## План работ и сведения о выполнении плана работ за 2013 год ул. Бадигина, д. 24

(Девятиэтажный панельный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

14314,3

									площадь д	OMa.	14314,3	
№ п\п	Вид работ	Колич	чество	Периодич ность выполнен ия	Результат выполнен ия работ	Гарантийн ый срок	Конструкт ивные особеннос ти /степень физическо го износа	стоимости	Ед.	Стоимос ть за ед. измерен ия, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	Система водоснабжения и канализаци	И										
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	45%	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек		в год (до ительного		по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0.15	25.7/5.74	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации		в год (до ительного		по согласова нию с собственн иками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,15	25 765,74	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мер	ре необход	цимости	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
2.	Система центрального отопления				•		•			'		

2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	акт	1 год	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,08	13 741,73	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,60	103 062,96	Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено

3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено			
4.	Работы по подготовке здания к сезонн	ой эксплуатации											
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период												
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.				Выполнено		
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	1.00		Выполнено			
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,82	312 624,31	Выполнено			
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	25%	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено			
4.2.	4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период												
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено			

									ı	
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	1,90	326 366,04	Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне- зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласова нию с собственн иками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
4.3.	Прочие работы			·						
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответств ии с графиком	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,45	77 297,22	Выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,15	25 765,74	Выполнено

4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	в соответств ии с графиком	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	КВ.М.	0,21	36 072,04	Выполнено
5.	Рентабельность	10%	*	*	*	*	KB.M.	0,54	92 069,58	
	Итого:						KB.M.	5,90	1 012 765,35	

<sup>\* -</sup> показатель не предусмотрен нормативными документами