	Система водоснабжения и канализации							
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,24	41530,5	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,15	25220,18	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,15	25220,18	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			кв.м.	0,05	8909,86	Выполнено

2.	Система центрального отопления								
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	кв.м.	0,13	39813,63	Выполнено	
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	кв.м.	0,14	43247,38	Выполнено	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	кв.м.	0,45	48398,01	Выполнено	
3.	Электрооборудование								
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	кв.м.	0,28	48398,01	Выполнено	
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	кв.м.	0,06	32620,64	Выполнено	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	кв.м.	0,23	39488,15	Выполнено	

3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	кв.м.	0,24	41205,02	Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			кв.м.	0,28	48072,53	Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации							
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>							
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,32	55265,51	Выполнено
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,32	55265,51	Выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,32	55265,51	Выполнено
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			кв.м.	0,32	55265,51	Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>							

4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,12	20927,99	Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,19	32946,12	Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,13	22644,87	Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,15	26078,62	Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,17	29512,37	Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,20	34663	Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>					
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	кв.м.	0,27	46681,13	Выполнено

4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	кв.м.	0,17	29512,37	Выполнено
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	кв.м.	0,27	46681,13	Выполнено
5.	Рентабельность	10%	кв.м.	0,73	125485,74	
	Итого:		кв.м.	6,08	1044607,9	

Содержание мест общего пользования

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Ед. измерения	Фактическая стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость руб.	Результат выполнения работ
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования							
1.1.1.	Уборка подъездов							
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	5	раз	неделя	кв.м.	0,30	51506,28	Выполнено
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	5	раз	неделя	кв.м.	0,30	51506,28	Выполнено

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	кв.м.	0,24	41205,02	Выполнено	
	Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	1	раз	месяц	кв.м.	0,10	17168,76	Выполнено	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	кв.м.	0,06	10301,26	Выполнено	
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	кв.м.	0,10	17168,76	Выполнено	
1.1.2.	Уборка придомовой территории								
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	кв.м.	0,12	20602,51	Выполнено	
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			кв.м.	0,13	22319,39	Выполнено	
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	кв.м.	0,32	55265,51	Выполнено	
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	кв.м.	0,15	25753,14	Выполнено	

	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	кв.м.	0,22	37771,27	Выполнено
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	кв.м.	0,17	29186,89	Выполнено
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			кв.м.	0,15	25753,14	Выполнено
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			кв.м.	0,11	18885,64	Выполнено
1.1.3.	Обслуживание , ремонт кровли	постоянно			кв.м.	0,08	13479,6	Выполнено
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	1 сутки	кв.м.	0,06	10301,26	Выполнено
1.1.5.	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя	кв.м.	0,53	90994,43	Выполнено

1.1.6.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	кв.м.	0,03	5150,63	Выполнено	
1.1.7.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			кв.м.	0,14	24121,46	Выполнено	
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	месяц	кв.м.	0,03	13331,3	Выполнено	
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	месяц	кв.м.	0,04	6665,65	Выполнено	
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ								
2.1.	Осмотры и обходы								
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	кв.м.	0,01	1510,85	Выполнено	
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	кв.м.	0,01	1510,85	Выполнено	
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	кв.м.	0,01	1510,85	Выполнено	

2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	кв.м.	0,01	1510,85	Выполнено
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	кв.м.	0,01	1510,85	Выполнено
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	кв.м.	0,01	1510,85	Выполнено
2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	кв.м.	0,01	1510,85	Выполнено
2,25см	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			кв.м.	0,01	1510,85	Выполнено
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ							
3.1.	Содержание инженерно-технической службы							
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			кв.м.	0,64	109670,76	Выполнено
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно				0,03	5150,63	Выполнено

3.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно	кв.м.	0,03	5150,63	Выполнено
3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима		0,04	6867,5	Выполнено
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно		0,03	5150,63	Выполнено
3.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента		0,04	6867,5	Выполнено
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно до 25-го числа текущего месяца		0,03	5150,63	Выполнено
3.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно		0,06	10301,26	Выполнено
3.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно		0,06	10301,26	Выполнено
3.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере выхода из нормального режима	кв.м.	0,08	13735,01	Выполнено
3.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно		0,06	10301,26	Выполнено
3.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента		0,08	13735,01	Выполнено

3.1.13.	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно до 28-го числа текущего месяца		0,06	10301,26	Выполнено
3.2.	Содержание административной службы					
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	кв.м.	1,50	257531,4	Выполнено
3.2.2.	Услуги связи (телефон, почта)	постоянно	кв.м.	0,01	1144,58	Выполнено
3.2.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	кв.м.	0,50	85843,8	Выполнено
3.2.4.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	кв.м.	1,00	171687,6	Выполнено

3.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	кв.м.	0,12	20602,51	Выполнено	
3.2.6.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	кв.м.	0,03	5150,63	Выполнено	
3.2.7.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	кв.м.	0,17	28967,5	Выполнено	
3.2.8.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	кв.м.	0,12	20602,51	Выполнено	
3.2.9.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	кв.м.	0,19	32620,64	Выполнено	
3.3.	Общексплуатационные затраты						

3.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	кв.м.	0,12	20602,51	Выполнено
3.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	кв.м.	0,04	6867,5	Выполнено
3.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	кв.м.	0,04	6867,5	Выполнено
3.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	кв.м.	0,12	20602,51	Выполнено
3.3.5.	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	кв.м.	0,08	14028,95	Выполнено

3.3.6.	Прием платежей за ЖКУ (Сбербанк, Почта России)	ежемесячно	кв.м.	0,56	95499,23	Выполнено
3.3.7.	Транспортные расходы, маршрутные листы	постоянно	кв.м.	0,01	1716,88	Выполнено
4.	Рентабельность	10%	кв.м.	0,92	158026,42	
	Итого:		кв.м.	10,12	1737800,25	

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб,	Результат выполнения работ
1.	Вывоз ТБО							
1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	кв.м	0,92	158432,52	Выполнено
1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	кв.м	0,46	79216,26	Выполнено
	Итого:	*			кв.м	0,41	237648,78	
2.	Содержание и ремонт лифтового оборудования							
2.1.	Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	постоянно			кв.м	2,68	460786,5	Выполнено

2.2.	Экспертиза лифтов	1	раз	3 года	кв.м	1,79	307191,0	Выполнено
2.3.	Техническое освидетельствование	1	раз	год	кв.м	0,89	153595,5	Выполнено
	Итого:	*			кв.м	5,37	921573,00	
3.	Обслуживание газового оборудования							
3.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			кв.м	0,003	484,23	Выполнено
3.2.	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком			кв.м	0,001	242,12	Выполнено
	Итого:				кв.м.	0,004	726,35	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами