

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 24, пр. Бадигина в г. Архангельске  
в форме очного голосования.

от «14» мая 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Эмке Л.О., собственник жилого помещения, кв. 114.
- Время: начало проведения собрания: 12.00  
окончание проведения собрания: 12.50
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 13.20  
окончание подсчета голосов: 14.00
- Место проведения: г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, около 4-ого подъезда во дворе дома
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **14 307, 3** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 15 собственников помещений общей площадью 622,94 кв.м, что составляет 4,35 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет 15 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 622,94 кв.м, т. е. 4,35% от общей площади МКД.  
**Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.
3. О выборе членов счетной комиссии собрания и наделение их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.
4. О выборе Совета Дома:
  - о выборе председателя Совета Дома,
  - о выборе членов Совета Дома,
  - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
5. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
6. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2016-2017г.
7. О проведении косметического ремонта подъездов и об утверждении примерной общей стоимости работ в размере 1 050 000 рублей
8. Об определении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.
9. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
10. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов

(решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.  
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 114	Свидетельство ОГРП
2		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 49	Свидетельство ОГРП
3		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 206	Свидетельство ОГРП
4		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 100	Свидетельство ОГРП
5		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 104	Свидетельство ОГРП
6		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 161	Свидетельство ОГРП
7		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 150	Свидетельство ОГРП
8		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 101	Свидетельство ОГРП
9		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 119	Свидетельство ОГРП
10		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 127	Свидетельство ОГРП
11		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 136	
12		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 81	Свидетельство ОГРП
13		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 127	Свидетельство ОГРП
14		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 39	Свидетельство ОГРП
15		г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 48	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «20» мая 2016г. по «09» июня 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: 1 под.- кв. 23, либо в почтовый ящик УК; 2 под. - кв. 48, либо в почтовый ящик УК;


3 под. - кв. 76, 101, либо в почтовый ящик УК; 4 под. - кв. 114, либо в почтовый ящик УК;

5 под. - в почтовый ящик УК; 6 под. - в почтовый ящик УК;

7 под. - в почтовый ящик УК, в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, Бадигина, д. 24.

Бланки решения будут направлены лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «19» мая 2016г.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений**

  
Эмка Л.О.



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: № 24, пр. Бадигина в г. Архангельске**  
**в форме заочного голосования.**

от «14» июня 2016 г.

Инициаторы собрания: - Эмке Леонид Олегович - собственник жилого помещения, кв. 114, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/075/2009-200 от 17.08.2009г.

Пятина Галина Леонидовна - собственник жилого помещения, кв. 23, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/040/2010-180 от 30.03.2010г.

Путилова Любовь Александровна - собственник жилого помещения, кв. 76, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-17/2001-368 от 27.04.2001г.

Секретарь собрания — Пятина Галина Леонидовна - собственник жилого помещения, кв. 23, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/040/2010-180 от 30.03.2010г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24, кв. 114

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 10 июня 2016г с 15.00

окончание подсчета голосов: 14 июня 2016г. 10.00

Дата составления протокола: 14 июня 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 20.05.2016г. по 09.06.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **14307,3** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **227** собственников жилых/нежилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **8172,72 кв.м.**, т. е. **57,10%** от общей площади МКД, в том числе (8136,8 кв.м жилых и 35,4 кв.м нежилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 230 лист.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.
3. О выборе членов счетной комиссии собрания и наделение их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.
4. О выборе Совета Дома:
  - о выборе председателя Совета Дома,
  - о выборе членов Совета Дома,
  - об установлении срока работы Совета Дома, выбранного общим собранием собственников.
5. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
6. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2016-2017г..
7. О проведении косметического ремонта подъездов и об утверждении примерной общей стоимости работ в размере 1 050 000 рублей
8. Об определении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.
9. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
10. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего

собрания по вопросам, поставленным на голосование.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **57,10%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **8172,72 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **14307,3** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем собрания Эмке Л.О., собственника кв. № 114 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина

За – 93,60 % голосов                      Против – 3,04 % голосов,                      Воздержалось – 3,36% голосов.

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания Эмке Л.О., собственника кв. № 114 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания Пятину Г.Л., собственника кв. № 23 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.

За – 95,57 % голосов                      Против – 1,68 % голосов,                      Воздержалось – 2,75% голосов.

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания Пятину Г.Л., собственника кв. № 23 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить членами счетной комиссии собрания: Путилову Л.А., собственника кв. 76, Попову В.П., собственника кв. 116. и наделить их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.

За – 93,37 % голосов                      Против – 2,29 % голосов,                      Воздержалось – 4,34% голосов.

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить членами счетной комиссии собрания: Путилову Л.А., собственника кв. 76, Попову В.П., собственника кв. 116. и наделить их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем Совета Дома : Эмке Л.О., собственника кв. № 114

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Эмке Л.О., собственник кв. № 114

Путилова Л.А., собственник кв. № 76,

Яковлева Т.В., собственник кв. № 83,

Гисматулина В.П., собственник кв. 48,

Румянцев И.С., собственник кв. 101.

