

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, пр. Бадигина, дом 24

г. Архангельск

«26» июня 2015 года

Инициаторы собрания: собственник квартиры № 239 - Сумарокова С.А.,  
собственник квартиры № 23 - Пятинина Г.Л.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «26» июня 2015 года в 15 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «26» июня 2015 года в 17 часов 00 минут

С «25» мая 2015 г. по «26» июня 2015 г. в многоквартирном доме 24 по пр. Бадигина в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Бадигина в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Бадигина в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «Городская Управляющая Компания».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Бадигина, дом 24 по вопросам:
  - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «Городская Управляющая Компания».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
  - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Бадигина, дом 24 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
  - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «Городская Управляющая Компания» средств по договору на оказание услуг и

(или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **69,55** % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **9955,64** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **14314,3** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Итоги голосования по первому вопросу:**

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Бадигина в городе Архангельске, о выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Бадигина в городе Архангельске:

председатель - Сумарокова Светлана Анатольевна кв. № 239

секретарь — Пятина Галина Леонидовна кв. № 23

За 99,49 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0.51 % голосов

#### **Итоги голосования по второму вопросу:**

Принято решение прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «Городская Управляющая Компания» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, с «01» июля 2015 года..

За 98,89 % голосов

Против 0,97 % голосов

Воздержалось 0,14 % голосов

#### **Итоги голосования по третьему вопросу:**

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. (2015г. - **6,37 руб.**)

За 98,07 % голосов

Против 0,53 % голосов

Воздержалось 1,40 % голосов

#### **Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 96,48 % голосов

Против 1,29 % голосов

Воздержалось 2,23 % голосов

#### **Итоги голосования по пятому вопросу:**

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с

**возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.**

За 98,18 % голосов  
Против 1,29 % голосов  
Воздержалось 0,53 % голосов

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Городская Управляющая Компания».

**Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.**

За 98,14 % голосов  
Против 0,91 % голосов  
Воздержалось 0,95 % голосов

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО "Сбербанк РФ"**.

За 99,47 % голосов  
Против 0,53 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

Принято решение избрать собственника кв. 108 - Ушакова Сергея Дмитриевича лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Бадигина, дом 24 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «Городская Управляющая Компания»; направление в адрес ООО «Городская Управляющая Компания» копии протокола общего собрания собственников *(в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ)*, с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания».

За 96,44 % голосов  
Против 0,91 % голосов  
Воздержалось 2,65 % голосов

**Итоги голосования по девятому вопросу:**

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «Городская Управляющая Компания» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Бадигина, дом 24 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ)*.

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 97,60 % голосов  
Против 0,91 % голосов  
Воздержалось 1,49 % голосов

**Итоги голосования по десятому вопросу:**

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр. Бадигина, дом 24. Второй экземпляр подписанного протокола - по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина, д.19. корп.1, оф.204

За 99,09 % голосов  
Против 0,38 % голосов  
Воздержалось 0,53 % голосов

**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:**

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Бадигина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00% голосов

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания:  Сумарокова Светлана Анатольевна кв. № 239

Секретарь собрания:  Пятина Галина Леонидовна кв. № 23