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

За – 90,70 % голосов                      Против – 4,11 % голосов,                      Воздержалось – 5,19% голосов.

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**



Утвердить председателем Совета Дома : Эмке Л.О., собственника кв. № 114

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Эмке Л.О., собственник кв. № 114

Путилова Л.А., собственник кв. № 76,

Яковлева Т.В., собственник кв. № 83,

Гисматулина В.П., собственник кв. 48,

Румянцев И.С., собственник кв. 101.

Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить наделение Совета Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Бадигина, д. 24, в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

За – 91,24 % голосов

Против – 5,19 % голосов,

Воздержалось – 3,57% голосов.

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Бадигина, д. 24, в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016г-2017г.:

-замена мусороприемных клапанов на этажах в количестве 35 шт., примерная стоимость работ в размере 126 000 руб.

-установка общедомового счетчика на холодную воду (в подвале) в количестве 2 шт., примерная стоимость одного счетчика с установкой, опломбировкой 50 000 руб.

- восстановление украденных и сломанных светодиодных светильников

- установка почтовых ящиков в 2-х подъездах

-ремонт мягкой кровли над 4-м подъездом, стоимость ремонта над одним подъездом 176 816 руб

-ремонт крылец

-ремонт входов в подъезды

с отнесением всех расходов на статью «Текущий ремонт» В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере их накопления.

За – 80,50 % голосов

Против – 10,69 % голосов,

Воздержалось – 8,81% голосов.

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016г-2017г.:

-замена мусороприемных клапанов на этажах в количестве 35 шт., примерная стоимость работ в размере 126 000 руб.

-установка общедомового счетчика на холодную воду (в подвале) в количестве 2 шт., примерная стоимость одного счетчика с установкой, опломбировкой 50 000 руб.

- восстановление украденных и сломанных светодиодных светильников

- установка почтовых ящиков в 2-х подъездах

-ремонт мягкой кровли над 4-м подъездом, стоимость ремонта над одним подъездом 176 816 руб

-ремонт крылец

-ремонт входов в подъезды

с отнесением всех расходов на статью «Текущий ремонт» В целях финансирования воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере их накопления.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Провести косметический ремонт во всех подъездах дома и утвердить примерную стоимость работ в размере 1 050 000 рублей (один миллион пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт»

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере: - 73,39 рубля (семьдесят три рубля 39 копеек)(1050000руб/14307,3кв.м/24мес) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре месяца с 01 июня 2016 года по 31 мая 2018 года, а именно по 3,06 руб. (три рубля

06 копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф с 01 июня 2016 года по статье «Текущий ремонт» сроком на двадцать четыре месяца.

За – 63,59 % голосов                      Против – 26,97 % голосов,                      Воздержалось – 9,44% голосов.

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить проведение косметического ремонта всех подъездов дома и утвердить примерную стоимость работ в размере 1 050 000 рублей (один миллион пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт»

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Текущий ремонт» в размере - 73,39 рубля (семьдесят три рубля 39 копеек)(1050000руб/14307,3кв.м/24мес) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре месяца с 01 июня 2016 года по 31 мая 2018 года, а именно по 3,06 руб. (три рубля 06 копеек) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Данную плату включить в тариф с 01 июня 2016 года по статье «Текущий ремонт» сроком на двадцать четыре месяца.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Ввести в действие с 01.06.2016г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, дом № 24 по улице Бадигина в размере 27,91 руб. за 1 кв.м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,90 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,41 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутрименового газового оборудования	0,36 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,24 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья

За – 57,76 % голосов                      Против – 32,27 % голосов,                      Воздержалось – 9,97% голосов.

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить введение в действие с 01.06.2016г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, дом № 24 по улице Бадигина в размере 27,91 руб. за 1 кв.м жилья, в том числе:

Содержание мест общего пользования	11,90 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,41 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутрименового газового оборудования	0,36 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Содержание и ремонт лифтов	4,24 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	10,0 рубля с 1 кв. м. общей площади жилья

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО «Городская Управляющая Компания» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

За – 89,70 % голосов                      Против – 5,66 % голосов,                      Воздержалось – 4,64% голосов.

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Бадигина, дом № 24, кв. № 114.

За – 92,66 % голосов                      Против – 4,27 % голосов,                      Воздержалось – 3,08% голосов.

**по десятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: пр. Бадигина, дом № 24, кв. № 114.



**по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 95,79 % голосов

Против – 2,29 % голосов,

Воздержалось – 1,92% голосов.

**по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Бадигина в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

**Председатель собрания:**



Эмке Л.О., собственник кв. 114

**Секретарь собрания:**



Пятина Г.Л., собственник кв. 23

**Члены счетной комиссии:**



Путилова Л.А., собственник кв. 76



Попова В.П., собственник кв. 116